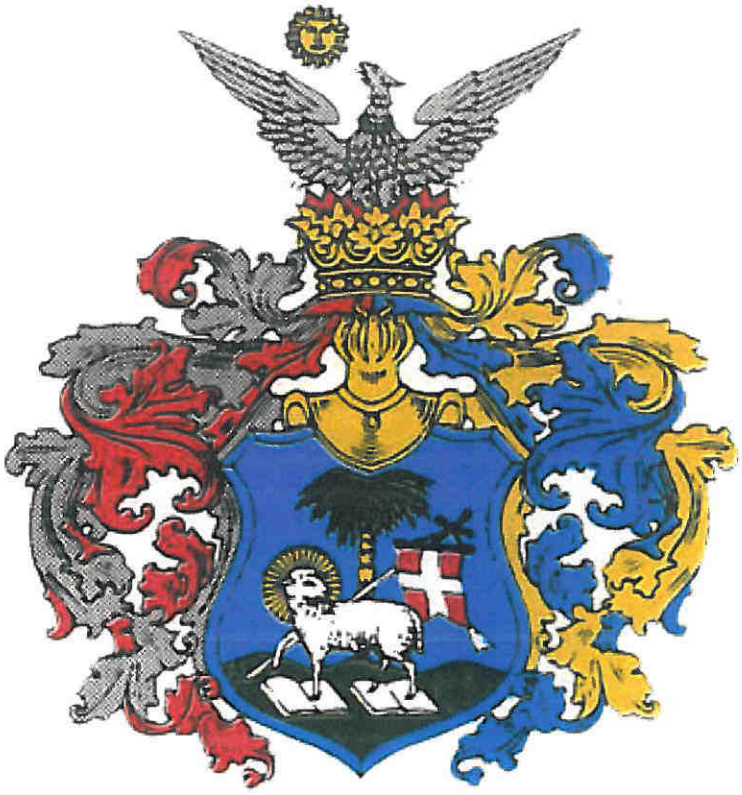
# NAGYPIAC
# HÁZIREND

Debreceni Közterület Felügyelet



2015.

**Debreceni Közterület Felügyelet**
:4026 Debrecen, Bem tér 14.
Tel: (52) 502-530
Fax: (52) 502-538
:debrecen@kozterf.hu, www.kozteruletfelugyelet.hu

# HÁZIREND

## a Nagypiac (4024 Debrecen, Vár u. 3.) bérlői, használói és vásárlói részére

A Debrecenben található piacok és kirakodó vásárok, így a Nagypiac üzemeltetését a Debreceni Közterület Felügyelet (4026 Debrecen, Bem tér 14. szám) [**továbbiakban: üzemeltető**] végzi.
Az 55/2009. (III. 13.) Korm. r. 6. § (1) bekezdése szerint „A vásár, a piac, illetve a bevásárlóközpont működésének rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat." Az üzemeltető az összes piacra és kirakodó vásárra érvényes magatartási és üzemelési szabályokat határoz meg az „Általános piaci és kirakodó vásári szabályzat„-ban **(továbbiakban: szabályzat)**. A szabályzat szerint az üzemeltető az egyes piacokra és kirakodó vásárokra, azok sajátosságainak megfelelő részletszabályokat alkot, amelyet a házirendben tesz közzé.

### 1. A házirend célja

Meghatározza a Nagypiacon tartózkodó személyek – bérlők, azok alkalmazottainak, vásárlók, egyéb használók – egymás közti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, melyek a kulturált kereskedelmi és szolgáltató tevékenység, a közönség lehető legmagasabb színvonalon történő kiszolgálása érdekében elengedhetetlen.

Előírja továbbá a Nagypiac rendeltetésszerű használatára, állagának megőrzésére, biztonságos üzemeltetésére szolgáló más szabályokban nem rögzített követelményeket.

### 2. A házirend hatálya

A házirend kiterjed az üzemeltető alkalmazottaira, a piaci értékesítési tevékenységet folytatókra (alkalmazottaira és az értékesítésben részt vevő más személyekre), továbbá a piac területén tartózkodókra és a piac működtetésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

### 3. Nagypiac nyitva tartási rendje

Hétfőtől – vasárnapig: 06.00-18.00 óráig, munkaszüneti napokon zárva
A kötelező nyitva tartási rendtől eltérni csak előre egyeztetett módon lehet.
A nyitva tartáson, illetőleg technikai időn túl bérlő, vagy harmadik fél (például szolgáltató karbantartó cégek) csak az üzemeltető engedélyével tartózkodhat.

## 4. Általános magatartási szabályok

4.1 A Nagypiac területén tartózkodni kereskedelmi tevékenység gyakorlása, vagy vásárlás céljából lehet. Ettől eltérő tevékenységet folytatni csak az üzemeltető írásos engedélye (eseti engedély, együttműködési megállapodás) alapján lehet.

4.2 A Nagypiacra belépni, ott tartózkodni csak tiszta kulturált öltözékben lehet. Nem tartózkodhat a piacon fertőző beteg, undort keltő öltözetben vagy állapotban lévő személy, illetve az, akinek ott tartózkodása közegészségügyi szempontból aggályos.

4.3 A vásárlók csak a részükre megnyitott területen tartózkodhatnak. A vásárlók elől elzárt területet az üzemeltető „idegeneknek belépni tilos!" felírattal látja el. Az illetéktelen személyeket a biztonsági szolgálat eltávolítja.

4.4 A Nagypiac területén **TILOS:**

4.4.1 a dohányzás (kivéve, az e célra szabályosan kijelölt területen, a 2011.évi XLI. Törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. Törvény módosításáról szóló törvény előírásainak betartása mellett),

4.4.2 olyan tevékenység, amely a bérleti szerződésben foglalt tevékenységen kívül esik jogszabályba ütközik, illetve közerkölcsöt sért,

4.4.3 minden, másokat zavaró erős zajjal, szaggal vagy egyéb környezeti ártalommal járó tevékenység,

4.4.4 robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök, fegyverek, gyógyszerek, élőállat árusítása illetve azok bevitele,

4.4.5 motorkerékpárt, kerékpárt rollert és egyéb nagyméretű tárgyat bevinni, gördeszkával illetve görkorcsolyával közlekedni,

4.4.6 az üzemeltető engedélye nélkül - alkalmi - kereskedelmi tevékenység, reklám, propaganda, (reklámtáblák, megállító táblák és falragaszok, szórólapok) elhelyezése,

4.4.7 koldulni,

4.4.8 a szerencsejáték és minden olyan tevékenység, amely az emberek megtévesztésére, félrevezetésére irányul

4.4.9 állatokat bevinni, kivéve a vakvezető és mozgáskorlátozottakat segítő kutyát,

4.4.10 A Nagypiac közös területén kizárólag az üzemeltető engedélye alapján helyezhetők el:
- gyermekjátékok, játék automaták, vásárlókat kiszolgáló egyéb gépek, díszvilágítás, közhasználatú elektronikus készülékek, stb.
- Egyéb díszítő elemek (dekoráció, növényzet, stb.).

## 5. Kereskedelmi tevékenységet gyakorlóra vonatkozó szabályok

### 5.1 Általános helyhasználati és árusítási szabályok

5.1.1 Az üzemeltetőt jogszabályok (a kistermelői piacokról szóló, illetve a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló jogszabályok) nyilvántartás vezetésére kötelezik. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Ezért a piac területére kizárólag olyan őstermelő, illetve kistermelő és kereskedő léphet be, és végezhet értékesítő tevékenységet, aki a belépéskor beleegyezését, hozzájárulását adja személyes adatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartására és kezelésére. Ilyen beleegyezésnek minősül a szerződés megkötése, helypénz megfizetése.

5.1.2 A kereskedelmi tevékenységre, az árusításra, helyigénylésre, helyhasználatra, a helyhasználat díjának megfizetésére és az árusítás rendjére vonatkozó általános rendelkezéseket a Szabályzat 7-9. pontja tartalmazza.

5.1.3 A Nagypiac rendeltetésénél fogva élelmiszer – zöldség-gyümölcs, tojás, méz, gomba, tej-tejtermék, tőkehús, feldolgozott hústermék, hal, kenyér és pékáru, savanyúság, valamint egyéb általános beszerzési cikk – értékesítésre szolgál. Tőkehús, hal, kenyér és pékáru, valamint általános beszerzési cikk csak üzlethelységből árusítható. Előre gyártott és csomagolt nem saját készítésű élelmiszerek asztalról történő árusítási szándéka esetén az üzemeltető jogosult a szerződés megkötése – ideértve a napi helypénz megfizetését is – elől elzárkózni, illetve azt feltételekhez kötni (meghatározott elárusító asztal, termékkör és mennyiségi korlátozás).

5.1.4 Az üzemeltető a Nagypiacon a bérleti szerződések megkötését óvadékhoz (kaució) köti. A kaució összegét, visszafizetésének módját a Szabályzat 8.2.1.2. pontja tartalmazza.

