



## Debreceni Közterület Felügyelet

☒ : 4026 Debrecen, Bem tér 14.

☒ Tel: (52) 502-530

☒ Fax: (52) 502-538

☒ : [hasznositas@kozterf.hu](mailto:hasznositas@kozterf.hu), [www.kozteruletfelugyelet.hu](http://www.kozteruletfelugyelet.hu)

### SZERZŐDÉSI AJÁNLAT KÖZTERÜLET HASZNOSÍTÁSÁRA

Közterület hirdetés, reklámozás céljára történő használata

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület használatáról szóló 39/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelete alapján

#### I. Közterület-használó adatai:

##### 1.1. Magánszemély esetén:

Neve..... Születési neve:.....

Anyja születési neve:..... Személyi igazolvány száma:.....

Születési helye:..... Születési ideje:..... Adóazonosító jele:.....

Lakcíme:

Tartózkodási helye:     Telefonszáma:.....

Bankszámlaszáma:..... E-mail címe:.....

Ügyfélkapuval rendelkezem és hozzájárulok, hogy az értesítéseket ügyfélkapun keresztül kapjam meg.

##### 1.2. Gazdálkodó szervezet esetén:

Gazdasági társaság elnevezése:.....

Egyéni vállalkozó neve:.....

Egyéni cég elnevezése:.....

Székhelye:

Adószáma:..... Cégjegyzék sz./Vállalkozói ig. sz./Egyéb:.....

Bankszámlaszáma:..... KRID/Cégkapu azonosító:.....

Telefonszáma:..... E-mail címe:.....

##### Felelős személy adatai:

Neve:..... Születési neve:.....

Anyja születési neve:..... Személyi igazolvány száma:.....

Születési helye:..... Születési ideje:.....

Lakcíme:

Tartózkodási helye:

Telefonszáma:..... E-mail címe:.....

#### I. A közterület használat célja: Közterület hirdetés, reklámozás céljára történő használata

#### III. A közterület használat módja:

7.1. Utcabútoron és információs célú berendezésen világító reklámfelület elhelyezése.

7.2. Utcabútoron és információs célú berendezésen világítás nélküli reklámfelület elhelyezése.

7.3. Egyéb műszaki berendezésen világító reklámfelület elhelyezése.

7.4. Egyéb műszaki berendezésen világítás nélküli reklámfelület elhelyezése.

7.5. Gazdasági útirányjelző tábla elhelyezése.

7.6. Építési reklámháló.

#### IV. A közterület használatára vonatkozó adatok:

##### 4.1 A közterület használat időtartama:

határozott időre: 202.... év ..... hó..... napjától 202.... év..... hó..... napjáig.

határozatlan időre: 202.... év ..... hó..... napjától – határozatlan ideig.

#### 4.2 A közterület használat helye:

- Ingatlan-nyilvántartás szerint: ..... hrsz-on bejegyzett ingatlanon.
- Valóságban: Debrecen, ..... út, utca, tér, köz ..... sz. előtti közterületen/ingatlanon.

4.3 A közterület jellege:  út,  járda,  parkoló,  zöldterület,  egyéb:.....

4.4 A közterület felülete:  aszfalt,  díszburkolat,  beton,  föld,  pázsit,  egyéb:.....

4.5 A reklám közzétételre használt felület mérete: ..... m X..... m = ..... m<sup>2</sup>

4.6 A reklámhordozó:  egyoldali reklámfelülettel rendelkezik.  kétoldali reklámfelülettel rendelkezik.

4.7 A reklámhordozó az épület közterületi homlokzati síkjától számítva 10 cm meghaladóan közterületbe nyúlik:

4.8 A reklámhordozó közterületen helyezkedik el:

4.9 A reklámhordozó elhelyezése - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 19/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelete szerinti - helyi egyedi védelemmel rendelkező épületen valósul meg:

igen  nem

4.10 A közterület-használati díj fizetésének módja:  készpénz  átutalás  a közterület használat díjmentes (cégér).

#### 4.11 A számla befogadásának módja:

Gazdálkodó szervezetek esetén kötelező az elektronikus befogadást választani.

elektronikus:  Cég/Ügyfélkapun keresztül  E-mailen keresztül

papír alapú.

