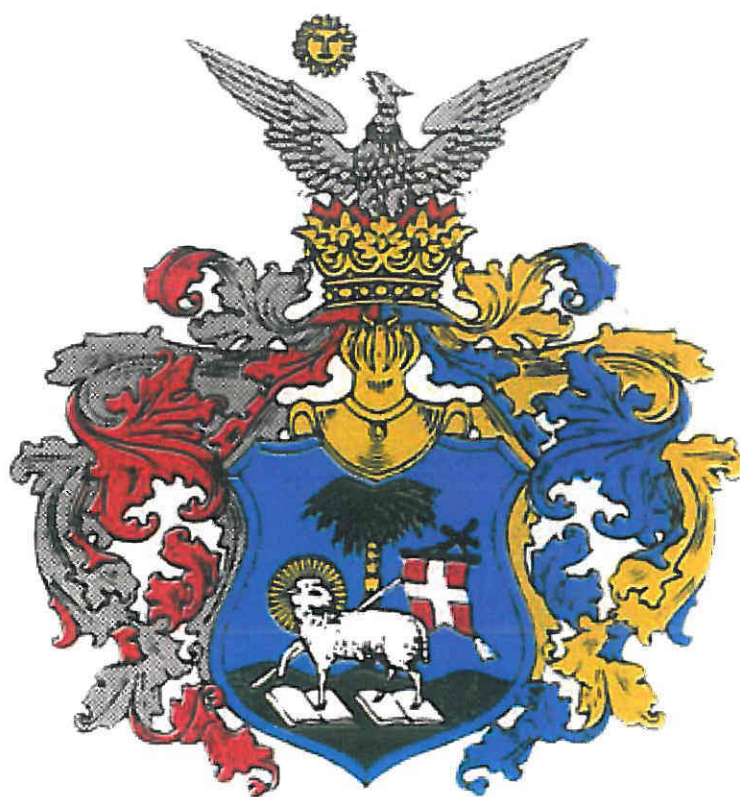


MALOMPARKI KISPIAC

HÁZIREND

Debreceni Közterület Felügyelet



2015.



Debreceni Közterület Felügyelet

✉:4026 Debrecen, Bem tér 14.

☎ Tel: (52) 502-530

☎ Fax: (52) 502-538

✉:debrecen@kozterf.hu, www.kozteruletfelugyelet.hu

HÁZIREND

a Malomparki Kispiac (4027 Debrecen, Füredi u. 27.) bérloői, használloői és vásárlloői részére

A Debrecenben található piacok és kirakodó vásárok, így a Malomparki Kispiac üzemeltetését a Debreceni Közterület Felügyelet (4026 Debrecen, Bem tér 14. szám) [**továbbiakban: üzemeltető**] végzi.

Az 55/2009. (III. 13.) Korm. r. 6. § (1) bekezdése szerint „A vásár, a piac, illetve a bevásárlóközpont működésének rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat.” Az üzemeltető az összes piacra és kirakodó vásárra érvényes magatartási és üzemelési szabályokat határoz meg az „Általános piaci és kirakodó vásári szabályzat,-ban (**továbbiakban: szabályzat**). A szabályzat szerint az üzemeltető az egyes piacokra és kirakodó vásárookra, azok sajátosságainak megfelelő részletszabályokat alkot, amelyet a házirendben tesz közzé.

1. A házirend célja:

Meghatározza a Malomparki Kispiacon (**Kispiacon**) tartózkodó személyek – bérloők, azok alkalmazottainak, vásárlloők, egyéb használloők – egymás közti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, melyek a kulturált kereskedelmi és szolgáltató tevékenység, a közönség lehető legmagasabb színvonalon történő kiszolgálása érdekében elengedhetetlen.

Előírja továbbá a Kispiac rendeltetésszerű használatára, állagának megőrzésére, biztonságos üzemeltetésére szolgáló más szabályokban nem rögzített követelményeket.

2. A házirend hatálya

A házirend kiterjed az üzemeltető alkalmazottaira, a piaci értékesítési tevékenységet folytatókra (alkalmazottaira és az értékesítésben részt vevő más személyekre), továbbá a piac területén tartózkodókra és a piac működtetésével kapcsolatos tevékenységet folytatókra.

3. A Kispiac nyitva tartási rendje

Hétfőtől – vasárnapig: 07.00 -18.00 óráig, munkaszüneti napokon zárva

A kötelező nyitva tartási rendtől eltérni csak előre egyeztetett módon lehet.