5.1.5 A bérlők az esedékes bérleti díjat a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezők a számlán feltüntetett időpontig, határozott idejű bérlők a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó munkanapjáig kötelesek megfizetni. A befizetés a Nagypiac házipénztárában munkanapokon 08.30-13.00 óra – a hónap utolsó három munkanapján 08.30-14.00. óra között történhet.
A fizetési határidő elmulasztása esetén az üzemeltető a szerződést azonnal megszünteti.

5.1.6 A Nagypiacon csak az üzemeltető által kijelölt területen az általa kiadott eseti vagy tartós bérleti szerződéssel lehet árusítani.

5.1.7 A helyhasználó az üzemeltető megbízottjának felszólítására köteles helyhasználói minőségét igazolni. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye, vagy szerződése (vagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel) azonnal köteles elhagyni a piac területét.

5.1.8 A bérlő az általa jogszerűen elfoglalt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése és az üzemeltető - képviselője - általi felszólítás ellenére való fenntartása a bérlői jog azonnali megvonását eredményezi.

5.1.9 A helyhasználó részére pótterület képzésére nincs lehetőség. Pótterületnek minősül különösen az üzlet vagy asztal előtti, melletti tér áruval, göngyöleggel történő igénybevétele, asztalok elmozdítása, vagy az asztal mögötti, melletti terület olyan kialakítása (pl. göngyöleg felhalmozásával), ami az árusítási helyet növeli. Tilos az elárusító asztalok felületéhez történő hozzátoldás. A helyhasználó az üzemeltető képviselőjének felszólítására köteles az 5. számú mellékletben szereplő alaprajznak megfelelő állapotot helyreállítani, vele szemben piacrendészeti pótdíj szabható ki, ismételt esetben a helyhasználati jogosultság megszüntetésre kerül.

5.1.10 Az üzletek bérlői, kereskedők, őstermelők kötelesek nevüket, azonosítójukat, (Pl. őstermelői igazolványszám) az asztalokon jól látható helyen elhelyezni, közvetlen környezetüket (asztalukat, az alatti területet) az árusítás megkezdésétől, annak befejezéséig folyamatosan tisztán tartani, az összegyűlt hulladékot a szeméttárolóba helyezni. Olyan árusítás esetén, ami a termék darabolásával, vagy részeinek más módon való szétválasztásával jár a helyhasználó köteles az értékesítési hely szennyeződés elleni megóvásáról – pl fólia –gondoskodni.

5.1.11 A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a bérlő feladata. Üzemeltető nem vállal felelősséget áruban, göngyölegben, a parkoló gépkocsikban, vagy egyéb közlekedési eszközökben keletkező sérülésekért, esetleges ismeretlen eltulajdonításokért, illetve őrizetlenül hagyott elveszett tárgyakért.

5.1.12 Romlott, romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a Nagypiac területére behozni és itt tárolni tilos.

5.1.13 A Nagypiac területén árusítani csak hatóságilag hitelesített mérleg igénybevételével szabad.

5.1.14 A közös használatra szolgáló területek csak rendeltetésüknek megfelelő célra használhatók. E területeken áru, eszköz, elárusító berendezés, göngyöleg, hulladék, bármely tárgy még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el, különös tekintettel a menekülési útvonalakra.

5.1.15 Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a bérlőt felszólítani az árusítóhely takarítására.

5.1.16 Bérlők és alkalmazottai mindenkor kötelesek betartani az általánosan elfogadott viselkedési és öltözködési normákat.

5.1.17 Valamennyi bérlő köteles biztonsági okokból értesítési címét, telefonszámát az üzemeltetőnek írásban átadni, azt mindenkor naprakész állapotban tartani.

## 5.2 Az árufeltöltésre, rakodásra, közlekedésre vonatkozó szabályok

5.2.1 A bérlők részére árufeltöltésre, takarításra, hulladékkezelésre biztosított (technikai) időpontok:
Reggel: gazdasági udvarról naponta 04.00 órától 08.00 óráig árufeltöltés céljára,
Délután: 18.00 órától 18.30 óráig áruelszállítás céljára vehető igénybe a terület.

5.2.2. A Nagypiac árufeltöltésének rendje, útvonala, hatályos előírások:

Árurakodásra, szállításra a pinceszinten lévő gazdasági udvart és az emeleti szintet összekötő:

F 7 jelű élelmiszer teherliftet
F 8 jelű zöldséges teherliftet
F 9 jelű tőkehús teherliftet (csak üzletek tőkehús szállítására)
F11 jelű baromfi teherliftet vehetik igénybe. (csak üzletek baromfi hús szállítására)
F 10 jelű hulladékszállításra szolgáló liftet a takarítást végző vállalkozás használhatja. Az F 10. jelű hulladékszállítási lift minden nap 13.00. –és 14.30. közötti időpontban az emeleten árusítók igénybe vehetik az áru elpakolása végett az emelet és a gazdasági udvar közötti szakaszon. A lift csak korlátozott méretű szállítóeszközzel vehető igénybe. A lift használata érdekében a takarítószolgálat a liftet 12.50.órakor fertőtleníti és a gazdasági udvar hulladékkezelési ajtaját megnyitja. Az áruszállítási lehetőség 14.30. órakor megszűnik.

5.2.3. A Nagypiac teher - és személygépkocsival történő megközelítése árufeltöltés céljából:
- a Hunyadi u. felől a piaci lehajtó sávon keresztül a pinceszinten lévő gazdasági udvarból,
- a Nagypiac hátsó részén található táblával ellátott rakodó területről,
- a Nagypiac hátsó részén található – a közút részét képező – területről történik.

5.2.4. Az üzemeltető a gazdasági udvar és a rakodó terület folyamatos használhatósága és a jogszerű igénybevétel érdekében „rakodási engedély „-t ad ki (6. sz. melléklet). Az engedélyt a gépkocsi szélvédője mögött jól látható helyen, úgy kell elhelyezni, hogy azt az üzemeltető ellenőrizni tudja.

A rakodási engedély a gazdasági udvar és a rakodó terület 40 perc időtartamra való igénybevételére jogosít. Árufeltöltés céljából gépjárművel a nyitást megelőzően 2 órával előbb, illetve a zárást követően 0,5 órán belül lehet tartózkodni. Járművel megállni, várakozni, arról le-, illetve felrakodni csak a jelzésekkel kijelölt helyen szabad. Áruszállítás után a területet el kell hagyni

Az asztalbérleti szerződéssel rendelkező kereskedők maximum 2 db gépkocsira és a bérlet időtartamára vonatkozó engedélyt kaphatnak (az engedélyek legkésőbb az év végén hatályukat vesztik).

Az üzletek bérlői maximum 2 db az üzlet sorszámára (pl. E 14.) kiállított engedélyt kaphatnak. Az engedélyeket a bérleti jogviszony megszűnésekor a felvétel helyén le kell adni.

Az alkalmi jelleggel árusítók a helypénz megfizetése mellett a biztonsági szolgálattól napi engedélyt kapnak, amelyet az árusítás befejezésével kötelesek leadni.

5.2.5. Az üzemeltető a Nagypiac működésének fenntartása, karbantartása és működtetése érdekében tevékenységet végzőknek várakozási engedélyt (7. sz melléklet) ad ki, melyet a szélvédő mögött jól láthatóan kell elhelyezni.

5.2.6. A rakodási terület engedély nélküli igénybe vétele (nincs engedély), idő túllépése, az engedély ki nem helyezése esetén piacrendészeti pótdíj kerül kiszabásra.

5.2.7. A Nagypiac hátsó részén (kereskedői betápláló folyosó) található terület áru feltöltés céljából történő igénybe vétele a KRESZ szabályok figyelembe vételével lehetséges. A Nagypiac területén a közlekedésre a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 05.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) szabályai az irányadóak. A piac területén járművel legfeljebb 5 km/óra sebességgel szabad haladni.

5.2.8 A Nagypiac teljes területén csak olyan szállító és rakodó eszköz használható, ami az épület padlóburkolatát nem rongálja vagy karosítja. Tilos a tároló rekeszek járólapon való csúsztatása. Használaton kívüli szállítóeszközt közlekedési vagy menekülési útvonalon hagyni tilos.

## 6. Egyes kereskedési fajtákra vonatkozó különös szabályok

### 6.1 Bolti kereskedelmi tevékenységet folytatókra vonatkozó különös szabályok

6.1.1 Az üzletek bérlői a szerződésben meghatározott kereskedelmi tevékenységet csak a bérlemény területén folytathatnak. Az üzlet működési körének megváltoztatása csak az üzemeltető engedélyével lehetséges.

6.1.2 Az üzlet kirakatában figyelem felhívó tábla elhelyezése az ár feltüntetése nem esik korlátozás alá. Közlekedési útvonalon megállító tábla, hirdetmény elhelyezése tilos.