#### 4.12 Korábbi közterület használatlaltal kapcsolatos adatok:

Amennyiben szerződési ajánlatát, azért nyújtotta be, mert a közterület-hasznosítási szerződése lejár és a közterületet továbbra is használni kívánja, vagy a közterületen végzett tevékenység megváltozott, úgy kérem, hogy az alábbi adatokat adja meg a korábbi közterület használatlaltal kapcsolatban:

- Közútkezelői hozzájárulás száma:.....
- Zöldterület eltérő használatához adott hozzájárulás:.....
- Polgármesteri hozzájárulás száma:.....
- Korábban létrejött Közterület-hasznosítási szerződés száma:.....

### V. Mellékletek

#### A szerződési ajánlathoz csatolt mellékletek:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány
- egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatok másolata
- használatot feltüntető terv (helyszínrajzot M=1:1000, helyrajzi számot, vázlatot, szükség esetén műszaki leírást)
- a forgalomszabályozás (kötélvezetés, forgalomterelés) tervének másolata, ha a használat közlekedési célú területet érint
- ingatlan tulajdonosának hozzájárulása
- közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolata
- hirdető berendezés, közterületi hirdetmény méretarányos rajzát, színezéssel, feliratozással
- egyéb (pl: közútkezelői állásfoglalás, zöldterület eltérő használatához adott hozzájárulás, polgármesteri hozzájárulás, településképi igazolás):.....

A közterület használat részletes szabályait, így a közterület-hasznosítási szerződés általános feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület használatáról szóló 39/2018. (X.25.) önkormányzati rendelete áttanulmányozását követően megismertem és a közterület használatához szükséges szerződési ajánlatomat ezen ismeretek alapján tettem meg. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ajánlatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Debrecen, 202.....hó.....nap

.....  
aláírás

#### Debreceni Közterület Felügyelet tölti ki!

A szerződési ajánlat beérkezésének dátuma: 202... év..... hó .....nap

A szerződési ajánlat beérkezésének módja:  személyesen  postai úton  elektronikus úton.....

Átvevő aláírása: .....

**Jelen szerződési ajánlat kitöltése az ajánlattevőt a közterület használatára nem jogosítja fel!**

**K I T Ö L T É S I Ú T M U T A T Ó**  
**A SZERZŐDÉSI AJÁNLAT „KÖZTERÜLET HIRDETÉS, REKLÁMOZÁS CÉLJÁRA TÖRTÉNŐ” KÖZTERÜLET HASZNOSÍTÁSÁRA FORMANYOMTATVÁNYHOZ**

**I. A közterület használatra kapcsolatos általános tudnivalók:**

Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén a közterület használatát Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület használatáról szóló 39/2018. (X.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 2.§ 18. pontja alapján a közterület-hasznosító szerv a Debreceni Közterület Felügyelet, míg az utasváró, CityLight és CityBoard formátumú eszközök vonatkozásában Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere.

Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén a közterület-hasznosítási eljárás a Rendelet, a Polgári Törvénykönyv és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképp védelméről szóló 19/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: településképp védelméről szóló rendelet) szabályai szerint történik.

A Rendelet 6. § (2) bekezdése alapján „Amennyiben a közterületet a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentéshez kötött tevékenység céljára kívánják használni, az önálló közterület-hasznosítási eljárás lefolytatása előtt a közterület-használónak a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti bejelentési eljárást kell kezdeményeznie a jegyzőnél.”

A Rendelet 6. § (3) bekezdés alapján: „A (2) bekezdés szerinti eljárást a jegyző nevében a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Irodája folytatja le.”

