

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt a Debreceni Közterület Felügyelet (4026. Debrecen, Bem tér 14. I. emelet, vezetője: Lelesz György), mint Megrendelő, másrészt a **BAZÁR PARKING 2000 KFT.** (4034 Debrecen, Vágóhíd u 10-12. ügyvezető: Pántya Sándorné), mint Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Megrendelő által a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) Második része szerinti közösségi értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre. Az ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. április 23-án 2014/S 079-138749 hivatkozási számon és tájékoztató jelleggel a Közbeszerzési Értesítőben KÉ- 7024/2014 hivatkozási számon jelent meg, melynek tárgya:

„Debreceni Közterület Felügyelet által üzemeltetett, Debrecen közigazgatási területén lévő piacok, a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségek folyamatos takarítása, hóeltakarítása, síkosságmentesítése, konténeres hulladékszállítás, az egyes piacokon lévő illemhelyek üzemeltetése és egyéb eseti jelleggel végzendő feladatok elvégzése”

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás, dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás (adott esetben), a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő ajánlata, azok fizikai csatolása nélkül is.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy együttműködésük során figyelemmel lesznek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvényben, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletben valamint jelen szerződés tárgyához kapcsolódó valamennyi más jogszabályokban foglaltakra.

1. A Szerződés tárgya:

Vállalkozó fix átalánydíjért vállalja:

- Nagypiac (Debrecen, Vár u. 3.) és a hozzá tartozó virágpiac
- Helyi kirakó vásár (Debrecen, Vágóhíd u. 10-12.)
- Dobozikerti kirakodóvásár (Debrecen Viztorony utca 13.)
- Tócoskerti kirakodóvásár (Debrecen Holló László sétány)
- Malomparki kispiac (Debrecen, Füredi u. 27.)

- Nagyvásárok, kisvásárok, Aranycsengő vásár takarítását, szemét elszállítását a vásárok előkészítését, egyéb munkálatok elvégzését és az illemhelyek üzemeltetését az 1. sz. és 3. mellékletben felsoroltak szerint.

2. Vállalkozói díj és díjfizetés

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban meghatározott munka elvégzéséért 2014. július 1 -jétől kezdődően a Vállalkozót

november 1-jétől – februári utolsó napjáig 4 téli hónapra **nettó 18.036.340.- Ft/hó+áfa**

március 1-jétől - október 31-ig 8 nyári hónapra **nettó 15.244.000.-Ft/hó+áfa**
vállalkozói átalánydíj illeti meg, mely általány díj az illemhelyek üzemeltetése után a Vállalkozó által a Megrendelőnek fizetett bérleti díjak csökkentésével képzett összeg.

Vállalkozói díj:

Nagyvásárok esetében **nettó 170.- Ft/m²+áfa**,

Kisvásárok esetében **nettó 49.- Ft/m²+áfa**,

Aranycsengő vásár esetében **nettó 49.- Ft/m²+áfa**

Egyéb eseti munkák esetében **nettó 6702.- Ft/óra+áfa**

3. Az egyéb eseti munkák körét a 2. sz. melléklet tartalmazza. Az egyéb eseti munkák végzése külön megrendelés alapján történik. Az egyes eseti munkák tekintetében azok díjazása a megrendeléssel egyidejűleg kerül megállapításra.

2.4. Valamennyi vállalkozói díj összege 2015. június 30. napjáig változatlan marad. A Vállalkozó az ártartással érintett időszakot -2015.június 30. - követően jogosult a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben szereplő valamennyi egységár emelését kezdeményezni. A felek által kölcsönösen elfogadott áremelésről a felek rendelkeznek. Valamennyi egységár legfeljebb a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett infláció mértékével emelkedhet az ártartással érintett időszak lejártát követő naptól számított 1 éves időtartamig.

2.5. Megrendelő előleget nem fizet. A Vállalkozó a teljesítés leigazolását követően havonta utólag, a mindenkor tárgyhónapot követő hónapban jogosult számla benyújtására. A kifizetés a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerint történik.

Teljesítésigazolás módja: A vállalkozóként szerződő fél az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított öt napon belül, melyet a Megrendelő leigazol (teljesítésigazolás).

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: Forint

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a.

2.6. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(4) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

3. Illemhelyek üzemeltetése

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó szerződés teljes időtartama alatt a Nagypiacon lévő 6 db férfi és női, a Malomparki kispiacon lévő 1 db férfi-női és a Használcikk piacon lévő 1 db férfi- női illemhelyeket a piacok teljes nyitva tartási ideje alatt rendeltetésszerűen üzemelteti és ezért a Megrendelő részére összesen **292.000 Ft/hó+áfa** bérleti díjat fizet, mely bérleti díj beépül a havi vállalkozói díjba. (A Vállalkozó tételes bérleti díj megajánlását a 3. számú melléklet tartalmazza.). A Használcikk piacon lévő 1 db férfi-női illemhely bérleti díjának kivételével valamennyi illemhely bérleti díja magába foglalja az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségeket. A Használcikk piacon lévő 1 db férfi-női illemhely tekintetében a bérleti díjon kívül az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségeket (gáz, víz, villany) külön mért fogyasztás alapján fizeti meg a Vállalkozó. A közüzemi számlákat a Megrendelő által kibocsátott számla alapján a közszolgáltatói díjak alapul vételével kell megfizetni.

3.1. A vállalkozó az illemhelyek használatáért díj szedésére jogosult. Az illemhelyek használati díja **bruttó 100 Ft/fő/alkalom/illemhely**. Az illemhelyek használati díja 2015. június 30. napjáig változatlan marad. A Vállalkozó az ártartással érintett időszakot -2015. június 30. - követően jogosult a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben szereplő használati díj emelését kezdeményezni. A felek által kölcsönösen elfogadott áremelésről a felek rendelkeznek. Az illemhelyek használati díja legfeljebb a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett infláció mértékével emelkedhet az ártartással érintett időszak lejártát követő naptól számított 1 éves időtartamonként.