6.1.3 Az üzletek bérlői kötelesek gondoskodni a bérlemény folyamatos tisztántartásáról. a bérleményből a Nagypiac területére kiható szennyeződést kötelesek feltakarítani. A bérleményben bekövetkezett működési zavarokat (dugulás, elektromos rendszer meghibásodása, stb.) kötelesek haladéktalanul megjavítani, illetve elhárítani.

6.1.4 A bérlők folyamatosan kötelesek gondoskodni a nem használt göngyöleg és tárolóeszköz elszállításáról. Az üzemeltető a göngyölegek tisztántartása érdekében mosóhelységet biztosít a bérlőknek. A mosóhelységet mindennap legkésőbb 16.00. órára ki kell üríteni.

6.1.5 Az üzletek bérlői folyamatosan kötelesek az bérleményeik mögött kialakított elzárt területek ajtait zárva tartani. Az elzárt területek ajtóihoz, valamint az üzletbérlők és alkalmazottaik részére kialakított illemhelyek nyitására biztosított mágneskártyákat tilos illetéktelen személynek átadni. Az üzemeltető a bérlők részére kiadott mágneskártyákról nyilvántartást vezet, azok meglétét havonta ellenőrzi.

Az elveszett kártyát az üzemeltető letiltja, az elveszett kártya pótlásának díja 10.000.Ft+ÁFA, a megrongálódott, de az üzemeltető részére visszaadott kártya cseréje 2000 Ft+ÁFA összegbe kerül.
Amennyiben a bérlő magatartása – pl. mágneskártya engedély nélküli másolása –miatt minden bérlő összes kártyájának cseréje válik szükségessé, az ezzel kapcsolatos költségeket az üzemeltető a mulasztó bérlőre hárítja.

6.1.6 A bérlők bérleményeik - tűzoltósági megközelítésre alkalmas- bejáratai kulcsának másolatát lezárt, hitelesített kulcsdobozban (borítékban) kötelesek a biztonsági helyiségben e célra rendszeresített kulcsszekrényben elhelyezni tűz és elemi, vagy egyéb kár megelőzése érdekében. Kivételt képezhet, ha a tűzoltósági - késedelem nélküli akadálymentes- bejutás, hozzáférés más igazolt módon biztosított az adott területre.

6.1.7 Az üzletek bérlőinek feladata a bérleményben elhelyezett és tulajdonát képező villamos berendezések, valamint a közművek óráinak tűzvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálata, valamint hitelesítése.

6.1.8 Bérlők a hatályos tűzvédelmi szabályok alapján kötelesek elkészíteni bérleményeikre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot, az azon belüli intézkedéseiket egyeztetett módon összehangolni a Nagypiac tűzvédelmi szabályzatával és annak intézkedéseivel. A bérlő köteles szükség szerint a tűzoltó készülékeket készenlétbe helyezni, azokat időszakosan ellenőriztetni, dolgozói részére az előzetes tűzvédelmi oktatást megtartani és az időszakos tűzvédelmi továbbképzést biztosítani, azok tényét előírásszerűen dokumentálni, a helyiségekben a tűzvédelmi és figyelmeztető táblákat kihelyezni és a szükség szerinti egyéb tűzvédelmi előírásokat biztosítani és betartani.

## 6.2 Elárusító asztalokon való kereskedés különös szabályai (asztalbérlők)

6.2.1 Az üzemeltető a szerződésben meghatározott áruféleség értékesítéséhez a szerződésben meghatározott sorszámú asztal bocsátja a helyhasználó részére. A helyhasználó csak a szerződésben meghatározott, vagy helypénzzel megváltott asztal használatára jogosult. Más elárusító asztal bármilyen célból való igénybevétele –áru elhelyezése, előkészítése, válogatása, tisztogatása göngyöleg ideiglenes tárolása stb. helyhasználatnak minősül, amelyért az üzemeltető az elfoglalt területnek megfelelő, de legalább fél asztal helypénzt számít fel.

6.2.2 Az elárusító asztalon az árut úgy kell elhelyezni, hogy más árut termékét ne takarja. Tilos az árut 50. cm magasságnál feljebb pakolni. Az üzemeltető bizonyos termékek esetén- pl. virág – eltérést engedélyezhet.

6.2.3 Az elárusító helyen, vagy annak környékén figyelemfelkeltő táblát elhelyezni csak az üzemeltető írásos engedélyével szabad. Az elárusító asztalon az ár vagy akciófeltüntető felirat A/3 méretig nem engedély köteles, azonban az elhelyezéssel sem takarható más áruja.

6.2.4 Asztalbérlők az üzletek feltöltő folyosóin nem tartózkodhatnak, azt áruszállításra feltöltésre, nem vehetik, igénybe az ott lévő szociális helyiségeket nem használhatják.

6.2.5 Az árusító asztalokat letakarni tilos.

6.2.6 A napijeggyel alkalomszerűen árusítók a szabadon maradt asztalokat reggel 7:30 után foglalhatják el. Asztal elfoglalásának az értékesíteni kívánt termék asztalon való elhelyezése minősül. Amennyiben az elfoglalási sorrend kapcsán a helyhasználók között vita támad, a helyhasználati jogosultságot videó felvétel és egyéb szempontok alapján az üzemeltető dönti el. Az alkalomszerű helyhasználó 07:30-ig legfeljebb két asztalra jelezhet igényt az áru elhelyezésével, ezt követően korlátozás alá nem esik.
Az alkalmi helyhasználó az árusítás megkezdésekor köteles a helypénzt megfizetni. Ennek hiányában az árusítást azonnal be kell fejeznie.

6.2.7 Akik zöldség-, gyümölcsfélét hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőknek a vegyszeres növényvédelemről vezetett permetezési naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes termékmintát adni.
Az üzemeltető egyes asztalokon, illetve más elárusító területen további részletszabályokat alkalmaz.

## 6.3 Egyes asztalokon, vagy hűtőpultban való árusítás eltérő szabályai

### 6.3.1 Hűtőpultokban való árusítás

6.3.1.1 Tejet, tejterméket, füstölt húsárut, vágott baromfit és nyulat csak hűtőpultban lehet árusítani (Nagypiac emelet 297-325 hely).
Az üzemeltető a hatáskörrel rendelkező szakhatósággal való egyeztetés után meghatározza, hogy melyik hűtőpultban milyen termék árusítható. A meghatározást követően eltérő termék forgalmazása nem engedélyezett.

6.3.1.2 Vágott baromfi, nyúl és a jogszabályokban engedélyezett egyéb állati eredetű termék csak az Állategészségügyi Hatóságnak történt előzetes bemutatása után, annak vizsgálata és engedélye birtokában forgalmazható. Amennyiben az árusító az árusított termék hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni az emeleten lévő Élelmiszerellenőrző Állomás laborjában az állatorvosnak. Tilos a megfelelő és megfelelően igazolt vizsgálat nélkül a terméket a hűtőpultban elhelyezni és azt értékesíteni.

6.3.1.3 Értékesítésre szánt terméket tilos a hűtőpulton kívül tárolni, akkor is, ha az árus előre meghatározott vevő, vagy vevők részére előre elkülönített terméket hozott.

6.3.1.4 Baromfihús darabolt értékesítése tilos.

6.3.1.5 A hűtőpultok megóvása érdekében a sóval tartósított terméket árusítók (szalonna) kötelesek a hűtőpult aljában rozsdamentes acéltálcát elhelyezni és az árut ezen elhelyezni.

6.3.1.6 A hűtőpultot használók kötelesek a berendezést távozásukkor kikapcsolni, onnan árujukat felszerelési tárgyaikat, göngyöleget elvinni.

### 6.3.2 Bio asztalokon történő árusítás

Az üzemeltető a különleges termesztésű vagy előállítású termékek értékesítésére a Nagypiac emeletén elkülönített asztalokat jelöl ki. (Nagypiac emelet 286-290 hely)

Az asztalokon csak bio minősítéssel ellátott vagy egyéb különleges, vegyszermentesen termesztett növényi termék, illetve zöld- és szárított fűszer, különleges fűszerkeverék, feldolgozott gyógynövény illetve ezek kivonatai, valamint kimérős tea árusíthatók. Nem árusítható az előbbiekhez nem sorolható nagytömegben gyártott, széles körben forgalmazott termék vagy termény (pl. előre csomagolt élelmiszer, élvezeti cikk)

### 6.3.3 Tojásos asztalokon való árusítás

6.3.3.1 Az üzemeltető az a közegészségügyi szabályok maradéktalan betartása végett elkülönített tojásértékesítési asztalokat jelöl ki. (Nagypiac emelet 291-296 hely)
Az elkülönített asztalokon szerződéskötés, vagy napi helypénz megfizetése mellet árusítható étkezési tojás. Az üzemeltető a közegészségügyi szabályok betartatása mellett lehetővé teszi, más asztalokon is tojás árusítását, amennyiben az más termékektől elkülönítésre kerül.