A nyitva tartáson, illetőleg technikai időn túl bérloő, vagy harmadik fél (például szolgáltató karbantartó cégek) csak az üzemeltető engedélyével tartózkodhat.

4. Általános magatartási szabályok

- 4.1 A Kispiac területén tartózkodni kereskedelmi tevékenység gyakorlása, vagy vásárlás céljából lehet. Ettől eltérő tevékenységet folytatni csak az üzemeltető írásos engedélye (eseti engedély, együttműködési megállapodás) alapján lehet.
- 4.2 A Kispiacra belépni, ott tartózkodni csak tiszta kulturált öltözékben lehet. Nem tartózkodhat a piacon fertőző beteg, undort keltő öltözetben vagy állapotban lévő személy, illetve az, akinek ott tartózkodása közegészségügyi szempontból aggályos.
- 4.3 A vásárlók csak a részükre megnyitott területen tartózkodhatnak. A vásárlók elől elzárt területet az üzemeltető „idegeneknek belépni tilos!” felíráttal látja el. Az illetéktelen személyeket a biztonsági szolgálat eltávolítja.
- 4.4 A Kispiac területén **TILOS:**
- 4.4.1 a dohányzás (kivéve, az e célra szabályosan kijelölt területen, a 2011.évi XLI. Törvény a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. Törvény módosításáról szóló törvény előírásainak betartása mellett),
- 4.4.2 olyan tevékenység, amely a bérleti szerződésben foglalt tevékenységen kívül esik jogszabályba ütközik, illetve közérkölcst sért,
- 4.4.3 minden, másokat zavaró erős zajjal, szaggal vagy egyéb környezeti ártalommal járó tevékenység,
- 4.4.4 robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök, fegyverek, gyógyszerek, élőállat árusítása illetve azok bevitele,
- 4.4.5 motorkerékpárt, kerékpárt rollert és egyéb nagyméretű tárgyat bevinni, gördeszkával illetve görkorcsolyával közlekedni,
- 4.4.6 az üzemeltető engedélye nélkül - alkalmi - kereskedelmi tevékenység, reklám, propaganda, (reklámtáblák, megállító táblák és falragaszok, szórólapok) elhelyezése,
- 4.4.7 koldulni,
- 4.4.8 a szerencsejáték és minden olyan tevékenység, amely az emberek megtévesztésére, félrevezetésére irányul,
- 4.4.9 állatokat bevinni, kivéve a vakvezető és mozgáskorlátozottakat segítő kutyát,
- 4.4.10 A Kispiac közös területén kizárólag az üzemeltető engedélye alapján helyezhetők el:
- gyermekjátékok, játék automaták, vásárlókat kiszolgáló egyéb gépek, díszvilágítás, közhasználatú elektronikus készülékek, stb.
 - egyéb díszítő elemek (dekoráció, növényzet, stb.).