A Rendelet 6. § (4) bekezdés alapján: „Az (1) bekezdésben meghatározott eljárás a kérelmezőnek a közterület használatára irányuló szerződési ajánlatával indul, melyet a közterület-hasznosító szerv részére a 3. mellékletben foglaltaknak megfelelően kell megtennie. Amennyiben a közterület-hasznosítási eljárást a (2) bekezdésben foglaltak szerint bejelentési eljárás előzte meg, az ajánlattételhez csatolni kell a jegyző bejelentési eljárásban hozott végleges döntését is.”

A Rendelet 6. § (5) bekezdése alapján

„(5) A (4) bekezdésben foglalt szerződési ajánlatot

- a) a használat megkezdését,
- b) a már meglévő közterület-hasznosítási szerződés alapján folyó tevékenység  
ba) továbbfolytatására irányuló szándék esetén a szerződés hatályának lejártát,  
bb) megváltoztatása esetén a tervezett új használatot  
legalább 30 nappal megelőzően kell benyújtani a közterület-hasznosító szerv részére.

A szerződési ajánlathoz 3 példányban mellékelni kell:

- a használatot feltüntető tervet (helyszínrajzot M=1:1000, helyrajzi számot, vázlatot, szükség esetén műszaki leírást),
- egyéni cég, gazdasági társaság esetén az aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatok másolatát,
- esetén aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatot,
- szükség esetén, ha a használat közlekedési célú területet érint, úgy mellékelni kell a forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomterelés) tervét,
- a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti bejelentési eljárást követően a jegyzőnél kell bejelentést tenni,
- hirdető berendezés, közterületi hirdetőmény méretarányos rajzát, színezéssel, feliratozással.
- a polgármester bejelentési eljárásban hozott végleges döntés.

A közterület-hasznosítási szerződés megkötésének feltételei a Rendelet 7. § (1) bekezdés alapján „A közterület-hasznosítási szerződés csak akkor köthető meg, ha

a) a tervezett használat nem zavarja, vagy akadályozza a közterület alapvető rendeltetés céljára való használatát,

b) a közterület-használó

ba) a 3. § (3) bekezdésében előírt követelményeket teljesíti,

bb) a közterület-használati díjat megfizette, továbbá a közterület-hasznosító szervvel szemben korábbi közterület használatból eredő díjhátraléka vagy költségmegfizetési kötelezettsége nem áll fenn,

bc) természetvédelmi terület esetében végleges természetvédelmi engedéllyel rendelkezik,

bd) műemlékké nyilvánított épület esetében örökségvédelmi hatóság által kiadott engedéllyel rendelkezik,

c) a közterületen történő tevékenység gyakorlásához a polgármesteri és - amennyiben szükséges - a közütkelői hozzájárulás és a közterület tisztántartásáról és a zöldterület védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott zöldterület rendeltetésétől eltérő használatához adott hozzájárulás, valamint - amennyiben a tevékenység gyakorlásához a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti bejelentési eljárás lefolytatása szükséges - a jegyző bejelentési eljárásban hozott végleges döntése, továbbá az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása rendelkezésre áll,

d) a jelen rendeletben előírt egyéb feltételek teljesülnek.”

A fenti rendelkezések alapján a közterület-hasznosítási szerződés megkötésének feltétele a polgármesteri és - amennyiben szükséges - a közütkelői hozzájárulás és a közterület tisztántartásáról és a zöldterület védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott zöldterület rendeltetésétől eltérő használatához adott hozzájárulás, továbbá amennyiben szükséges Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Debrecen Megyei Jogú Város településképp védelméről szóló rendelet szerinti bejelentési eljárás lefolytatása során kiállított a tevékenység tudomásul vételéről szóló jegyzői igazolás, melyeket Debrecen Megyei Jogú Város jegyzője nevében Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Osztálya, Debrecen Megyei Jogú Város polgármestere nevében Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztálya, a polgármester nevében Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztálya, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítész adja ki. A településképi bejelentés igazolása az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése alapján jogellenes a közterület használata, ha azt a közterület-használó jogosulatlanul, vagy tiltott módon használja.