6.3.3.2 Amennyiben az elkülönített asztalokra nincs elegendő igény, úgy az üzemeltető lehetővé teszi, elkülönített módon zöldség-gyümölcs árusítását, úgy hogy az elárusító asztal elkülönített egyik felén, vagy több egymás melletti asztal bérlete esetén legalább az egyik asztalon csak tojás árusítható. Napi helypénz megfizetése mellett az asztalok csak tojás értékesítésére vehetők igénybe.

### 6.3.4 Gombaárusítás

6.3.4.1 A Nagypiacon a gyűjtött, szedett gombát csak az erre kijelölt helyen és más áruktól elkülönítve szabad árusítani. (Nagypiac emelet 215-218,272-281 hely)

Szabadon termő gombát csak akkor szabad árusítani, ha azt gombavizsgáló szakellenőr megvizsgálta, emberi fogyasztásra alkalmasnak minősítette és erről az igazolást kiadta.

6.3.4.2 Termesztett gomba az eredetét igazoló okiratok birtokában és csak akkor árusítható, ha a gombavizsgáló szakellenőr emberi fogyasztásra alkalmasnak minősítette.

6.3.4.3 Szárított gomba piacon, csak az előállító által lezárt, előírásoknak megfelelően jelölt csomagolásában árusítható.

A Nagypiacon az üzemeltető a gyűjtött szedett gomba ellenőrzésére gombavizsgáló helyiséget és gomba-szakellenőrt működtet (Nagypiac emelet gombaárusítási asztalok mellett) nyitvatartási napokon 06.00-14.00 óra között.

### 6.3.5 Száraztészta árusítás

6.3.5.1 Az üzemeltető a száraztészta és tésztakészítmények elkülönített árusítása érdekében külön elárusító területet jelöl ki (Nagypiac 185-18, 219-222, 282-285).

6.3.5.2 Az üzemeltető az elkülönített helyen más saját készítésű csomagolt, illetve kimérős feldolgozott élelmiszer értékesítésére is helyet biztosíthat a közegészségügyi szabályok figyelembe vételével.

### 6.3.6. Savanyított káposzta árusítása

6.3.6.1 Az üzemeltető a savanyított káposzta és egyéb savanyúság elkülönített árusítása külön elárusító helyet jelöl ki (Nagypiac 177-183.). Savanyított káposzta és egyéb savanyúság árusítására csak gyártmánylap birtokában kerülhet sor.
A kijelölt helyen kívül más elárusító asztalon a savanyított káposzta (más savanyúság) árusítása tilos.

6.3.6.2 A kijelölt árusító helyen az áru sajátossága miatt az üzemeltető díjmentes helyigénybevételt a biztosít az eladásra kínált áru lezárt tárolása érdekében. Az áru tárolása a kereskedők és vásárlók közlekedését nem akadályozhatja, a tároló edényeket az elárusító asztal mögött kell elhelyezni.

### 6.3.7 Bemutató asztalok igénybe vétele

6.3.7.1 A Nagypiac első emeletén található 6 db elkülönített „bemutató" asztal kézműves termékek és készítőik bemutatására szolgál. (291- 296)

6.3.7.2 Az asztalok igénybevételére előzetes regisztrációt követően van lehetőség. Az asztalok használatára vonatkozó igényekről az üzemeltető nyilvántartást vezet. Csak a nyilvántartásban szereplő személyek az előzetesen igényelt és engedélyezett napokon végezheti a termékek bemutatását.

6.3.7.3 A bemutató asztalokon folytatott tevékenység elsődlegesen nem szolgálhat kereskedelmi célokat, főként az áru és az árusító bemutatására hivatott.

6.3.7.4 A használat nem lehet rendszeres – egymást követő napokon, egymást követő hét azonos napján – az adott napon a piac teljes nyitvatartási idejére kiterjed.

6.3.7.5 Minden bemutatást végző a bemutató asztalok kihasználtságától függetlenül egy időben csak egy asztalt vehet igénybe.

6.3.7.6 A bemutató asztalon saját készítésű kézműves termékek mutathatók be pl, gyöngyfűzés, mézeskalács, kézimunka, kézzel készített szappan, bőrdíszmű, fafaragás – esztergálás stb. Az üzemeltető kivételesen egy alkalomra helyet biztosít saját készítésű, feldolgozott élelmiszer és készítőjének bemutatására. A bemutatott terméknek meg kell felelnie az élelmiszerek jelöléséről szóló jogszabálynak.

6.3.7.7 A használat szabályainak betartását az üzemeltető ellenőrzi. Szabálytalan használat esetén piacrendészeti pótdíj kerül kiszabásra és a szabályellenes igénybevétel azonnali megszüntetésre kerül, a jövőbeli használat megvonásával együtt.

### 6.3.8 Virágvásár, virágárusítás

6.3.8.1 Az üzemeltető minden év április 1. és október 31. napja között Virágvásárt működtet a Debrecen Csapó utca 4-18 és 5-17.közötti területen.

6.3.8.2 Az elárusító asztalok kihelyezése a vásár megkezdése előtt történik, a virágvásár befejezésével az asztalok felszedésre kerülnek. Az üzemeltető által kialakított asztalrend nem voltoztatható meg (8. sz. melléklet).

6.3.8.3 A Virágvásárban pótterület az asztalok előtt nem képezhető. Az asztalok mögött képzett pótterület legfeljebb az úttest és a járda közötti elválasztó padkáig érhet. Az úttesten álló gépkocsiból történő árusítás, vagy az áru bemutatása tilos.

6.3.8.4 Más elárusító asztal vagy piaci terület kereskedelmi igénybevétele – virág elhelyezése, előkészítése, válogatása, csokrok koszorúk elkészítése stb. – helyhasználatnak minősül, amelyért az üzemeltető az elfoglalt területnek megfelelő, de legalább fél asztal helypénzt számít fel.

6.3.8.5 A helyhasználó az elárusítóhelyet úgy köteles kialakítani, hogy az más kereskedő áruját ne takarja, a másik helyhasználót az árusításban ne zavarja.

6.3.8.6 Minden kereskedő –asztalok korlátozott száma miatt -1. db. általa megjelölt időszakra vonatkozó (fő szerződést) köthet.

A szerződéskötési időszak (minden év április 1-ig) után a további szerződéskötések száma a töredék időszakra (egyéb szerződés) nem esik korlátozás alá.

6.3.8.7 A Nagypiacon történő értékesítés a 6.2. pontban foglaltak szerint történik.

## 7. A Nagypiac zavartalan üzemeltetésével kapcsolatos szabályok

7.1 A Nagypiac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, piacfelügyelő, közterület felügyelő az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik. Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelők útján lát el.

7.2 A piacfelügyelő, mint az üzemeltető alkalmazottja feladatkörében a hivatal képviselőjeként jár el. Munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac rendjére (szabályzat, házirend) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

7.3 A piacfelügyelő ellenőrzi a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, árát, származási helyét, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.

7.4 Az Üzemeltető megbízása alapján a biztonsági szolgálat általános biztonsági felügyeletet lát el. Észrevételezési jogosultsága kiterjed többek között; a közönség által és a bérlők által használt közös területekre, az árubeszállító területekre, a menekülő útvonalak, illetve a rakodóterületek biztosítására, a parkolókra, a Nagypiac rendjére.

7.5 Szabálytalanság esetén közvetlenül a szabályszegő, illetőleg beszállító esetén az érintett bérlő, közvetlen bérlői szabálytalanság esetén az adott bérlő figyelmeztetésére kerül sor. Eredménytelenség esetén az üzemeltető megteszi a szükséges intézkedést (Szabályzat 11.4. pont).

7.6 A talált tárgyakat a biztonsági szolgálatnak kell dokumentáltan leadni.

7.7 A vásárlók és bérlők felvilágosítást, információt kérhetnek a biztonsági szolgálattól.

7.8 A Nagypiac zavartalan működése érdekében szükséges rendfenntartó biztonsági intézkedések megtételére a biztonsági őr jogosult. Ezt az intézkedési jogosultságot meghaladó esetekben mindenkor értesítendő a rendőrség, illetőleg más hatósági szervezet, akinek utasításai szerint kell minden érintettnek együttműködni.

7.9 Az üzemeltető a bűncselekmények, szabálysértések megelőzése, valamint a piaci rend fenntartása érdekében rögzítésre alkalmas videómegfigyelő-rendszert működtet. A kamerákat jól látható helyekre kell felszerelni, és a rögzített felvételek 30. nap elteltével törlésre kerülnek. A megfigyelt területen jól látható helyen, az alábbi szöveggel ellátott, figyelmeztető táblák kerülnek elhelyezésre:„Figyelem! Videómegfigyelő-rendszerrel ellátott terület" felirattal. A videó felvételeket az üzemeltető az általános piaci rend fenntartása érdekében saját maga használhatja, illetve bíróság vagy hatóság megkeresésére adja ki.

7.10 Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, az ivóvíz biztosításáról, a WC-ről, a mosdóról, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.

7.11 Az épület szerkezeteiben, technikai berendezéseiben észlelt bármely hibát haladéktalanul jelezni kell az üzemeltetőnek.