5. Kereskedelmi tevékenységet gyakorlóra vonatkozó szabályok

5.1 Általános helyhasználati és árusítási szabályok

- 5.1.1 Az üzemeltetőt jogszabályok (a kistermelői piacokról szóló, illetve a vásárokról, piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló jogszabályok) nyilvántartás vezetésére kötelezik. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény értelmében személyes adat kizárólag meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezelhető. Ezért a piac területére kizárólag olyan őstermelő, illetve kistermelő és kereskedő léphet be, és végezhet értékesítő tevékenységet, aki a belépéskor beleegyezését, hozzájárulását adja személyes adatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartására és kezelésére. Ilyen beleegyezésnek minősül a szerződés megkötése, helypénz megfizetése.
- 5.1.2 A kereskedelmi tevékenységre, az árusításra, helyigénylésre, helyhasználatra, a helyhasználat díjának megfizetésére és az árusítás rendjére vonatkozó általános rendelkezéseket a Szabályzat 7-9. pontja tartalmazza.
- 5.1.3 A Kispiacon rendeltetésénél fogva élelmiszer - zöldség-gyümölcs, tojás, méz, gomba, tej-tejtermék, tökehús, feldolgozott hústermék, hal, kenyér és pékáru, savanyúság – illetve virág értékesítésére szolgál. Tökehús, hal, kenyér és pékáru tej- tejtermék, savanyúság, csak üzlethelyiségből árusítható. A felsorolt termékkörbe nem tartozó áruféleség értékesítésére az üzemeltető nem köt szerződést, azt nem biztosítja.
- 5.1.4 Az üzemeltető a Kispiacon a bérleti szerződések megkötését óvadékhoz (kaució) köti. A kaució összegét, visszafizetésének módját a Szabályzat 8.2.1.2. pontja tartalmazza.
- 5.1.5 A bérlők az esedékes bérleti díjat a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezők a számlán feltüntetett időpontig, a határozott idejű bérlők a tárgy hónapot megelőző hónap utolsó munkanapjáig kötelesek megfizetni. A befizetés a Nagypiac házipénztárában munkanapokon 08.30-13.00 óra – a hónap utolsó három munkanapján 08.30-14.00. óra között történhet.
A fizetési határidő elmulasztása esetén az üzemeltető a szerződést azonnal megszünteti.
- 5.1.6 A Kispiacon csak az üzemeltető által kijelölt területen az általa kiadott eseti (helypénz fizetés) vagy tartós bérleti szerződéssel lehet árusítani.
- 5.1.7 A helyhasználó az üzemeltető megbízottjának felszólítására köteles helyhasználói minőségét igazolni. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napijegye, vagy szerződése (vagy azt az üzemeltető képviselőjének felszólítására nem mutatja fel) azonnal köteles elhagyni a piac területét
- 5.1.8 A bérlő az általa jogszerűen elfoglalt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ennek megszegése és az üzemeltető - képviselője - általi felszólítás ellenére való fenntartása a bérlői jog azonnali megvonását eredményezi.
- 5.1.9 Az üzletbérlők részére pótterület képzésére nincs lehetőség. Pótterületnek minősül különösen az asztal előtti, melletti tér áruval, göngyöleggel történő igénybevétele,

asztalok elmozdítása, vagy az asztal mögötti, melletti terület olyan kialakítása (pl. göngyöleg felhalmozásával), ami az árusítási helyet növeli.

Asztalok bérlői és használói az elárusító asztal előtt pótterületet nem képezhetnek. Az elárusító asztal mögött más árus zavarása nélkül pótterület alakítható ki, amelyért az üzemeltető külön díjazást számít fel. Tilos az elárusító asztalok felületéhez történő hozzátoldás. A helyhasználó az üzemeltető képviselőjének felszólítására köteles az 5. számú mellékletben szereplő alaprajznak megfelelő állapotot helyreállítani, vele szemben piacrendészeti pótdíj szabható ki, ismételt esetben a helyhasználati jogosultság megszüntetésre kerül.

- 5.1.10 Az üzletek bérlői, kereskedők, őstermelők kötelesek nevüket, azonosítójukat, (Pl. őstermelői igazolványszám) az asztalokon jól látható helyen elhelyezni, közvetlen környezetüket (asztalukat, az alatti területet) az árusítás megkezdésétől, annak befejezéséig folyamatosan tisztán tartani, az összegyűlt hulladékot a szeméttárolóba helyezni. Olyan árusítás esetén, ami a termék darabolásával, vagy részeinek más módon való szétválasztásával jár a helyhasználó köteles az értékesítési hely szennyeződés elleni megóvásáról – pl fólia –gondoskodni.
- 5.1.11 A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a bérlő feladata. Üzemeltető nem vállal felelősséget áruban, göngyölegben, a parkoló gépkocsikban, vagy egyéb közlekedési eszközökben keletkező sérülésekért, esetleges ismeretlen eltulajdonításokért, illetve őrizetlenül hagyott elveszett tárgyakért.
- 5.1.12 Romlott, romlásnak indult és egyéb okból bűzt terjesztő árut, anyagot a Kispiac területére behozni és itt tárolni tilos
- 5.1.13 A Kispiac területén árusítani csak hatóságilag hitelesített mérleg igénybevételével szabad.
- 5.1.14 A közös használatra szolgáló területek csak rendeltetésüknek megfelelő célra használhatók. E területeken áru, eszköz, elárusító berendezés, göngyöleg, hulladék, bármely tárgy még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el, különös tekintettel a menekülési útvonalakra.
- 5.1.15 Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevő irtást, és a bérlőt felszólítani az árusítóhely takarítására.
- 5.1.16 Bérlők és alkalmazottai mindenkor kötelesek betartani az általánosan elfogadott viselkedési és öltözködési normákat.
- 5.1.17 Valamennyi üzlet és raktár bérlője köteles biztonsági okokból értesítési címét, telefonszámát az üzemeltetőnek írásban átadni, azt mindenkor naprakész állapotban tartani.