3.2. A Vállalkozó kötelezettsége vállal, hogy a piacok teljes nyitva tartási ideje alatt az illemhelyek működését folyamatosan biztosítja, az illemhelyeket az általa biztosított WC papírral, fertőtlenítő-kézmosóval folyamatosan ellátja. Gondoskodik az illemhelyek szükség szerint- legalább óránkénti – takarításáról, köteles a takarításról folyamatos helyszíni naplót vezetni.

3.3. A Vállalkozó köteles gondoskodni az illemhelyek állagának megóvásáról. Az illemhelyek berendezési felszerelési tárgyaiban bekövetkezett kárt – vis maior esetét kivéve – a vállalkozó köteles viselni. Károsodás bekövetkezése esetén köteles annak következményeit a lehető legrövidebb idő belül felszámolni.

3.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet-balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások megszegéséből eredő, a jogszabályban megjelölt károk megfizetéséről.

4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

4.1. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt teljesítési határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke: **50.000.-Ft/óra**, melyet a Megrendelő a késedelembe esés időtartamára arányosan számít.

Kezde: az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követően a késedelembe esés teljes időszaka.

Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes órák száma eléri a 3 órát, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amelynek gyakorlása esetén a meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre.

- **A teljesítési biztosíték:** A Vállalkozó a szerződés késedelmes teljesítésére és meghiúsulás esetére teljesítési biztosítékot kell nyújtania.

A teljesítési biztosíték mértéke: 5 000 000 Ft.

Kezde a szerződés hatálybalépésének időpontja vége a szerződés végteljesítését követő 15. nap.

A teljesítési biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Vállalkozó a teljesítési biztosíték tekintetében köteles a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatot ajánlatába becsatolni, összhangban a 126. § (4) bekezdésében foglaltakkal. A teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a.) pontja alapján teljesíthető. A biztosíték kedvezményezettje a Debreceni Közterület Felügyelet.

Megrendelő a teljesítési biztosítékból kívánja érvényesíteni az esetleges késedelmi kötbért. A teljesítési biztosíték előírt összegének (5.000.000.-Ft) a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan rendelkezésre kell állni, függetlenül attól, hogy az esetleges késedelem kötbér érvényesítését Ajánlatkérő abból végzi. Amennyiben az előírt teljesítési biztosíték nem áll rendelkezésre a szerződés teljes időtartama alatt, úgy Ajánlatkérő felmondhatja a szerződést.

Megrendelő a jelen szerződés 1. mellékletében meghatározottak szerinti takarítási,

hóeltakarítási, síkosságmentesítési, konténeres hulladékszállítási, továbbá az egyéb eseti jelleggel végzendő feladatok elvégzése szerinti és a 3. sz. mellékletben meghatározott illemhelyek üzemeltetésére vonatkozó szerződéses feltételek nem megfelelő módon történő, vagy nem teljesítése esetén a megrendelő a nyertesként szerződő féllel szemben szavatossági igényt érvényesíthet az alábbiak szerint:

- **Szavatossági igény:**

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a nem megfelelő minőségben, mennyiségben teljesített szolgáltatást a megrendelő felhívását (felhívásnak minősül Megrendelő Vállalkozónak szóban vagy írásban, telefonon, telefaxon történő jelzése) követően – külön díjazás felszámítása nélkül – haladéktalanul, ismételten, megfelelően elvégezni. A hibás teljesítésből eredő károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

vagy

- **Meghiúsulási kötbér:** Felek meghiúsulásnak tekintik, ha:
- o a Vállalkozó a teljesítést nem tudja folytatni, vagy nem szándékozik folytatni és a szolgáltatás nyújtásának helyszínéről levonul,
 - o a késedelmes órák száma eléri a 3 órát,
 - o ha a megrendelő felhívása ellenér a hibás teljesítés határidőre történő kijavítását elmulasztja.
 - o a felelősségbiztosítása a szerződés időbeli hatálya alatt megszűnik.

A meghiúsulási kötbér mértéke: 25.000.000.-Ft

5. A szerződés hatálya

Szerződő felek jelen szerződést meghatározott időre kötik meg: 2014. július 1 – jétől 2019. június 30 – ig.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

6.1. Vállalkozó köteles jelen szerződés 1. sz. és 3. sz. mellékletében foglalt feladatait az elvárható módon ellátni olyan színvonalon, amely megfelel a jogszabályi előírásoknak (szabvány), a kialakult szakmai gyakorlatnak, az ajánlati dokumentációnak és jelen szerződés előírásainak.

6.2. Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során köteles a megfelelő szintű szolgáltatáshoz szükséges, hatóságilag engedélyezett anyagokat és berendezéseket használni.