7.12 Közös területeken a vásárlót, vagy más személyt ért baleset esetén a speciális üzemeltetési szabályzat szerint kell eljárni. Bérlői területen vásárlót, vagy más személyt ért baleset esetén a bérlő saját vonatkozó szabályzata szerint kell eljárni.

7.13 A Nagypiac területén rendkívüli események alkalmával azonnal értesítendők:

| | | |
|---|---|---|
| Mentők: | | 104 baleset esetén |
| Tűzoltóság: | | 105 tűz esetén |
| Rendőrség: | | 107 rendbontás esetén |
| Ált. segélyhívó: | | 112 bármely esetben |
| Üzemeltető | telefon: | 52/503-394, 52/410-311 minden esetben |
| | fax: | 52/503-393 |

Az üzemeléssel kapcsolatos üzemzavarok, egyéb jelzéseket, problémák az alábbi telefonszámokon jelenthetők be:

| | |
|---|---|
| Debreceni Közterület-felügyelet Piaci Osztály (Debrecen, Vár u. 3.) | 52/503-394 |
| 24 órás biztonsági szolgálat (Őrparancsnok) (Debrecen, Vár u. 3.): | 06-20/941-1531 |

## 8. Hatályba lépés

Jelen házirend 2015. január 1. napján lép hatályba.

E házirendet az üzemeltető saját hatáskörében módosíthatja, illetve kiegészítheti

## 9. Mellékletek

1. sz. melléklet: Nagypiac speciális üzemeltetési szabályzat

2. sz. melléklet: Tűzriadó terv
   - Tűzveszélyes tevékenység szabályozása
   - Engedély tűzveszéllyel járó munka végzéséhez (minta)
3. sz. melléklet: Vásárlói baleseti jegyzőkönyv (minta)
   - Felhívás kárigény bejelentésére (minta)
   - Kárigény bejelentő (minta)
4. sz. melléklet: Piacrendészeti pótdíj

5. sz. melléklet: Nagypiac alaprajz

6. sz. melléklet: Rakodási engedély

7.sz. melléklet: várakozási engedély

8. sz. melléklet: virágpiac alaprajz

**Debrecen, 2015. január 1.**

DEBRECENI KÖZTERÜLET-FELÜGYELET 7.

**/: Lelesz György :/**
**Intézményvezető**

**1. sz. melléklet**

## Speciális üzemeltetési szabályzat

Ellenőrizni kell a munka megkezdésekor, a munkavégzés ideje alatt, hogy a munkahely és a munkaeszköz továbbá az alkalmazott technológia kielégíti-e, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzést, továbbá a higiéniai követelményeket.

1.1 A vevőforgalmat érintő kötelezettségek

A vevőforgalom biztonságos lebonyolítása érdekében a jogszabályban „ x „ és a vonatkozó állami szabványokban „ xx „ előírt táblákat és jelképeket kell elhelyezni a parkolókban és vevőforgalmi területeken.

x – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. KMP-BM (II. 05.) együttes rendelet (KRESZ),
xx - MSZ 20583 : 1986.

1.2 Azokon a területeken, ahol árusítás valamilyen okból nem folytatódik, és ez a vevők közlekedését nem gátolja, indokolt esetben gondoskodni kell a terület lezárásáról, vagy jelzőszalaggal történő lehatárolásáról.

1.3 A pinceszinten az áruszállítás, árurakodás területén jelezni kell, hogy „kizárólag a Nagypiacon dolgozók tartózkodhatnak a gazdasági udvar területén".

1.4 Azokat az ajtókat, amelyek felületének több mint 3/4-e átlátszó anyagból készült, a szem magasságában, jól látható, az ajtó teljes szélességében elhelyezkedő, nehezen eltávolítható, figyelemfelhívó jelzéssel kell ellátni.

1.5 A tömeges forgalom lehetősége miatt biztosítani kell a szakszerű elsősegélynyújtást. Ehhez, az első emeleten a Piacfelügyelői irodában található 1 db MSZ 445. szerinti V. nagyságú mentődobozt kell készenlétben tartani.

1.6 Az épületben minden esetben az üzemeltetési biztonság fenntartása érdekében minden területen jelezni kell az alábbi hiányosságokat:

a) közlekedési területen az elcsúszást, elesést okozó szennyeződést, felületi hibát,
b) a világítás működésképtelenségét, vagy mesterséges világítás csökkenését, amely megbotlást és mellélépést vagy ütközést eredményezhet,
c) a szintkülönbségeket lezáró elemek, korlátok meghibásodását a leesési veszély miatt,
d) a szabad belmagasságot, szabad keresztmetszetet nem biztosító anyagtárolást vagy munkaeszköz, reklámtábla, díszvilágítás elhelyezést a fejsérülés veszélye miatt,
e) a vészvilágítás hiányát, tükröződést lehetővé tevő helyi világítást, amely ütközést okozhat,
f) védelem nélküli forró *felületet* (hőmérséklet meghaladja a 60 °C-t),
g) villamos berendezés, munkaeszköz, vezeték meghibásodását az áramütés veszélye miatt,
h) energiahordozó, hőtermelő vezeték, berendezés hibáját a környezetbe jutás veszélye miatt.

1.7 Az üzemeltetési biztonság figyelembevételével az Üzemeltető hozzájárulásával helyezhetnek el a Bérlők, vagy harmadik fél reklámtáblát.

1.8 A közös területen a vevőforgalomnak megfelelően zárható egyedi hulladéktárolókat kell elhelyezni.

1.9 A külső területen, közlekedő főúton, áruszállító úton gondoskodni kell az utak takarításáról, havazás és fagyveszélyes időszakban a hó eltakarításáról, elszállításáról és a síkosság megszüntetéséről.

1.10 A közös területen áruszállítást végezni csak a vonatkozó előírások betartásával lehet. Kereskedelmi és Vendéglátóipari Biztonsági Szabályzat, Közlekedési BEO. IV. Fejezet, Anyagmozgatás, anyagtárolás MSZ 17305:1983. Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.

1.11 A Nagypiac általános, illetőleg bérlői információs rendszerének, a Vásárlók biztonságát érintő tájékoztatást biztosítani kell.

## 2. Üzemeltetés technológiai előírások

2.1 A Nagypiac üzemeltetése szempontjából kiemelten veszélyesnek tekintendő épületrészek, ahova a vásárlók nem juthatnak be, az alábbiak:

- elzárt villamos kapcsolóhelyiség,
- üzemeltetés épület – felügyeleti irodája – személy- és teherfelvonók gépházai,
- hőközpont elzárt üzemi helyisége,
- hűtő aggregátok elzárt üzemi helyisége,
- légtechnikai berendezés gépháza,
- az épület vízellátását biztosító csapok, elzárók, szabályozók helyisége – zárható hűtőterek,
- 24 órás biztonsági szolgálat helye.

2.2 Az üzemeltetési szempontból kiemelten veszélyes épületrészekbe az árusító egységek munkavállalói sem léphetnek be.

2.3 A Nagypiac területéről rendkívüli események alkalmával azonnal értesítendők:

| | | |
|---|---|---|
| Mentők: | | 104 baleset esetén |
| Tűzoltóság: | | 105 tűz esetén |
| Rendőrség: | | 107 rendbontás esetén |
| Ált. segélyhívó: | | 112 bármely esetben |
| Üzemeltető | telefon: | 52/503-394, 52/410-311 minden esetben |

2.4 A 1. fejezetben előírt biztonságtechnikai követelmények egységes érvényesítése céljából az Üzemeltető valamennyi értékesítést végzővel közli a speciális üzemeltetési szabályokat.

2.5 Az épületben a villamos berendezések kezelését, használatát, üzemvitelét az üzemzavarokat és hibaelhárítást, javítást, karbantartást a kiegészítő biztonsági követelmények figyelembevételével lehet végezni. (MSZ 1585-1: 1987/1 M kivonata)

2.6 Az épületben telepített felvonók üzemeltetése csak a 113/1998. (VI. 10.). számú Kormány rendeletben előírt munkavédelmi követelmények betartásával történhet.

## 3. Meghibásodások jelzése, hibaelhárítási munkák, vészjelzés

3.1 Az épületgépészeti berendezésekben bekövetkezett kisebb meghibásodásokat a Bérlők kötelesek az Üzemeltetőnek jelezni. A jelzést lehet személyesen, vagy a hírközlő rendszeren keresztül megtenni.

3.2 Az épületgépészeti berendezésekben bekövetkezett súlyos üzemzavart haladéktalanul jelezni kell a piaci irodában.

3.3 Az üzemeltetés részleges szüneteltetését kell elrendelni az I-es szintű meghibásodás, esemény bekövetkezésekor. Az üzemeltetés teljes szüneteltetését kell elrendelni a II-es szintű meghibásodás, esemény bekövetkezése során.