5.2 Az árufeltöltésre, a rakodásra, a közlekedésre vonatkozó szabályok

- 5.2.1 A bérlők részére árufeltöltésre, takarításra, hulladékkezelésre biztosított (technikai) időpontok:
Reggel: 06.00 órától 08.00 óráig árufeltöltés céljára
Délután: 18.00 órától 20.00 óráig áruelszállítás céljára vehető igénybe a terület.

5.2.2 A Kispiac árufeltöltésének rendje, útvonala, hatályos előírások:

Az üzletek bérlői a rendszeresített feltöltő folyosón keresztül végezhetik üzleteikbe az áruszállítást.

Asztalbérlők és napi helypénz megfizetői a technikai idő alatt a piac bejáratainak igénybevételével szállíthatják be az árut. Mind a technikai idő alatt, mind napközben történő feltöltés során fokozott figyelmet kell fordítani az ott tartózkodó járókelőkre és látogatókra. A szállítójárművekkel a közlekedés és parkolás rendjét akadályozni, vagy zavarni tilos. A rakodás során, majd annak befejeztével csak kijelölt parkolóhely vehető igénybe a szállítójármű tárolása végett.

5.2.3 A Kispiac teljes területén csak olyan szállító és rakodó eszköz használható, ami az épület padlóburkolatát nem rongálja vagy károsítja. Használaton kívüli szállítóeszközt közlekedési vagy menekülési útvonalon hagyni tilos.

6. Egyes kereskedési fajtákra vonatkozó különös szabályok

6.1 Bolti kereskedelmi tevékenységet folytatókra vonatkozó különös szabályok

- 6.1.1 Az üzletek bérlői a szerződésben meghatározott kereskedelmi tevékenységet csak a bérlemény területén folytathatnak. Az üzlet működési körének megváltoztatása csak az üzemeltető engedélyével lehetséges.
- 6.1.2 Az üzlet kirakatában figyelem felhívó tábla elhelyezése az ár feltüntetése nem esik korlátozás alá. Közlekedési útvonalon megállító tábla, hirdetmény elhelyezése tilos.
- 6.1.3 Az üzletek bérlői kötelesek gondoskodni a bérlemény folyamatos tisztántartásáról. a bérleményből a Kispiac területére kiható szennyeződést kötelesek feltakarítani. A bérleményben bekövetkezett működési zavarokat (dugulás, elektromos rendszer meghibásodása, stb.) kötelesek haladéktalanul megjavítani, illetve elhárítani.
- 6.1.4 A bérlők folyamatosan kötelesek gondoskodni a nem használt göngyöleg és tárolóeszköz elszállításáról. Az üzletek feltöltő folyosóin göngyöleg és szállítóeszköz nem tárolható. Az üzemeltető a göngyölegek tisztántartása érdekében mosóhelyiséget biztosít a bérlőknek. A mosóhelyiséget mindennap legkésőbb 18.00. órára ki kell üríteni.
- 6.1.5 Az üzletek bérlői folyamatosan kötelesek az bérleményeik mögött kialakított elzárt területek ajtait zárva tartani.
- 6.1.6 A bérlők bérleményeik - tűzoltósági megközelítésre alkalmas- bejáratai kulcsának másolatát lezárt, hitelesített kulcsdobozban (borítékban) kötelesek a biztonsági helyiségben e célra rendszeresített kulcsszekrényben elhelyezni tűz és elemi, vagy egyéb kár megelőzése érdekében. Kivételt képezhet, ha a tűzoltósági - késedelem nélküli akadálymentes - bejutás, hozzáférés más igazolt módon biztosított az adott területre.
- 6.1.7 Az üzletek bérlőinek feladata a bérleményben elhelyezett és tulajdonát képező villamos berendezések, valamint a közművek óráinak tűzvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálata, valamint hitelesítése.