A Rendelet 13. § (2) bekezdése alapján jogosulatlanul használja a közterületet az, akinek erre nincs érvényes jogcíme.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése alapján tiltott módon használja a közterületet az, aki azt valamely jogszabály előírásaiba ütközően, vagy a Rendelet 13. § (4) bekezdésben foglalt tilalmakba ütközően használja.

A Rendelet 14.§ (5) bekezdése alapján „A jogellenes közterület-használó – a jogosulatlan közterületi értékesítés kivételével - a jogellenes közterület-használat időtartamára – melybe beletartozik a tényleges használat időtartamán túl az eredeti állapot utólagos helyreállításának és utólagos tisztításnak az időtartama is – az adott díjfizetési övezetre irányadó közterület-használati díj ötszörösét köteles megfizetni. Azokban a díjfizetési övezetekben, ahol az adott tevékenységre nem köthető szerződés, a jogellenes közterület-használó az azonos tevékenységre vonatkozó, az egyes díjfizetési övezetekre érvényes közterület-használati díjak számtani átlagának ötszörösét köteles megfizetni. A 8. § (5) bekezdésében meghatározott kedvezményes díj jogellenes közterület használat esetén nem érvényesíthető.”

A közterület-használati díjat a Rendelet 2. melléklete szabályozza. A Rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja alapján „A közterület-használati díjat a 2. mellékletben meghatározott eltérések kivételével a reklámhordozó reklámközzétételére használható, m<sup>2</sup>-ben számított felületének nagysága szerint kell megfizetni.”

**A reklám közzététele, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése céljából történő közterület használatra vonatkozó különös rendelkezések:**

A Rendelet 12. § (1) – (5) bekezdése alapján:

„(1) Az 5. § (7) bekezdésében meghatározott célból a közterületet az e §-ban meghatározott eltérésekkel lehet igénybe venni.

(2) Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés közterületen csak a településképp védelméről szóló törvényben és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben, valamint a településképp védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelő módon és helyen helyezhető el.

(3) A közterület-hasznosítási eljárás előtt minden esetben le kell folytatni a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti bejelentési eljárást.

(4) A közterület (1) bekezdésben meghatározott használat esetén a 6. § (4) bekezdésében meghatározott szerződési ajánlat kötelező melléklete a jegyző bejelentési eljárásban hozott végleges döntése.

(5) Az utasváró, a Citylight és a Cityboard formátumú eszközök esetében külön tulajdonosi hozzájárulás nem szükséges, a közterület-hasznosítási szerződés legfeljebb 15 évre köthető meg.”

A településképp védelméről szóló rendelet 21. § (7) bekezdése alapján: „Építményen vagy annak építési állványzatán az építési tevékenység idejére építési reklámháló helyezhető ki, azzal, hogy annak teljes felülete a mögötte lévő épület homlokzatát kell, hogy illusztrálja.”

A településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján: „A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete két négyzetméternél kisebb nem lehet, továbbá a kilenc négyzetmétert nem haladhatja meg.

**A közterület-hasznosítási szerződés csak akkor köthető meg, ha a hasznosító szervvel szemben korábbi közterület használatból eredő díjhátraléka, vagy költségmegfizetési kötelezettsége nem áll fenn.**

**Jelen szerződési ajánlat kitöltése az ajánlattevőt a közterület használatára nem jogosítja fel!**

**II. A szerződési ajánlatra vonatkozó tudnivalók:**

**2.1 Általános tudnivalók**

A közterület használathoz a „SZERZŐDÉSI AJÁNLAT KÖZTERÜLET HASZNOSÍTÁSÁRA” elnevezésű formanyomtatványt kell kitölteni, melyhez csatolni kell a szükséges mellékleteket. A formanyomtatvány letölthető a [www.kozteruletfulugyelet.hu](http://www.kozteruletfulugyelet.hu) honlapról is.