**I-es szintű meghibásodásnak, veszélyeztetésnek minősül:**

- tároló állvány dőlése személyi sérülés nélkül
- az üzemeltetési biztonságot veszélyeztető és jelen üzemeltetési szabályzat 1.6. pontjaiban felsorolt esetek
- a munkavédelemről szóló törvény (1993. évi XCIII. törvény) alapján a súlyos veszélyeztetést jelentő körülmények:
- a munkaterületen üzemeltetett munkaeszközök (gépek) védőburkolatának, illetve védőberendezésének hiánya, vagy működésképtelensége, a munkaterületen lévő biztonsági berendezések működésképtelensége, illetve több munkavállalót érintően a személyi védőeszközök hiánya.

**II-es szintű meghibásodásnak, veszélyeztetésnek minősül:**

- a Nagypiac területére elrendelt bombariadó, egyéb rendkívüli esemény
- a Nagypiac területén bekövetkezett robbanás
- felvonó lezuhanása
- a Nagypiac területén bekövetkezett súlyos baleset
- tűz
- tartós energia kimaradás az erősáramú villamos hálózatban
- vészvilágítás teljes üzemképtelenség
- tartós energia kimaradás a fűtési rendszerben.

3.4 Vészjelzést kell adni az I-es szintű meghibásodásnak, veszélyeztetésnek minősülő eseteknél az érintett területen. Ennek tényét haladéktalanul közölni kell a piaci irodában is.

3.5 Vészjelzést kell adni a II-es szintű meghibásodásnak, eseménynek, veszélyeztetésnek bekövetkezésekor haladéktalanul az piaci irodának, az 2.3. pontban rögzített, érintett szervezeteknek.

3.6 A hibaelhárítási munkák biztonságos végrehajtása érdekében a vevőforgalmat is érintő területen a munkavégzés időtartamára a munkaterület megfelelő elhatárolásáról gondoskodni kell.

3.7 A napi üzemelési idő (nyitvatartási idő) közben el nem végezhető veszélyes karbantartási munkákat úgy kell szervezni, hogy azokat kizárólag a nyitvatartási időn kívül ütemezzék.

3.8 A biztonsági rendszerek próbáját (tűzjelző, vészjelzés, vészvilágítás, stb.) valamennyi esetben úgy kell végezni, hogy a pánikhelyzetet elkerüljék. Ennek érdekében a próba előtt értesíteni kell valamennyi bérlői területet.

## 4. Vásárlói balesetek, károk

4.1 Vásárlót ért balesetet annak a munkáltatónak (Bérlőnek) kell nyilvántartani, kivizsgálni és a károk megtérítéséről gondoskodni, akinek a területén a baleset bekövetkezett.

4.2 A balesetről a kivizsgálás alapján „Vásárló baleseti jegyzőkönyv"- et kell felvenni. A jegyzőkönyv 1 példányát át kell adni, illetve meg kell küldeni a balesetet szenvedett Vásárlónak, 1 példányt pedig 3 évig a jegyzőkönyvet felvevő munkáltató köteles megőrizni nyilvántartásában.
(Megjegyzés: a vásárlói baleseti jegyzőkönyv minta mellékelve)

4.3 Vásárlói balesetnek tekintendő minden olyan személy sérülése, aki a Nagypiac területén nem a szervezett munkavégzésnek minősülő jogviszony keretében tartózkodik.

4.4 Teendők járművel történő baleset esetén a közforgalom számára megnyitott területen:

- A személyi sérüléssel járó balesetet a Nagypiac biztonsági szolgálatának haladéktalanul jelenteni kell a rendőrségnek. A kivizsgálást és helyszínelést a rendőrség végzi. A baleset helyszínét el kell keríteni, változtatást a területen kizárólag a személyek mentése érdekében lehet tenni úgy, hogy a későbbi vizsgálat során rekonstruálható legyen a helyszín (fényképfelvétel, helyszínrajz, videofelvétel készítése).
- A személyi sérüléssel nem járó járműbaleset esetén az ütközésben résztvevő járművek vezetőinek kell a vonatkozó jogszabály, illetve felelősségbiztosítási szabályok szerint megegyezni.

4.5 A sérült vásárlónak a balesetet vizsgáló munkáltató köteles kárigényfelhívást megküldeni a sérülést követő 30 napon belül, amennyiben az feltehetően a Vásárló kárával járt.

4.6 A kárigényt az illetékes munkáltató a Vásárlókat ért egyéb károkhoz hasonlóan köteles elbírálni. A munkáltató döntését vitató sérült megegyezés hiányában keletkezett kárait bíróságon polgári peres úton érvényesítheti.

## 5. Átalakítások végzése, engedélyezése, dokumentálása

5.1 A Nagypiac területén az engedélyezett tervektől eltérő átalakítást önkényesen egyetlen bérlő sem végezhet. Az átalakításokat előzetesen a Bérbeadóval kell engedélyeztetni. A Bérbeadói vagy Üzemeltetői engedélyezés nem mentesíti átalakítót az átalakításhoz szükséges mindennemű hatósági engedély beszerzése alól. Az átalakítást, átépítést a vonatkozó építési szabályok, szabványok szerint lehet végezni. Amennyiben az átalakítást engedély hiányában végzik, az kártérítési következményekkel jár, és a bérlő az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.

5.2 A szükségessé váló átalakítást tervezővel kell megterveztetni és elvégzéséhez a tervező nyilatkozatát be kell szerezni. Az átalakítási munkálatokat csak szakember végezheti el.

5.3 Az engedélyezett átalakítás időpontjáról értesíteni kell az Üzemeltetőt 1 példány átalakítási tervdokumentum és kivitelezői nyilatkozat egyidejű megküldésével. Az átalakítást követően szintén 1 példányban a megvalósulás tervdokumentációját Üzemeltetőnek kell átadni.

5.4 Az átalakítással megvalósult állapot mindenkori érvényes terveit az Üzemeltető őrzi meg.

## 6. A Nagypiac biztonsági szolgálatot érintő előírásai

6.1 Nyitvatartási időn túli munkavégzésről előzetesen tájékoztatni kell az Üzemeltetőt. Nyitva tartáson túl túlmunkavégzés esetén a vonatkozó Munka Törvénykönyv előírásainak betartásával kell engedélyezni és szervezni a munkát. A túlmunkavégzésre engedélyezett munkavállalók névsorát a munkahely megnevezésével az Üzemeltetőnek le kell adni.

6.2 A biztonsági szolgálat is gondoskodik arról rendszeres ellenőrzéssel, hogy a Vásárlók és a munkavállalók testi épségét veszélyeztető és tiltott tárgyakat, eszközöket az épület területére senki ne vigyen be.

**Debrecen, 2015. január 1.**

**/: Lelesz György :/**
**Intézményvezető**

**2. sz. melléklet**

# TŰZRIADÓ TERV

Tűz esetén valamennyi dolgozó köteles közreműködni a személyek, anyagok mentésében, illetve a tűzoltásban.

A tűzoltás vezetőjének utasításait mindenki köteles végrehajtani.
(A tűzoltás vezetője általában a kiérkező Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság vonuló egységének a parancsnoka.)

Tűz esetén azokat a helyiségeket, területeket, amelyekben robbanás bekövetkezése várható azonnal el kell hagyni. Ezen a területen beavatkozni, munkát végezni csak az oltást irányító parancsnok rendelkezése szerint szabad.

A piac valamennyi telefonkészülékénél ki kell függeszteni a tűzoltóság telefonszámát, vezetékes és mobiltelefonon 105. Ezen a számon csak a tűzesetet szabad jelezni.

Aki tüzet észlel, köteles azt jelezni a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokságnak.

A tűzjelzést az alábbiak szerint kell végrehajtani:

- A tűzeset pontos helye,
- Mi ég, mi van veszélyben, emberélet van e veszélyben,
- A tűzeset színhelyének megközelítési útvonala,
- A tűzjelzést adó neve, valamint annak a telefonnak a száma, amelyen a tüzet jelentik.

A tűzeset jelentése

A Felügyelethez tartozó központ kulcsait külön borítékban a Piac u. 20. sz. alatt éjjel-nappal szolgálatot ellátó portán kell elhelyezni. (A tűzriadó terv mellett)

A kulcsokat csak tűz esetén lehet felvenni aláírás ellenében, mely tartalmazza az átadást-átvételt.

A Nagypiac kulcsait zárt borítékban, mindig a diszpécseri irodában kell tartani a terv mellett és csak tűz esetén lehet a kulcsokat felvenni aláírás ellenében, mely tartalmazza az átadás-átvételt.

- Tűzoltóságot a 105-ös vagy a 52/521-926 telefonszámon lehet bejelentést tenni,
- Tűz esetén minden esetben értesíteni kell a piaci osztályvezetőt és a Felügyelet vezetőjét.

Biztosítani kell a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság felvonulását.
A bejáratnál egy fő várja a kivonuló egységet.