- 6.3. A Vállalkozó köteles a takarítási munkákat és a hulladékszállítást az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elvégezni, és az ehhez szükséges gépeket, szerszámokat, anyagokat és eszközöket biztosítani.
- 6.4. A Megrendelő igénye szerint a Vállalkozó köteles az alkalmazott vegyszereket, anyagokat kicserélni.
- 6.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt feladatok teljesítésére megfelelő számú munkavállalót foglalkoztatni, akiknek fedhetetlenséget tanúsító erkölcsi bizonyítvánnyal, és munka-egészségügyi alkalmassági vizsgával kell rendelkezniük.
- 6.6. Vállalkozó valamennyi alkalmazott dolgozója a munkavégzése során tudomására jutott valamennyi adatot, információt köteles megőrizni, és erről a munkába állás előtt nyilatkozatot aláírni, melyet a Megrendelő részére át kell adni.
- 6.7. Vállalkozó köteles a munkavállalóit a törvényes előírásoknak megfelelő munka-, baleset- és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő oktatásban részesíteni, továbbá ellenőrizni tevékenységüket az előírt minőség betartása érdekében.
- 6.8. Vállalkozó köteles a Megrendelő jelzése alapján a takarító személyzetnek – a több alkalommal előforduló, nem a szerződésnek megfelelő munkát végző – tagját 48 órán belül lecserélni, helyette az elvárt munkavégzést produkáló személyt beállítani.
- 6.9. A Vállalkozó köteles továbbá a munkavállalói részére a feladat ellátásához szükséges – jogszabályi feltételeknek megfelelő és megkülönböztetett – munkaruhát biztosítani, emellett a takarító személyzet névvel ellátott kítűzővel végezheti tevékenységét.
- 6.10. A Vállalkozó kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen vállalkozási szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, megbízottai, alvállalkozói rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel az esetleges jogszabályokban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal, valamint jogszerű munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal és a mindenkor munkai- és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazására és betartására kerülnek.
- 6.11. A Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére amennyiben ajánlatában jelezte, az alvállalkozók tevékenységéért azonban sajátjaként felel. A vállalkozó az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(k) személyét csak a Megrendelő egyetértésével továbbá a közbeszerzésekről szóló módosított 2011. évi CVIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt korlátozásokkal változtathatja meg. Megrendelő csak a Vállalkozóval áll szerződéses kapcsolatban, az alvállalkozókkal nem.

- 6.12. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 128. §-ának (2) bekezdése alapján a teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 128. §-ának (3) bekezdése szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- 6.13. Vállalkozó köteles Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 6.14. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint alvállalkozókat von be a teljesítésbe, az alvállalkozókkal csak az Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 6.15. Az olyan alvállalkozó helyett, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 6.16. A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 6.17. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa végzett takarítási tevékenység során keletkezett hulladék a Vállalkozó tulajdona, annak a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltak szerinti kezeltetéséről a vállalkozó saját hulladékgazdálkodási rendszerén belül köteles gondoskodni és az elszállítani.
- 6.18. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 439/2012. (XII.29.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik. Nyilvántartási száma: **Ht – 2063/6/2014.**
- 6.19. A Vállalkozó a Debrecen, Vár u. 3. alatt lévő Nagypiac vonatkozásában vállalja, hogy nyitvatartási idő alatt (6 – 18 óráig) legalább 6 fő takarító személyzettel gondoskodik folyamatos takarításról, az általa elhelyezett szeméttárolók szükség szerinti ürítéséről. A keletkezett kommunális hulladékot folyamatosan konténerbe szállítja. A Nagypiac és közvetlen környezete területét zárás után az előírt technológiának megfelelően takarítja.

Az irodahelyiségekben hetente két alkalommal, hétfőn és csütörtökön végez takarítást délután 13 – 14 óra között.

- 6.20. A Vállalkozó – rendkívüli sürgősség esetén – Megrendelő által meghatározott létszámot (maximum 10 főt), valamint hóesés idején a gépeket 1 órán belül kiállítani és a munkát elkezdni köteles.
- 6.21. A Vállalkozó a Vágóhid u. 10-12. szám alatt lévő Helyi kirakó vásár, valamint a kispiacon területét piaczárás után takarítja. A téli időszakban minimálisan 2 fő állandó személyzettel biztosítja a napközbeni síkosság-mentesítést, hó eltakarítást. A Helyi kirakó vásár és a kispiacon területéről az összegyűlt havat folyamatosan elszállítja az árusítás zavartalan biztosítása érdekében. Havazás esetén a hóeltakarítást a havazás kezdetétől számított 1 órán belül meg kell kezdeni és folyamatosan végezni kell.
- 6.22. A Malomparki kispiacon legalább 1 fő állandó takarító személyzettel gondoskodik a területének tisztaságáról, hulladéktárolók folyamatos ürítéséről.
- 6.23. A takarított, télen hó-mentesített területeket a Debreceni Közterület Felügyelet munkatársainak át kell adni, erről átadás- átvételi füzetet kell felvezetni, amiben azonban csak hiányosságok észlelése esetén kell a szükséges bejegyzéseket – mindkét fél által igazoltan – megtenni.
- 6.24. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges anyagokat, eszközöket, kukákat és konténereket (1. sz. melléklet szerint), valamint a Helyi kirakodó vásárban a kereskedők részére 1 db csatornára köthető mobil WC – ét biztosít. A Vállalkozó feladata az eszközök javítása, karbantartása is. Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelen szerződés alapján biztosított közüzemi szolgáltatásokat (víz, energia) a takarékoság követelményeinek megfelelően célszerűen felhasználni, a felhasználás célszerűségét és mennyiségét Megrendelő jogosult ellenőrizni.
- 6.25. A Vállalkozó az elszállított és kiürített konténereket csak a kötelező fertőtlenítés után szállíthatja vissza a helyszínre.
- 6.26. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles valamennyi közegészségügyi és munkavédelmi előírást, valamint a házirendet, piacszabályzatot betartani és betartatni, a szerződés teljesítésével összefüggésben harmadik személynek okozott károkért közvetlenül felelős.
- 6.27. Megrendelő kiköti, hogy az ellenőrzésre jogosult külső szervek felé a vállalkozó felelős az elvégzett munka minőségéért.

Megrendelő feladatai:

7. A Megrendelő köteles a vállalkozói tevékenység végzéséhez szükséges információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
8. Megrendelő részéről a szerződés teljesítését ellenőrizheti a hivatalvezető, a piaci osztályvezető, átadás- átvétel esetében a piacfelügyelők.
9. A vállalkozó feladatainak ellátásához szükséges közüzemi szolgáltatásokat (víz, melegvíz, energia) a megrendelő térítésmentesen biztosítja.