A szerződési ajánlatot olvashatóan, nyomtatott nagybetűkkel kell kitölteni. A szerződési ajánlaton a javítás nem engedélyezett. **A szerződési ajánlat aláírás nélkül érvénytelen.**

Azon sorokat, ahol adatot nem tüntet fel, az egyértelműség miatt szíveskedjen kihúzni/átthúzni.

Az eldöntendő kérdések esetében egyértelmű jelölést kérünk minden egyes válaszlehetőségénél.

Felhívjuk a Közterület-használók figyelmét, hogy a szerződési ajánlat nyomtatvány tartalmi követelményeinek minden esetben meg kell felelnie a Rendelet 3. mellékletében foglaltaknak, így a szerződési ajánlat nyomtatvány átszerkesztése nem megengedett.

A pontosan kitöltött szerződési ajánlatot a melléklettel együtt személyesen a Debreceni Közterület Felügyelet Közterület Hasznosítási Csoportjánál lehet leadni (4026 Debrecen Bem tér 14. hétfőtől- csütörtökig 07:30-16:00, pénteken 07:30-13:30 közötti időben), ajánlott küldeményként a Debreceni Közterület Felügyelet címére (4026 Debrecen, Bem tér 14.) megküldeni vagy elektronikus úton továbbítható a [hasznositas@kozter.hu](mailto:hasznositas@kozter.hu) e-mail címre vagy Hivatali kapun keresztül (KRID: 240481169).

## 2.2 A szerződési ajánlat egyes rovatainak kitöltésére vonatkozó tudnivalók

### I. Közterület-használó adatai:

A Szerződési ajánlat I. pontja a Közterület-használó adatait tartalmazza. Amennyiben a Közterület-használó magánszemély, úgy az 1.1. pontot kell, ha pedig gazdálkodó szervezet az 1.2. rovatot kell kitöltenie.

**A szerződési ajánlat 1.2. pontjában aláhúzással jelölje amennyiben gazdálkodó szervezet.**

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § 6. pontja alapján „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, a felsőoktatási intézmény, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.”

Amennyiben gazdálkodó szervezet úgy nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozat a szerződési ajánlat mellékletét képezi.

Magánszemély, valamint a gazdálkodó szervezet esetében a felelős személy adatainak megadásakor kötelező a születési név rovatot kitölteni, függetlenül attól, hogy az a jelenlegi nevével megegyezik-e vagy sem. Amennyiben szervezet, úgy a szerződési ajánlat 1.2 pontban a „Cégjegyzék sz./Vállalkozói ig. sz./Egyéb” rovatban aláhúzással jelölje meg a szervezet formájától függő adatot.

A Közterület-használónak az előírt személyi adatokat kell megadnia.

Magánszemély, valamint a gazdálkodó szervezet esetében a felelős személy adatainak megadásakor kötelező a születési név rovatot kitölteni, függetlenül attól, hogy az a jelenlegi nevével megegyezik-e vagy sem. Amennyiben szervezet, úgy a szerződési ajánlat 1.2 pontban a „Cégjegyzék sz./Vállalkozói ig. sz./Egyéb” rovatban aláhúzással jelölje meg a szervezet formájától függő adatot.

Magánszemély, valamint gazdálkodó szervezet esetében a felelős személy címére vonatkozó adatainak megadása során a lakcímre igazoló hatósági igazolványon szereplő lakóhelyet és tartózkodási helyet kell megadnia. Amennyiben lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkezik, jelölje meg azt a címet, ahova a hivatalos iratokat kézbesíteni kéri.

A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy írja be azt a telefonszámot, amelyen napközben elérhető, illetve az elektronikus levélcímét. A Debreceni Közterület Felügyelet a magánszemélyek esetében elektronikusan tartja a kapcsolatot amennyiben ehhez hozzájárul. Gazdálkodó szervezetek esetében lehetséges elektronikusan tartja a kapcsolatot. A szerződési ajánlat I. pontjában ezért a magánszemélyek esetében pontos személyi adatok és email cím, gazdálkodó szervezetek esetében a KRID (Cékgapu) azonosító megadása szükséges.