6.1.8 Bérlok a hatályos tűzvédelmi szabályok alapján kötelesek elkészíteni bérleményeikre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot, az azon belüli intézkedéseiket egyeztetett módon összehangolni a Kispiacon tűzvédelmi szabályzatával és annak intézkedéseivel. A bérlo köteles szükség szerint a tűzoltó készülékeket készenlétbe helyezni, azokat időszakosan ellenőriztetni, dolgozói részére az előzetes tűzvédelmi oktatást megtartani és az időszakos tűzvédelmi továbbképzést biztosítani, azok tényét előírásszerűen dokumentálni, a helyiségekben a tűzvédelmi és figyelmeztető táblákat kihelyezni és a szükség szerinti egyéb tűzvédelmi előírásokat biztosítani és betartani.

6.2 Elárusító asztalokon való kereskedés különös szabályai (asztalbérlok)

6.2.1 Az üzemeltető a szerződésben meghatározott áruféleség értékesítéséhez a szerződésben meghatározott sorszámú asztal bocsátja a helyhasználó részére. A helyhasználó csak a szerződésben meghatározott, vagy helypénzzel megváltott asztal használatára jogosult. Más elárusító asztal bármilyen célból való igénybevétele –áru elhelyezése, előkészítése, válogatása, tisztogatása göngyöleg ideiglenes tárolása stb. helyhasználatnak minősül, amelyért az üzemeltető az elfoglalt területnek megfelelő, de legalább fél asztal helypénzt számít fel.

6.2.2 Az elárusító asztalon az árut úgy kell elhelyezni, hogy más árut termékét ne takarja. Tilos az árut 50. cm magasságnál feljebb pakolni. Az üzemeltető bizonyos termékek esetén (pl. virág) eltérést engedélyezhet.

6.2.3 Az elárusító helyen, vagy annak környékén figyelemfelkeltő táblát elhelyezni csak az üzemeltető írásos engedélyével szabad. Az elárusító asztalon az ár vagy akciófeltüntető felirat A/3 méretig nem engedély köteles, azonban az elhelyezéssel sem takarható más áruja.

6.2.4 Asztalbérlok az üzletek feltöltő folyosóin nem tartózkodhatnak, azt áruszállításra feltöltésre, nem vehetik, igénybe az ott lévő szociális helyiségeket nem használhatják.

6.2.5 Az árusító asztalokat letakarni tilos.

6.2.6 A napijeggyel alkalmasszerűen árusítók a szabadon maradt asztalokat reggel 8:30 után foglalhatják el. Asztal elfoglalásának az értékesíteni kívánt termék asztalon való elhelyezése minősül. Amennyiben az elfoglalási sorrend kapcsán a helyhasználók között vita támad, a helyhasználati jogosultságot videó felvétel és egyéb szempontok alapján az üzemeltető dönti el. Az alkalmasszerű helyhasználó 08:30-ig legfeljebb két asztalra jelezhet igényt az áru elhelyezésével, ezt követően korlátozás alá nem esik. Az alkalmi helyhasználó a piacfelügyelő felszólítására köteles a helypénzt azonnal megfizetni. Ennek hiányában az árusítást azonnal be kell fejeznie.

6.2.7 Akik zöldség-, gyümölcsfélét hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőknek a vegyszeres növényvédelemről vezetett permetezési naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes termékmintát adni.

6.2.8 Az üzemeltető a Kispiacon külön elárusító asztalokat jelöl ki a csekély mennyiségű terméket alkalmasszerűen értékesítők (kiskosarasok) részére. A 43-48. számú asztalokra az üzemeltető bérleti szerződést nem köt, az asztalok csak napijeggyel vehetők igénybe.