A vezető irányításával a dolgozóknak meg kell kezdeniük a kár felszámolását az alábbi sorrendben:

- Bajba jutott személyek mentése,
- Tűz oltása,
- Anyagok, gépek mentése

A munkálatok irányítója a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság kárhely parancsnoka. Az egység megérkezésekor tájékoztatják az egység parancsnokát az intézkedésekről és átadják a vezetést. Ezután a tűzoltásban a vezető utasítása szerint kell közreműködni.

Tűz esetén a hatósági vizsgálat befejezéséig a helyszínen rendezkedni, takarítani **TILOS!**

Köteles a megfelelő számú és karbantartottságú kézi tűzoltó készülékek meglétéről meggyőződni a Nagypiac területén.

Gondoskodik megfelelő használhatóságukról, köteles a tűzriadó tervben foglaltakat az érintett személyekkel ismertetni.

**Tűz esetén az alábbi csoportok szervezése indokolt**

1. Közművek elzárása, áramtalanítása
   Felelős vezető: diszpécser szolgálat
   Telefon: 52/503-394

2. Életmentő, elsősegélynyújtó, anyagmentő
   Felelős vezető: Hegedűs Mónika
   Telefon: 06-70-523-3426

3. Rendfenntartó
   Felelős vezető: Jánki Norbert
   Telefon: 06-30/6351450

4. Tűzoltó
   Felelős vezető: Dobos Lajos
   Telefon: 06-30/924-4952

5. A tűzoltó egységeket fogadja
   Mindig a szolgálatban lévő ügyeletes biztonsági őr
   Rendészeti szolgálatot ellátó személy
   Telefon: 06- 20/941-1531

**Debrecen, 2015. január 1.**

**Jóváhagyta:**

**/: Lelesz György :/**
**Intézményvezető**

**TÁJÉKOZTATÁST KAPJÁK, ILLETVE TŰZ ESETÉN ÉRTESÍTENDŐK:**

| | | |
|---|---|---|
| | | 1. Jánki Norbert főmunkatárs |
| Debrecen, | Tel: 30/635-1450 | |
| | | 2. Dr. Ónadi János – osztályvezető |
| Hosszúpályi | Tel: 30/275-5732 | |
| | | 3. Lelesz György – Intézményvezető |
| | Tel: 30/998-6237 | |
| Hajdúböszörmény | | |
| | | 4. Tóth Gyula – tűzvédelmi tanácsadó |
| Debrecen | Tel: 30/902-2794 | |
| | | 5. Ügyelet – Biztonsági szolgálat |
| | Tel: 20/941-1531 | |

# TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG SZABÁLYOZÁSA

## Tűzveszélyes tevékenység

A Nagypiac területén tűzveszélyes tevékenység, ív és lánghegesztés és melegítés alkalmával jelentkezik, ezért ezen tevékenységet szigorúan a technológiai utasítások, tűzvédelmi előírások, rendeletek előírásainak szigorú betartásával lehet végezni.

A tűz megelőzése érdekében kiemelten fontos a munkavégzésre vonatkozó szabályok betartása.

A hegesztő köteles az általános és a helyi munkavégzésre vonatkozó munkavédelmi követelményeket, valamint a hegesztő-berendezésre vonatkozó gyártói használati utasításban foglaltakat betartani.

**A munkahely vizsgálata során különös gonddal ellenőrizni kell a hegesztőnek:**

1. A munka megkezdése előtt:
   - A közlekedési utak szabadon hagyását
   - Éghető anyagok jelenlétét a közelben
   - Robbanásveszélyes porral szennyezett környezetben a portalanítás elvégzését
   - A tűzvédelmi előírásban rögzített tűzoltó készülékek meglétét
   - Az elszívó berendezések működését

2. A munkavégzés után:
   - A munkahelyet és háromdimenziós környezetét (térbeli) környezetét, gödröket, mélyedéseket, zegzugos helyeket, stb. többször is ellenőrizi kell, hogy nincs e ott izzó anyag, esetleg nem keletkezett e tűz, szükség esetén vízzel le kell permetezni
   - A munkatérben maradt gyúlékony anyag állapotát ellenőrizni kell
   - Az elmozdított anyagokat a munkahely teljes kihűlése után eredeti helyükre vissza kell állítani

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység (hegesztés, melegítés, stb.) csak írásos engedély alapján végezhető.

Debreceni Közterület Felügyelet
Nagypiac
...../.....

**ENGEDÉLY**
Tűzveszéllyel járó munka végzésére

20.....év.....hó.....napján megtartott helyszíni szemle alapján a 35/1966 (XII.29) BM rendelet (OTSZ) 11.§ (3) bekezdés előírásainak megfelelően engedélyt adok

.....Nagypiac.....

Nevű dolgozójának, hogy .....csarnok, raktár, külterület, stb.

20.....év.....hó.....nap.....órától

20.....év.....hó.....nap.....óráig

.....**munkálatokat végezzen az érvényben lévő tűzvédelmi utasítások betartása mellett.**

A dolgozó érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.

Száma:.....

Ideje: .....év.....hó.....nap

A munkaterületre és munkavégzésre vonatkozó előírások:

.....

.....

20.....év.....hó.....nap

.....
engedélyt kiadó aláírása

Az engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, és azok betartását megkövetelem.

20.....év.....hó.....nap

.....
munkát végeztető aláírása

Az engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul vettem, azok betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállaltok. Az ENGEDÉYT a munkavégzés ideje alatt magamnál tartom a munka befejezése után elrendelő irányító személy részére épségben visszajuttatom.

20.....év.....hó.....nap .....
Munkát végző aláírása

A tűzveszélyes tevékenységet csak a felsorolt tűzvédelmi előírások betartása mellett szabad végezni, ellenőrzés esetén az ENGEDÉLY-t fel kell mutatni. Az engedélyben foglalt előírásokkal a munkahelyi tűzvédelmi megbízott egyetért – kiegészíti:

.....

.....
Munkahelyi tűzvédelmi megbízott aláírása

**Az ENGEDÉLYT az engedélyt kiadónak 1 évi meg kell őrizni.**

**3. sz. melléklet**

# Vásárlói baleseti jegyzőkönyv

1.) A sérült vásárló adatai:

Neve: .....

Személyi adatai:.....

Lakcíme: .....

Telefonszáma: .....

2.) A baleset körülményei:

Pontos helyszíne: .....

A baleset helyszínének állapotáról tett megállapítások (x)

| | | |
|---|---|---|
| Helyszín kialakítása: | megfelelő | nem megfelelő |
| Balesetet áru hiba okozta | igen | nem |

(x) a megállapított körülmény aláhúzandó

Pontos ideje: .....

A sérülés megnevezése:

.....

Részletes leírása: .....

(Hol és milyen tevékenységet végzett a sérült a baleset idején? Hogyan történt a baleset? Volt e szerepe a balesetben munkaeszköznek, anyagnak, környezeti vagy személyi tényezőnek?)

Debrecen, .....év.....hó.....nap

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| sérült vásárló vagy hozzátartozójának neve aláírása | üzemeltető |

Készült: 2 példányban

1 példányt kap a sérült
1 példányt kap az üzemeltető

## Felhívás kárigény bejelentésére

Címzett:

Név: .....

Lakóhely: .....

Tisztelt Címzett!

A.....év.....hó.....napján történt vásárlói balesetből eredően kárt szenvedett, az ezzel kapcsolatos igényét a Polgári Törvénykönyv vonatkozó pontjai alapján szíveskedjék mielőbb bejelenteni a Debreceni Közterület Felügyelet részére.

A bejelentéshez szükséges nyomtatvány mellékelem.

Tájékoztatom, hogy kártérítési igénye kérdésében a bejelentéstől számított 15 napon belül döntök.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentéssel indokolatlanul ne késlekedjen.

Debrecen, .....év.....hó.....nap

.....
Debreceni Közterület Felügyelet

# Kárigény bejelentő

A.....év.....hó.....napján kelt felhívására közlöm, hogy a Nagypiacon elszenvedett vásárlói balesetemmel összefüggésben károm a következő:

a) Elmaradt jövedelem (munkabér, egyéb jövedelem)

..... .....Ft

b) Dologi kár (ruházat, felszerelési tárgy, egyéb dologi kár)

..... .....Ft

c) Költség (ápolási, stb)

..... .....Ft

d) Egyéb kár

..... .....Ft

Összesen: .....Ft

Az a.) – d.) pontokban közölt károm megtérítését kérem.

Kérésem indokaként az alábbiakat adom elő:

.....

.....

.....

.....

.