### II. A közterület használat célja:

A szerződési ajánlat tartalmazza a közterület használat célját. Ellenőrizze, hogy a közterület használat céljának megfelelő szerződési ajánlatot töltötte-e ki.

### III. A közterület használat módja:

Ezen pont alatt felsorolt közterület használat módjai közül X-el jelölje meg azt, amire a közterületet használni kívánja. A közterület-használat módja előtti szám a Rendeletnek az egyes Közterület-használati díjakat tartalmazó mellékletében meghatározott sorszámát jelöli.

### IV. A Közterület használatra vonatkozó adatok:

A szerződési ajánlat 4.1. pontjában a közterület használat időtartama rovatban X-el jelölje meg, hogy a közterületet határozott időre vagy határozatlan időre kívánja használni. Amennyiben határozott időre, úgy meg kell jelölni azt az időszakot, amelyre használni kívánja a közterületet. Felhívom a figyelmét arra, hogy a településkép védelméről szóló rendelet alapján a településképi bejelentés igazolás érvényességi ideje tevékenységenként eltérő, így a szerződés csak a közterület-hasznosítási szerződés megkötéséhez szükséges engedélyek érvényességi idejéig köthető meg.

A Rendelet 8. § (4) bekezdése alapján „ha a közterületet a szerződéskötés előtti használatba vették és a szerződés megkötésére kerül, a közterület-használó a díjat a tényleges használatról számítva köteles megfizetni”.

A szerződési ajánlat 4.2 pontjában a közterület használat helye rovatban jelölje meg a közterület használat helyét. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti rubrikában - amennyiben ismeri a pontos helyrajzi számot - az ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi számot, míg a következő pontban a közterület használat helyét jelölje meg a valóságban.

Például Ön Debrecenben a Piac utca 20. szám előtti közterületet kívánja használni, amelynek hrsz-a 8515. Ilyen esetben a nyomtatványon a következőket kell megjelölnie:

#### A közterület használat helye:

- |   |                                   |                    |   |
|---|-----------------------------------|--------------------|---|
| • | Ingatlan-nyilvántartás szerint:   | <b>8515</b>        | hrsz-on bejegyzett ingatlanon.              |
| • | Valóságban: Debrecen, <b>Piac</b> | út, utca, tér, köz | sz. előtti <u>közterületen</u> /ingatlanon. |

A [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) oldalon keresztül a „Debreceni Vagyon” ikon alatt a található az „Új településrendezési eszközök -Hatálybalépés:2021.02.01-től” felirat, melyre kattintva lesz elérhető a „Szabályozási terv térinformatikai rendszerben” szövegrész és itt érhető el a Szabályozási terv, ahol lehetőség van az ingatlan(ok) hrsz-nak egyeztetésére.

A szerződési ajánlat 4.3 és 4.4. pontban jelölje meg X-el a közterület jellegét és felületét. Amennyiben a megadott lehetőségek között nem került felsorolásra az Ön által használatba vett közterület jellege vagy módja, úgy azt az egyéb rovatban jelölje meg.

A szerződési ajánlat 4.5. pontjában a reklámhordozó reklámközzétételre használt felületének méretét kell megadnia m<sup>2</sup>-ben. A Rendelet 8. § (2) bekezdés b) pontja alapján „Az közterület-használati díjat a 2. mellékletben meghatározott eltérések kivételével a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben számított felületének nagysága szerint kell megfizetni.”

A szerződési ajánlat 4.6. pontjában jelölje meg X-el, hogy a reklámhordozó egyoldali vagy kétoldali reklámfelülettel rendelkezik-e.

A szerződési ajánlat 4.7. pontjában jelölje meg X-el, hogy a reklámhordozó az épület közterületi homlokzati síkjától számítva 10 cm meghaladóan közterületbe nyúlik-e.