Biztosítás

10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a **GENERALI PROVIDENCIA Biztosító ZRT**-nél minimum 10 millió Ft/káresemény, illetve 50 millió Ft/év kárértékű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, amely Megrendelő részére biztosítási fedezetet jelent a Vállalkozó, illetve annak munkavállalója, képviselője által a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek, szándékosan, gondatlanul okozott, valamint mulasztásból származó károkért. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés elválaszthatatlan része és a jelen szerződés mellékletét képezi. A Vállalkozó a jelen pontban leírt biztosítását a jelen szerződés időbeli hatályát követő 30 napos időtartamig köteles fenntartani. A Vállalkozó jelen szerződés időbeli hatálya alatt jogosult más biztosítótársaságnál a fentivel megegyező, vagy szigorúbb feltételekkel azonos, vagy magasabb összegű felelősségbiztosítást kötni, amely változás azonban nem minősül szerződésszegésnek.

10.1. Amennyiben a vállalkozó felelősségbiztosítása a jelen szerződés időbeli hatálya alatt megszűnik, úgy ez súlyos szerződésszegésnek minősül és erre való hivatkozással a Megrendelő jogosult a jelen szerződést – a szerződésszegésre vonatkozó jogkövetkezmények alkalmazása mellett megszüntetni.

Egyéb rendelkezések

11. A vállalkozó által elkövetett szerződésszegések ismétlődése esetén a Megrendelőt azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. A felmondást a Vállalkozóval írásban kell közölni.
12. A szerződést mindkét fél beegyezésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás és az illemhelyek

használati díjában bekövetkezett változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

13. Képviselők megnevezése:

A Felek egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről a kapcsolattartó: Tóth Gyuláné gazdasági vezető

Dr. Ónodi János piacvezető

Tel.: Tóth Gyuláné: 06/30/4703563

Dr. Ónodi János: 06/30/4882106

Fax.: 52/503-393

Email: dronadij@kozterf.hu

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó: Pántya Sándorné

Tel.: 06-30-206-9846

Fax.: 06-52-440-545

Email: info@bazarparking2000.hu

14. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

15. Vállalkozó a Kbt. 125.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

16. Megrendelő a Kbt. 125. §-ának (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges, olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - amennyiben

a) az Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k.) pontjában meghatározott feltételeknek; és/vagy

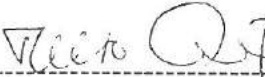
a) az Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k.) pontjában meghatározott feltételeknek.

17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és Ptk. rendeletei az irányadóak. A „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, Ptk. rövidítés alatt a 2013. évi V. törvény értendő. A felek a jelen szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


18. Jelen szerződés 2014. július 1 – én lép hatályba.

19. A felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

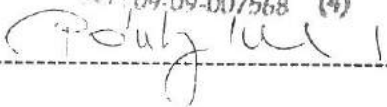
Debrecen, 2014. június 26.



megrendelő



BAZÁR PARKING 2000 KFT.
4030 Debrecen, Vágóhíd u. 10-12.
Adószám: 12542392-2-09
CCT: 09-09-007568 (4)



vállalkozó

A szerződés 1. sz melléklete a Szolgáltatás meghatározás

2.sz melléklet Az illemhelyek bérleti díjára vonatkozó tételes kimutatás

3. sz. melléklet: Biztosítási kötvény

4. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték átutalásának igazolása

5. sz. melléklet: Technológia leírása

A SZOLGÁLTATÁS MEGHATÁROZÁSA

Takarítási, hulladékszállítási, továbbá eseti jelleggel végzendő feladatok elvégzése

A szolgáltatás végzése kiterjed Debrecen közigazgatási területén található alábbi nagyvásárookra:

- Nagypiac	/Debrecen, Vár u. 3. sz. /
- Malompark kispiac	/Debrecen, Füredi u. 27. sz. /
- Helyi kirakó vásár	/Debrecen, Vágóhíd u. 10-12. sz. /
- Dobozykerti kispiac (Kirakodóvásár)	/Debrecen, Víztorony u. 13./
- Tócskerti kispiac	/Debrecen, Holló László sétány/
- Virágpiac	/Debrecen, Csapó u. /

1.) Nagypiac – Nyitvatartási ideje: 06⁰⁰-18⁰⁰ mindennap, munkaszüneti napok kivételével

Belső területe	3370 m ²
Árufeltöltő folyosó területe:	1089 m ²
Külső terület aszfalt:	550 m ²
Térkő:	1003 m ²

Rendszeres napi takarítás:

- a lehullajtott hulladék partvissal illetve ollós moppal történő összesepése, hulladékgyűjtő edénybe történő elhelyezése,
- külső piactér napközbeni folyamatos ügyeleti takarítása,
- hulladéktároló edények folyamatos kiürítése, hulladék /elkülönítetten gyűjtése/ központi gyűjtőhelyre történő eljuttatása,
- hulladékgyűjtő edények fertőtlenítő szeres kimosása, súrolása, visszahelyezése
- zárás után piac terület teljes körű takarítása,
- 13 db a piac területén elhelyezett falikutak folyamatos tisztántartása,
- 4 db ivóvíz kút folyamatos tisztántartása, lemosása,