7. A Kispiac zavartalan üzemeltetésével kapcsolatos szabályok

- 7.1 A Kispiac rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, piacfelügyelő, közterület felügyelő az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik. Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelők útján lát el.
- 7.2 A piacfelügyelő, mint az üzemeltető alkalmazottja feladatkörében a hivatal képviselőjeként jár el. Munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac rendjére (szabályzat, házirend) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érinti.
- 7.3 A piacfelügyelő ellenőrzi a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, osztályba sorolását, árát, származási helyét, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
- 7.4 Szabálytalanság esetén közvetlenül a szabályszegő, illetőleg beszállító esetén az érintett bérlő, közvetlen bérlői szabálytalanság esetén az adott bérlő figyelmeztetésére kerül sor. Eredménytelenség esetén az üzemeltető megteszi a szükséges intézkedést (Szabályzat 11.4. pont).
- 7.5 A talált tárgyakat a piacfelügyelőnek kell dokumentáltan leadni.
- 7.6 A vásárlók és bérlők felvilágosítást, információt kérhetnek a piacfelügyelőtől.
- 7.7 A Kispiac zavartalan működése érdekében szükséges rendfenntartó biztonsági intézkedések megtételére a piacfelügyelő és a biztonsági őr jogosult. Ezt az intézkedési jogosultságot meghaladó esetekben mindenkor értesítendő a rendőrség, illetőleg más hatósági szervezet, akinek utasításai szerint kell minden érintettnek együttműködni.
- 7.8 Az üzemeltető gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak közös használatú helyiségeinek tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, az ivóvíz biztosításáról, a WC-ről, a mosdóról, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.
- 7.9 Az épület szerkezeteiben, technikai berendezéseiben észlelt bármely hibát haladéktalanul jelezni kell az üzemeltetőnek.
- 7.10 Közös területeken a vásárlót, vagy más személyt ért baleset esetén a speciális üzemeltetési szabályzat szerint kell eljárni. Bérlői területen vásárlót, vagy más személyt ért baleset esetén a bérlő saját vonatkozó szabályzata szerint kell eljárni.

7.11 A Kispiacon területén rendkívüli események alkalmával azonnal értesítendők:

Mentők:	104 baleset esetén
Tűzoltóság:	105 tűz esetén
Rendőrség:	107 rendbontás esetén
Ált. segélyhívó:	112 bármely esetben
Üzemeltető	telefon: 52/503-394, 52/410-311 minden esetben
	fax: 52/503-393

Az üzemeléssel kapcsolatos üzemzavarok, egyéb jelzéseket, problémák az alábbi telefonszámokon jelenthetők be:

Debreceni Közterület-felügyelet Piaci Osztály (Debrecen, Vár u. 3.)	52/503-394
Debreceni Közterület Felügyelet Központ (4026 Debrecen, Bem tér 14.)	Tel.: 52/502-530
	Fax: 52/502-538

8. Hatályba lépés

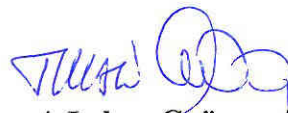
Jelen házirend 2015. január 1. napján lép hatályba.

E házirendet az üzemeltető saját hatáskörében módosíthatja, illetve kiegészítheti

9. Mellékletek

1. sz. melléklet: Kispiacon speciális üzemeltetési szabályzat
2. sz. melléklet: Tűzriadó terv
 - Tűzveszélyes tevékenység szabályozása
 - Engedély tűzveszéllyel járó munka végzéséhez (minta)
3. sz. melléklet: Vásárlói baleseti jegyzőkönyv (minta)
 - Felhívás kárigény bejelentésére (minta)
 - Kárigény bejelentő (minta)
4. sz. melléklet: Piacrendészeti pótdíj
5. sz. melléklet: Kispiacon alaprajz

Debrecen, 2015. január 1.


/: Lelesz György :/
intézményvezető

Speciális üzemeltetési szabályzat

Ellenőrizni kell a munka megkezdésekor, a munkavégzés ideje alatt, hogy a munkahely és a munkaeszköz továbbá az alkalmazott technológia kielégíti-e, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzést, továbbá a higiéniai követelményeket.

1.1 A vevőforgalmat érintő kötelezettségek

A vevőforgalom biztonságos lebonyolítása érdekében a jogszabályban „ x „ és a vonatkozó állami szabványokban „ xx „ előírt táblákat és jelképeket kell elhelyezni a parkolóban és vevőforgalmi területeken.

x – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. KMP-BM (II. 05.) együttes rendelet (KRESZ),

xx - MSZ 20583 : 1986.

1.2 Azokon a területeken, ahol árusítás valamilyen okból nem folytatódik, - a vevők közlekedését nem gátolja - indokolt esetben gondoskodni kell a terület lezárásáról, vagy jelzőszalaggal történő lehatárolásáról.

1.3 A tömeges forgalom lehetősége miatt biztosítani kell a szakszerű elsősegélynyújtást. Ehhez, a Piacfelügyelői irodában található 1 db MSZ 445. szerinti V. nagyságú mentődobozt kell készenlétben tartani.