A szerződési ajánlat 4.8. pontjában jelölje meg X-el, hogy a reklámhordozó közterületen helyezkedik-e el.

A szerződési ajánlat 4.9. pontjában jelölje meg X-el, hogy a reklámhordozó elhelyezése Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgylésének a településkép védelméről szóló 19/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelete alapján helyi egyedi védelemmel rendelkező épületen valósul-e meg.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgylésének a településkép védelméről szóló 19/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelete elérhető a <https://www.debrecen.hu/hu/debreceni/önkormányzat/> oldalon keresztül a Rendeletek, határozatok menüpont alatt.

A szerződési ajánlat 4.10. pontban jelölje meg azt, hogy a közterület-használati díjat készpénzben vagy átutalással kívánja-e fizetni.

A szerződési ajánlat 4.11 pontja a közterület-használati díjról kiállított számla befogadásának módjára vonatkozik. Gazdálkodó szervezetek esetében kötelező az elektronikus számlabefogadási módot választani. A számla cégek esetében Cékgapura kerül megküldésre. Magánszemélyek esetében amennyiben az elektronikus számlázási módot választják elektronikus elérhetőségre kerül megküldésre a számla, elsősorban Ügyfélkapura. Amennyiben a Közterület-használó Ügyfélkapuval nem rendelkezik, akkor elektronikus levelezési címére.

A Rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján:

„Díjmentes közterület-használatként legfeljebb

a) egy darab önállóan létesített cég- és üzletjelzés, valamint - legfeljebb 1 m<sup>2</sup>-ig - egy darab ajánló tábla, vagy

b) egy feliratrendszeren belül összefogottan több cég- és üzletjelzés bejáratonkénti - jogszabályi kötelezettség alapján történt -, továbbá

c) egy darab cégér elhelyezése.”

A Rendelet 4.§ (3) bekezdése alapján:

„A (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott berendezések díjmentes elhelyezésének feltétele, hogy azok a közterület-használó székhelyének, telephelyének közterületi homlokzata síkjában, a közterületbe legfeljebb 10 cm-re nyúló tábla formájában legyenek elhelyezve.”

Amennyiben a fenti rendelkezés alapján a közterület használat díjmentes, úgy a szerződési ajánlaton X-el jelölje meg, hogy díjmentes a használatbavétel.

A szerződési ajánlat 4.12. pontját akkor kell kitöltenie, ha szerződési ajánlatát azért nyújtotta be a Debreceni Közterület Felügyelethez, mert a korábban kötött közterület-hasznosítási szerződése lejár és a közterületet továbbra is használatba kívánja venni vagy a közterületen végzett tevékenység változott meg. Ebben az esetben a korábban a Debreceni Közterület Felügyelettel kötött közterület-hasznosítási szerződésen is szereplő közterületi hozzájárulás, polgármesteri hozzájárulás számát, valamint a szerződésszámot kell megadnia. Ezeket az adatokat a közterület-hasznosítási szerződés 1. oldalán a fejléc alatt találja meg.

### V. Mellékletek

A szerződési ajánlat V. pontban X-el kell megjelölni a szerződési ajánlathoz mellékelten csatolt dokumentumokat. Amennyiben a szerződési ajánlathoz mellékelten csatolt dokumentum nem került felsorolásra, úgy azt az egyéb rovatban jelölje meg.

**A szerződési ajánlatot dátummal és aláírással lássa el.**

## NYILATKOZAT

nemzeti vagyon hasznosítására, vagy tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

A cég elnevezése:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	<input type="checkbox"/> ÖNÁLLÓ <input type="checkbox"/> EGYÜTTES

(A 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány másolatát a nyilatkozattételi jogosultság ellenőrzése céljából kérjük csatolni!)

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

**b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:**

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Tudomásul veszem, hogy ezen feltétel ellenőrzése céljából, a kötelezettséget vállaló szervezet jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni a szerződésből eredő követelések elévüléséig.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3 § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Debrecen, .....

aláírás

aláírás