- 313 db márványlapos asztalok naponta történő lemosása, fertőtlenítése,
- 29 db emeleten található hűtőpult napi külső, belső fertőtlenítő takarítása,
- 2 db /80 x 80-as / göngyöleg mosó takarítása, fertőtlenítése,
- 12 db bejárati ajtó üvegfelületének tisztántartása naponta, szükség szerint
- A bejáratoknál kihelyezett szennyfogó szőnyegek takarítása, porszívózása,
- 45 m² látványlépcső üvegekoriát szükség szerinti takarítása, lépcső seprése, lemosása,
- A kijelölt dohányzó helyeken a kihelyezett edények ürítése, tisztítása,
- 325 m koriát portalanítása, lemosása, fertőtlenítése
- 2 db mozgójárda takarítása,
- 102 m² mozgójárda melletti üvegfelület szükség szerinti takarítása, valamint fertőtlenítő letörlése,
- Lépcsőházak takarítása, koriátok letörlése, felmosása,
- 94 m² Liftbelső takarítása,
- 157 m² spanyollépcső seprése, takarítása, télen hó takarítása, síktalanítása,
- 154 m² spanyollépcső oldal üvegekoriát szükség szerinti takarítása,
- Alagsorban található rakodó helyiségek folyamatos takarítása,
- Pincében lévő raktárhelyiségek takarítása,
- 24 m² pince rekesztároló helyiség takarítása
- Veszélyes hulladék tárolók /BSE, moslék, sütőzsiradék/ takarítása, fertőtlenítése
- Nagypiac külső területének teljes körű takarítása,
- télen hó eltakarítás, hó elhordás síkosság mentesítés. Havazás esetén a hóeltakarítást a havazás kezdetétől számított 1 órán belül meg kell kezdeni és a havazás ideje alatt folyamatosan végezni kell.

Közös helyiségek, mellékhelyiségek napi teljes körű takarítása

- Padozat portalanítása, felmosása, fertőtlenítése,
- 24 db WC fertőtlenítő takarítása
- 8 db pissoár fertőtlenítő takarítása,
- 30 db mosdókagyló, csaptelep tisztítása, fertőtlenítése,
- Csempefelületek tisztítása, fertőtlenítése,
- 20 db / 60 x 40-es /tükör, tisztítása
- 12 db kézzárító tisztítása,

- 12 db zuhany szett, takarítása, fertőtlenítése,
- 12 db tusfürdő adagoló, takarítása, fertőtlenítése,
- 12 db zuhanytálca takarítása, fertőtlenítése,
- 8 db beépített szemetes takarítása, fertőtlenítése,
- Higiéniai termékek /WC papír, 8 db kéztörölő, 33 db folyékony szappanadagoló / szükség szerinti kihelyezése
- Árufeltöltő folyosó és áruszállító lift /mivel folyamatos árufeltöltés biztosított/ folyamatos takarítása, csempézett felületek, mosható burkolatok tisztítása teljes magasságban
- Ajtók teljes felületének fertőtlenítő tisztítása
- A személyzet részére biztosított öltöző és szociális helyiségek takarítása
- Mosdó, csaptelepek, fertőtlenítő lemosása
- Öltöző szekrények külső felületének fertőtlenítő lemosása
- Csempéről, mosható felületekről a napi szennyeződés eltávolítása, fertőtlenítő lemosása
- Villanykapcsolók, ajtókilincs körüli kéznyomok fertőtlenítő letörlése
- Padlózat felmosása, naponta többször, szükség szerint
- Hulladéktároló tisztítása, felmosása, súrolása fertőtlenítése
- Göngyölegmosók és göngyöleg tárolók napi takarítása, fertőtlenítése,
- hulladék gyűjtőhelyre történő elszállítása.

Irodahelyiségek, gombavizsgáló takarítása

- padlózat felseprése, porszívózása, felmosása
- általános portalanítás, szükség szerint pókhálózás
- irodabútorok napi tisztítása, ápolás
- ajtókról kéznyomok eltávolítása, szükség szerinti takarítása
- WC-k mosdók, csempék napi tisztítása, fertőtlenítése,
- Hulladék gyűjtőhelyre történő elszállítása
- Gombavizsgáló takarítása
- Rendészeti és biztonság őri irodák takarítása

Késedelmi kötbér alkalmazása, abban az esetben, ha a piacnyitásra – reggel 6 óra – nincs a napi takarítási feladat elvégezve.

Havi takarítás:

- 22 db ajtó / 180 x 60-as lemosása, fertőtlenítése,
- 26 db ajtó /170 x 210-es lemosása, fertőtlenítése,
- 126 db ajtó /90x 210-es lemosása, fertőtlenítése,
- 21 db tűzoltó készülék tisztítása,
- 40 m szellőzőrács takarítása,
- 41 db lapradiátor tisztítása,
- 14 db /200x100x50/ öltözőszekrény,
- 16 db 40x200-as/ pad lemosása, fertőtlenítése.

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a havi takarítási feladat a hó első napjáig nincs elvégezve.

Negyedéves takarítása

- 537 db lámpabúra szükség szerinti portalanítása, tisztítása
- 81 db neon lámpa takarítása
- 32 db ufó lámpa takarítása
- 15 db hajólámpa takarítása
- 308 db spotlámpa takarítása
- 127 db irányfény tisztítása
- 68 db tűzjelző portalanítása
- Csövek és az 1,8 m-nél magasabban lévő berendezési tárgyak tisztítása
- 24 db légbefúvó berendezés portalanítása, lemosása (emelőkosaras berendezés segítségével
- 720 m² üvegtető takarítása
- 2400 m² üvegfal takarítása (emelőkosaras berendezés segítségével)
- asztalok elhúzása, asztalok alatti burkolat egytárcsás súrolóval, ráülős takarítógéppel történő felmosása, tisztítása, fertőtlenítése,
- csövek, kábelcsatornák, oszlopok takarítása,
- elárusító asztalok teljes körű mosása, fertőtlenítése. (Az asztalok mosásánál olyan technológiát követel meg Ajánlatkérő, mely nem jár a mosóvíz nagymértékű kövezetre kerülésével, a szennyvízrendszer korlátozottsága miatt)

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a negyedévi takarítási

feladat a negyedév első napjáig nincs elvégezve.