1.4 Az épületben minden esetben az üzemeltetési biztonság fenntartása érdekében minden területen jelezni kell az alábbi hiányosságokat:

- a) közlekedési területen az elcsúszást, elesést okozó szennyeződést, felületi hibát,
- b) a világítás működésképtelenségét, vagy mesterséges világítás csökkenését, amely megbotlást és mellélépést vagy ütközést eredményezhet,
- c) a szintkülönbségeket lezáró elemek, korlátok meghibásodását a leesési veszély miatt,
- d) a szabad belmagasságot, szabad keresztmetszetet nem biztosító anyagtárolást vagy munkaeszköz, reklámtábla, díszvilágítás elhelyezést a fejsérülés veszélye miatt,
- e) a vészvilágítás hiányát, tükröződést lehetővé tevő helyi világítást, amely ütközést okozhat,
- f) védelem nélküli forró *felületet* (hőmérséklet meghaladja a 60 °C-t),
- g) villamos berendezés, munkaeszköz, vezeték meghibásodását az áramütés veszélye miatt,
- h) energiahordozó, hőtermelő vezeték, berendezés hibáját a környezetbe jutás veszélye miatt.

1.5 A közös területen a vevőforgalomnak megfelelően zárható egyedi hulladéktárolókat kell elhelyezni.

1.6 A külső területen, közlekedő főúton, áruszállító úton gondoskodni kell az utak takarításáról, havazás és fagyveszélyes időszakban a hó eltakarításáról, elszállításáról és a síkosság megszüntetéséről.

- 1.7 A közös területen áruszállítást végezni csak a vonatkozó előírások betartásával lehet. Kereskedelmi és Vendéglátóipari Biztonsági Szabályzat, Közlekedési BEO. IV. Fejezet, Anyagmozgatás, anyagtárolás MSZ 17305:1983. Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.

2. Üzemeltetés technológiai előírások

- 2.1 A Kispiac területéről rendkívüli események alkalmával azonnal értesítendő:

Mentők:	104 baleset esetén
Tűzoltóság:	105 tűz esetén
Rendőrség:	107 rendbontás esetén
Ált. segélyhívó:	112 bármely esetben
Üzemeltető	telefon: 52/503-394, 52/410-311 minden esetben

- 2.2 A 1. fejezetben előírt biztonságtechnikai követelmények egységes érvényesítése céljából az Üzemeltető valamennyi értekezést végzővel közli a speciális üzemeltetési szabályokat.
- 2.3 Az épületben a villamos berendezések kezelését, használatát, üzemvitelét az üzemzavarokat és hibaelhárítást, javítást, karbantartást a kiegészítő biztonsági követelmények figyelembevételével lehet végezni. (MSZ 1585-1: 1987/1 M kivonata)

3. Meghibásodások jelzése, hibaelhárítási munkák, vészjelzés

- 3.1 Az épületgépészeti berendezésekben bekövetkezett kisebb meghibásodásokat a Bérlok kötelesek az Üzemeltetőnek jelezni. A jelzést lehet személyesen, vagy a hírközlő rendszeren keresztül megtenni.
- 3.2 Az épületgépészeti berendezésekben bekövetkezett súlyos üzemzavart haladéktalanul jelezni kell a piaci irodában.
- 3.3 Az üzemeltetés részleges szüneteltetését kell elrendelni az I-es szintű meghibásodás, esemény bekövetkezésekor. Az üzemeltetés teljes szüneteltetését kell elrendelni a II-es szintű meghibásodás, esemény bekövetkezése során.

I-es szintű meghibásodásnak, veszélyeztetésnek minősül:

- tároló állvány dőlése személyi sérülés nélkül
- az üzemeltetési biztonságot veszélyeztető és jelen üzemeltetési szabályzat 1.6. pontjaiban felsorolt esetek
- a munkavédelemről szóló törvény (1993. évi XCIII. törvény) alapján a súlyos veszélyeztetést jelentő körülmények:
- a munkaterületen üzemeltetett munkaeszközök (gépek) védőburkolatának, illetve védőberendezésének hiánya, vagy működésképtelensége, a munkaterületen lévő biztonsági berendezések működésképtelensége, illetve több munkavállalót érintően a személyi védőeszközök hiánya.