..... .....év.....hó.....nap

.....

balesetet szenvedett vásárló aláírása

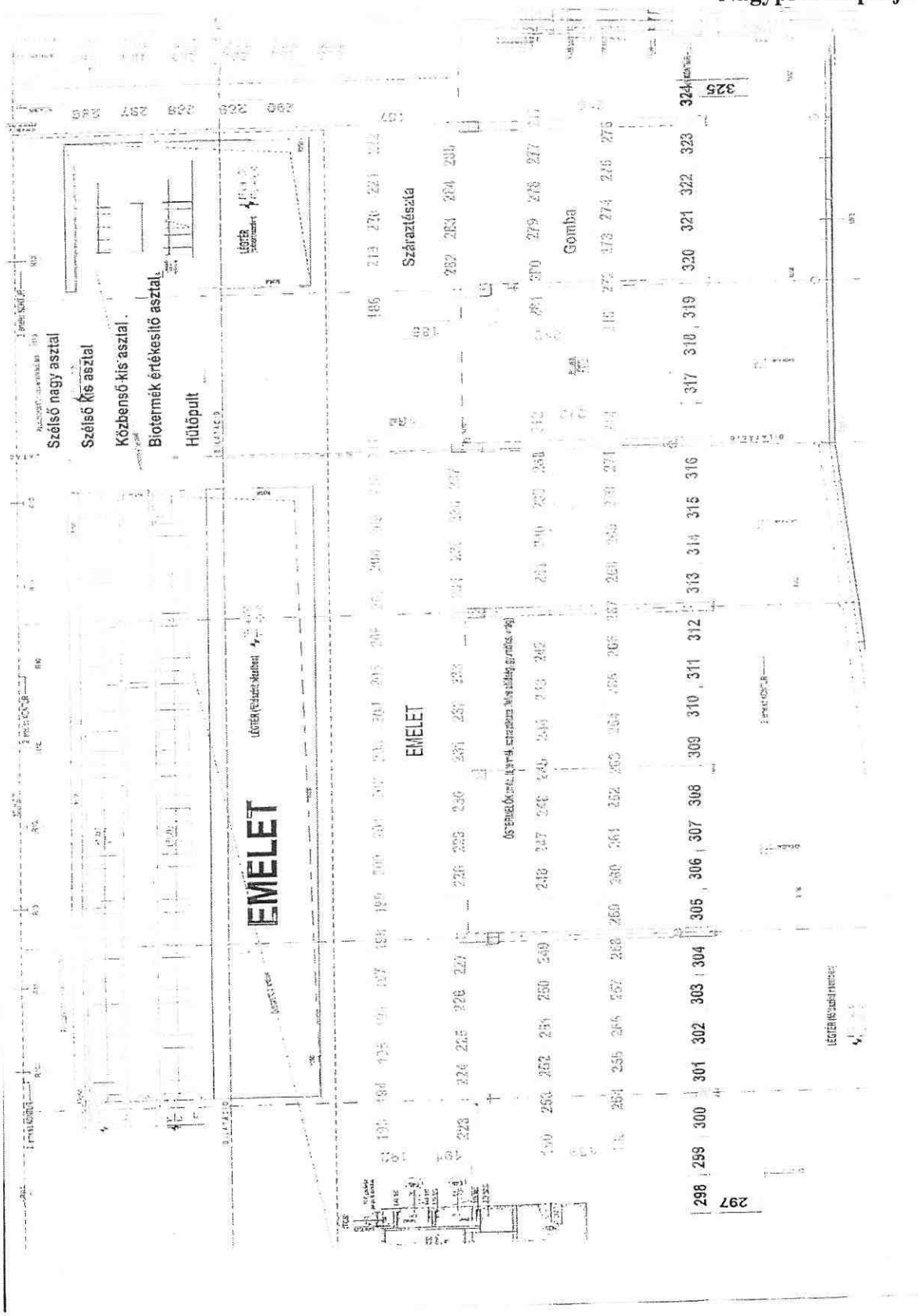
**4. sz. melléklet**

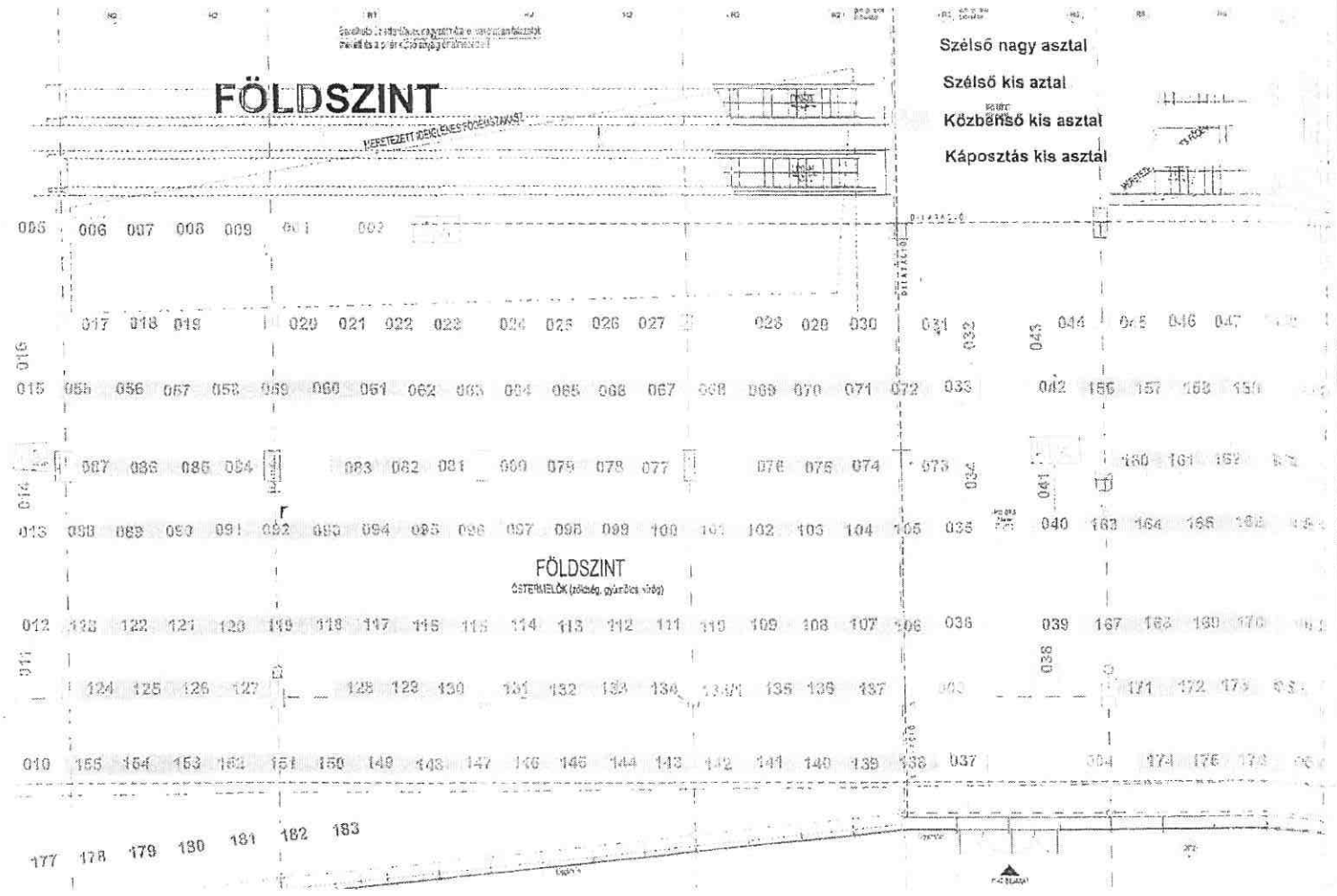
**A Piacrendészeti pótdíj mértéke:**

a) A pótdíj mértéke első esetben bruttó 3.000.-Ft
b) A második alkalommal az eset körülményeit mérlegelve bruttó 3.000 -20.000.-Ft-ig terjedhet.
c) Ha az eset súlyossága azt indokolja, úgy a vásár, illetve piac rendjének megszegőit a fenntartó legfeljebb három hónapra a vásár és piac területéről kitilthatja.

**5. sz. melléklet**

**Nagypiac alaprajz**




FÖLDSZINT
Szélső nagy asztal
Szélső kis aztal
Közbenső kis asztal
Káposztás kis asztal
FÖLDSZINT

6 számú melléklet

# Rakodási engedély

A frsz-u
gépkocsira.

Az engedély jogosít a Debreceni Nagypiac gazdasági udvarán, valamint a Vár utcai rakodóterületen

40 perc

időtartamra, rakodás céljából történő igénybevételre.

Az engedély a bérleti szerződés időtartamára érvényes:

2015..... .....- 2015.....

Az engedélyt a szélvédő mögött, jól látható helyen kell elhelyezni.

Debrecen, 2015.

Dr. Onadi János
osztályvezető

7. számú melléklet

# Várakozási engedély

A frsz-u
gépkocsira

Az engedély jogosit a Debreceni Nagypiac gazdasági udvarán, valamint a Var utcai rakodóterületen

üzemelés, fenntartás, karbantartás

céljából történő várakozásra.

Az engedélyt a szélvédő mögött, jól látható helyen kell elhelyezni.

Debrecen, 2015.

Dr. Ónadi János
osztályvezető

**8. sz. melléklet**
**virágpiac alaprajz**