**2.) Malomparki kispiac / szabad terület / Nyitvatartási ideje: 07⁰⁰-18⁰⁰
mindennap, munkaszüneti napok kivételével**

Piac területe:	1460 m ²
Iroda:	15 m ²
Bérleményhez tartozó közös helyiségek:	122 m ²

Napi takarítás:

- nyitástól zárásig folyamatos ügyeleti takarítás biztosítása,
- nyitás előtt a műanyag hulladékátrolók kihelyezése,
- folyamatos hulladék gyűjtése, / elkülönítetten gyűjtés / tároló edényekbe helyezése
- szükség szerint (naponta akár többször is) hulladék elszállítása,
- zárás után hulladék kézi erővel történő összegyűjtése, piac terület teljes körű takarítás
- 100 db piaci asztal naponta történő lemosása, fertőtlenítése,
- 2 db falikút /piactéren /és a mellette lévő felületek lemosása, fertőtlenítése tisztántartása
- 8 db falikút tisztítása, fertőtlenítése,
- 1 db göngyölegmosó folyamatos takarítása, fertőtlenítése,
- 1 db kobzó helyiség takarítása, fertőtlenítése,
- iroda helyiség takarítása
- bérlők részére biztosított szociális helyiségek takarítása / 2 öltöző, 2 WC , mosdó fertőtlenítő takarítása, súrolása, padlózat felmosása
- csempe lemosása, fertőtlenítése,
- higiénias termékekkel történő folyamatos feltöltése /WC papír, kéztörölő, folyékony szappan/
- folyosó naponta többször /árufeltöltés miatt / folyamatos felmosása
- hulladék folyamatos elszállítása, kukák cseréje, kihelyezése

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a napi takarítási feladat piac nyitásra – reggel 7 óra – nincs elvégezve.

Heti feladatok

- 1460 m² aszfalt terület /minden vasárnap/ nagynyomású mosóval történő felmosása, fertőtlenítése
- pókhálózás, portalanítás
- 36 db ajtó lemosása, fertőtlenítése,
 - hulladéktárolók fertőtlenítése,
- hulladéktárolók mosása, fertőtlenítése
- 8 db lapradiátor takarítása

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a heti takarítási feladat a hét első napjára nincs elvégezve.

Havi feladatok

- Üvegfal külső belső lemosása, tisztítása
- 26 db oszlop takarítása
- 1 db garázsajtó takarítása

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a havi takarítási feladat a hó első napjára nincs elvégezve.

Negyedéves takarítás

- 25 db ablak takarítása
- 160 db lámpabúra takarítása, portalanítása
- Pókhálózás

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a negyedéves takarítási feladat a negyedév első napjára nincs elvégezve.

3.) Helyi kirakó vásár / szabad piac terület /és a hozzátartozó irodaház (Debrecen, Vágóhíd u. 10-12.) - Nyitvatartási ideje: 06⁰⁰-14⁰⁰ mindennap, munkaszüneti napok kivételével

Kirakóvásár területe:	15.000 m ²
Irodaház területe :	50 m ²

Napi feladatok:

- nyitás előtt terület ellenőrzése különös tekintettel az időjárásra / természeti hulladékok/ és az éjszaka folyamán keletkezett hulladékok / mivel nyitott piac / takarítása
- folyamatos ügyeleti takarítás biztosítása
- napközben folyamatos hulladékgyűjtés, /elkülönítetten gyűjtés/ hulladéktárolóba történő elhelyezés,
- zárás után terület teljes körű takarítása,
- hulladék kézi erővel történő elkülönítette gyűjtése, hulladéktárolóba helyezése,
- ezt követően terület felseprése
- artézi kutak és környékének tisztántartása
- télen /éjjel-nappal/ hó ügyelet biztosítása hó eltakarítása, asztalok közül kihordása, elszállítása, terület síkosság mentesítése, balesetek elkerülése érdekében. Havazás esetén a hóeltakarítást a havazás kezdetétől számított 1 órán belül meg kell kezdeni és a havazás ideje alatt folyamatosan végezni kell.
- 1 db iroda takarítása, irodabútorok tisztítása
- 1 db WC helyiség takarítása,
- előtér takarítása
- 1 db csatornára köthető mobil WC biztosítása a kereskedők részére,

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a napi takarítási feladat piac nyitásra – reggel 6 óra – nincs elvégezve.

Heti feladatok

- Külső esőcsatorna rendszeres folyamatos tisztítása,

- 455 db betonasztal,
- 127 db vas asztal,
- 82 db tetős asztal,
- 15 db piaci asztal portalanítása
- Terület gyomtalanítása, szegélyek tisztítása

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a heti takarítási feladat a hét első napjára nincs elvégezve.

**4.) Dobozikerti kispiac /kirakodó vásár / Debrecen, Víztorony u. 13. -
Nyitvatartási ideje: 08⁰⁰-18⁰⁰ mindennap, munkaszüneti napok kivételével**

Területe: 1755 m²

Napi feladatok

- reggel 6 óráig 14 db szemetes kuka kihelyezése
- nyitás előtt terület ellenőrzése /mivel nyitott piac/ különösen az időjárás okozta természeti hulladékok, , valamint az éjszaka keletkezett hulladék eltakarítása
- napközben folyamatos szelektív hulladékgyűjtés
- napközben kukák kiürítése, cseréje, terület ellenőrzése hulladék elszállítása
- este terület teljes körű takarítása kukák, és hulladék elszállítása,
- Piac 50 m-es környékének összetakarítása
- Télen hó asztalokról történő letakarítása, összeseprese, elszállítása, /zavartalan árusítás biztosítása / síkosság mentesítés, baleset megelőzése érdekében. Havazás esetén a hóeltakarítást a havazás kezdetétől számított 1 órán belül meg kell kezdeni és a havazás ideje alatt folyamatosan végezni kell.

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a napi takarítási feladat piac nyitásra – reggel 8 óra – nincs elvégezve.

Heti feladatok

- Minden hétvégén 14 db sima, 34 db tetős asztal portalanítása, lemosása, fertőtlenítése,

- Szükség szerint az asztalok közül gaz kiszedése, elszállítása

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a heti takarítási feladat a hét első napjára nincs elvégezve.

**5.) Tócoskerti kispiac /kirakodóvásár / Debrecen, Holló László sétány-
Nyitvatartási ideje: 08⁰⁰-18⁰⁰ mindennap, munkaszüneti napok kivételével**

Piac területe: 790 m²

Napi feladatok

- reggel terület ellenőrzése /mivel szabad piac/ különös tekintettel az időjárásra, és az éjszaka keletkezett hulladék eltakarítása terület takarítása,

- 20 db szemetes kuka kihelyezése

- napközben folyamatos elkülönített hulladékgyűjtés

- napközben kukák kiürítése, terület ellenőrzése hulladék elszállítása

- este terület teljes körű takarítása, seprése, kukák, és hulladék elszállítása

- a piac körzetében /zöldterületen is / szétszórt hulladék takarítása

- télen hó eltakarítása, seprése /éjjel-nappal/, síkosság mentesítés, balesetveszély elhárítása érdekében Havazás esetén a hóeltakarítást a havazás kezdetétől számított 1 órán belül meg kell kezdeni és a havazás ideje alatt folyamatosan végezni kell.

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a napi takarítási feladat reggel 8 órára nincs elvégezve.

Heti feladatok

- minden hétvégén asztalok / 68 db tetős / portalanítása, lemosása

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a heti takarítási feladat a hét első napjára nincs elvégezve.

6.) Virágpiac (Csapó u.) április 1- től november 15- ig - **Nyitvatartási ideje: 06⁰⁰-18⁰⁰**
mindennap, munkaszüneti napok kivételével

Területe: 1300 m²

Napi feladatok

- reggel nyitástól –zárásig folyamatosan a hulladék összeszedése, szemetes konténerbe való szállítása
- zárás után az egész terület seprűgéppel való felseprése, valamint kézi erővel a gép után dolgozás.
- a keletkezett hulladék összegyűjtése, konténerbe való szállítása.
- szél esetén a Csapó utca teljes szélességében a hulladék összegyűjtése, konténerbe való elhelyezése.
- havazás esetén egész területről hó eltakarítása, elszállítása, síktalanítása (éjjel- nappal)
- a napi kommunális hulladék elszállítása.

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a napi takarítási feladat reggel 6 órára nincs elvégezve.

Heti feladatok

- 103 db asztal portalanítása, lemosása,
- a terület seprűs géppel történő vegyszeres felmosása, fertőtlenítése

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a heti takarítási feladat a hét első napjára nincs elvégezve.

8.) Vásárokhöz kapcsolódó takarítás munkák, hulladékszállítás:

- Május 01-i kisvásár, Gyereknapi kisvásár, Augusztus 20-i kisvásár

Helye: Ady Endre sugárút

Elvégzendő munka:

- vásári hely előkészítése,

- vásári helyek felfestése
- vásár előtt terület / 7000 m²/ takarítása
- 6 m x 2,70 m-es vízre csatornára köthető WC kiszállítása
- WC vízre csatornára történő ki-be kötése
- 30 db kétkaros szemetes tartó kihelyezése, hulladékgyűjtő zsákokkal történő folyamatos ellátása
- 2 db 5,3 m³-es konténer kihelyezése
- Napközben folyamatos takarítás, hulladék összegyűjtése, zsákok cseréje ürítése hulladék konténerbe
- történő elhelyezése
- Vásár után terület teljes körű takarítása, konténerek elszállítása, hulladék hulladéktelepen történő elhelyezése
- Másnap terület újra ellenőrzése, 50 m-es körzetben a hulladék összeszedése, terület takarítása, hulladékelszállítása

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a vásár befejezését követő nap 6 órára a takarítási feladat nincs elvégezve.

Tavaszi, őszi nagyvásárok előkészítése, takarítása, hulladékszállítás

Helye:

- A Böszörményi u. Füredi u-tól a Doberdó utcáig
 - A Bólyai u. Böszörményi u-tól a Thomas M. utcáig
 - A Békéssy B u. A Böszörményi u-tól a Görgey utcáig
 - Akadémia utca-Kertváros utcáig
 - A Füredi utcától a Doberdó utcáig a járdák teljes szélességben, valamint a parkok és szervizutak teljes területe
 - A Profi áruház mögött lévő szerviz út és füves terület
- Területe: 50.000 m²

Elvégzendő munka:

- vásár területének /felmérés és a matricák leragasztása előtt/ úttest szegély felseprése, az úttest szegélyre ránőtt gaz levágása,
- vásári helyek előkészítése (számok legyártása, helyek kimérése, számok közútra történő felragasztása, vásár végén közútról melegítéssel történő viaszszedése
- 4 db vízre, csatornára köthető WC biztosítása, ki-, beszállítása, daruzása, vízre-csatornára történő ki-be kötése,
- vásári molinók fel-le szerelése,
- 15 db 5 m³-es hulladéktároló konténer kihelyezése

- a vásár lebonyolításához 1 db 3x3 m nagyságú információs sátor állítása- bontása
- a sátrakban asztalok, székek biztosítása, ki-be szállítása,
- vásár területének takarítása (50.000 m²) két napon keresztül kézzel és gépekkel
- 100 db kétkaros szemetes tartó kihelyezése
- szemeteszsákok folyamatos biztosítása, cseréje
- vásár ideje alatt keletkezett hulladék konténerbe történő folyamatos elhelyezése, elszállítása,
- a vásár befejezése után teljes körű takarítás kézzel, illetve munkagépekkel és a keletkezett hulladék elszállítása,
- mellékutcák, parkok, lépcsőház előtti részek, a vásár nyomvonalán található buszmegállók takarítása, hulladék elszállítása
- a vásár lezárásához kordonok ki- beszállítása
- esőzés idején szükség szerint a vásár területére homok, sóder, raklapok beszerzése, kiszállítása,
szétterítése az árusítás zavartalan lebonyolítása miatt, a vásár végén visszaszedés, elszállítás
- a vásár területének meghatározott időre történő átadása a közúti forgalom részére

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a vásár végeztével – hétfő reggel 6 órára – a takarítási feladat nincs elvégezve.

Aranycsengő vásár takarítása (november 20-december-23.)

Helye: Debrecen, Piac u. (Nagytemplomtól a Széchenyi utcáig)

Elvégzendő munka:

- a vásár megkezdése előtt a terület teljes takarítása kb. 3500 m²
- kétkaros szemetes tartók kihelyezése, műanyag zsákokkal történő ellátása,
- 2 db vízre, csatornára köthető WC biztosítása, ki-bekötése, ki-beszállítása, a vásár idején higiéniai termékekkel történő feltöltése, karbantartása
- A vásár idején (nappal) folyamatos takarítás, hulladék elszállítás, hulladéktelepen történő elhelyezés
- napi zárás után (éjszaka) a vásár területének és környékének teljes körű feltakarítása kézi és gépi erővel
- A vásár környezetében a hulladékgyűjtők kiürítése,
- A vásár ideje alatt napközben folyamatos takarítás, szemetes tartókon zsákok szükség szerinti folyamatos cseréje, hulladék elszállítása,
- folyamatos hó ügyelet biztosítása, hóesés esetén szükség szerint hó eltakarítása, terület síkosságmentesítése. Havazás esetén a hóeltakarítást a havazás kezdetétől számított 1 órán

belül meg kell kezdeni és a havazás ideje alatt folyamatosan végezni kell.

- nyitáskor terület tisztán történő átadása
- pavilonok elbontása után a terület teljes körű nagytakarítása, a parkban keletkezett kár helyreállítása, a hulladék elszállítása, szeméttelen elhelyezése
- a díszburkolatról zsírfoltok, olajfoltok feltakarítása nagynyomásos technológiával, szükség esetén speciális vegyszer alkalmazásával

Késedelmi kötbér alkalmazása abban az esetben, ha a vásár napjain reggel 6 órára a takarítási feladat nincs elvégezve.

9.) Egyéb elvégzendő eseti feladatok:

Március végén

Helye: Debrecen, Csapó utca

Elvégzendő munka:

- virágpiaci asztalok kipakolása, kiszállítása a Helyi kirakodó vásárból a Csapó utcára 120 literes hulladékgyűjtő műanyag kukák kihelyezése. November asztalok visszapakolása.

Továbbá:

- piacok területén fűnyírás
- permetezés
- gallyazás
- vihar okozta károk helyreállítása
- vásárokon felállított sátrak /sátorponyvák, sátorvázak/ javítása, lemosása
- kispiacok környékén található parkokban tereprendezés, földpótlás, füvesítés
- engedély nélkül kihelyezett hirdetőtáblák leszerelése, elszállítása plakátok oszlopokról történő eltávolítása
- Debrecen-Bánk gyepmesteri telepről hulladék elszállítása, télen hó eltakarítása, síkosság mentesítés,
- a téli időszakon kívül (november 1-től –február utolsó napjáig) esetenkénti hóeltakarítás, síkosságmentesítés a havazás kezdetétől számított 1 órán belül meg kell kezdeni és a havazás ideje alatt folyamatosan végezni kell.

10.) Illemhelyek üzemeltetése

Nagypiac:

- Nagypiac földszint vásárlói női WC
- Nagypiac földszint vásárlói férfi WC

- Nagypiac emelet vásárlói női WC
- Nagypiac emelet vásárlói férfi WC
- Nagypiac emelet kereskedői női WC
- Nagypiac emelet kereskedői férfi WC.

2.A Vállalkozó vállalja a szerződés teljes időtartama alatt a Nagypiacon, valamint a Malomparki kispiacon és a Használcikk piacon lévő illemhelyek üzemeltetését.

3.A Vállalkozó kötelezettsége vállal, hogy a piacok teljes nyitva tartási ideje alatt az illemhelyek működését folyamatosan biztosítja, az illemhelyeket az általa biztosított WC papírral, fertőtlenítő-kézmosóval folyamatosan ellátja. Gondoskodik az illemhelyek szükség szerint- legalább óránkénti – takarításáról, köteles a takarításról folyamatos helyszíni naplót vezetni.

4.A Vállalkozó köteles gondoskodni az illemhelyek állagának megóvásáról. Az illemhelyek berendezési felszerelési tárgyiban bekövetkezett kárt – vis maior esetét kivéve – a vállalkozó köteles viselni. Károsodás bekövetkezése esetén köteles annak következményeit a lehető legrövidebb idő belül felszámolni.

5.A vállalkozó az illemhelyek használatáért díj szedésére jogosult. Az illemhelyek használati díja bruttó 100.- Ft/fő/alkalom/illemhely.

7. A Vállalkozó köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet-balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások megszegéséből eredő, a jogszabályban megjelölt károk megfizetéséről.