II-es szintű meghibásodásnak, veszélyeztetésnek minősül:

- a Kispiac területére bejelentett bombariadó, egyéb rendkívüli esemény
 - a Kispiac területén bekövetkezett robbanás
 - a Kispiac területén bekövetkezett súlyos baleset
 - tűz
 - tartós energia kimaradás az erősáramú villamos hálózatban
- 3.4 Vészjelzést kell adni az I-es szintű meghibásodásnak, veszélyeztetésnek minősülő eseteknél az érintett területen. Ennek tényét haladéktalanul közölni kell a piaci irodában is.
- 3.5 Vészjelzést kell adni a II-es szintű meghibásodásnak, eseménynek, veszélyeztetésnek bekövetkezésekor haladéktalanul az piaci irodának, az 2.3. pontban rögzített, érintett szervezeteknek.
- 3.6 A hibaelhárítási munkák biztonságos végrehajtása érdekében a vevőforgalmat is érintő területen a munkavégzés időtartamára a munkaterület megfelelő elhatárolásáról gondoskodni kell.
- 3.7 A napi üzemelési idő (nyitvatartási idő) közben el nem végezhető veszélyes karbantartási munkákat úgy kell szervezni, hogy azokat kizárólag a nyitvatartási időn kívül ütemezzék.
- 3.8 A biztonsági rendszerek próbáját (tűzjelző, vészjelzés, vészvilágítás, stb.) valamennyi esetben úgy kell végezni, hogy a pánikhelyzetet elkerüljék. Ennek érdekében a próba előtt értesíteni kell valamennyi bérlői területet.
4. **Vásárlói balesetek, károk**
- 4.1 Vásárlót ért balesetet annak a munkáltatónak (Bérlőnek) kell nyilvántartani, kivizsgálni és a károk megtérítéséről gondoskodni, akinek a területén a baleset bekövetkezett.
- 4.2 A balesetről a kivizsgálás alapján „Vásárló baleseti jegyzőkönyv”-et kell felvenni. A jegyzőkönyv 1 példányát át kell adni, illetve meg kell küldeni a balesetet szenvedett Vásárlónak, 1 példányt pedig 3 évig a jegyzőkönyvet felvevő munkáltató köteles megőrizni nyilvántartásában.
(Megjegyzés: a vásárlói baleseti jegyzőkönyv minta mellékelve)
- 4.3 Vásárlói balesetnek tekintendő minden olyan személy sérülése, aki a Kispiac területén nem a szervezett munkavégzésnek minősülő jogviszony keretében tartózkodik.
- 4.4 A sérült vásárlónak a balesetet vizsgáló munkáltató köteles kárigényfelhívást megküldeni a sérülést követő 30 napon belül, amennyiben az feltehetően a Vásárló kárával járt.
- 4.5 A kárigényt az illetékes munkáltató a Vásárlókat ért egyéb károkhoz hasonlóan köteles elbírálni. A munkáltató döntését vitató sérült megegyezés hiányában keletkezett kárait bíróságon polgári peres úton érvényesítheti.

5. Átalakítások végzése, engedélyezése, dokumentálása

- 5.1 A Kispiac területén az engedélyezett tervektől eltérő átalakítást önkényesen egyetlen bérlő sem végezhet. Az átalakításokat előzetesen a Üzemeltetővel kell engedélyeztetni. Az Üzemeltetői engedélyezés nem mentesíti a kérelmezőt az átalakításhoz szükséges mindennemű hatósági engedély beszerzése alól. Az átalakítást, átépítést a vonatkozó építési szabályok, szabványok szerint lehet végezni. Amennyiben az átalakítást engedély hiányában végzik, az kártérítési következményekkel jár, és a bérlő az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
- 5.2 A szükségessé váló átalakítást tervezővel kell megterveztetni és elvégzéséhez a tervező nyilatkozatát be kell szerezni. Az átalakítási munkákat csak szakember végezheti el.
- 5.3 Az engedélyezett átalakítás időpontjáról értesíteni kell az Üzemeltetőt 1 példány átalakítási tervdokumentum és kivitelezői nyilatkozat egyidejű megküldésével. Az átalakítást követően szintén 1 példányban a megvalósulás tervdokumentációját Üzemeltetőnek kell átadni.
- 5.4 Az átalakítással megvalósult állapot mindenkor érvényes terveit az Üzemeltető őrzi meg.

Debrecen, 2015. január 1.


/: Lelesz György :/
Intézményvezető



TÜZRIADÓ TERV

Tűz esetén valamennyi dolgozó köteles közreműködni a személyek, anyagok mentésében, illetve a tűzoltásban.

A tűzoltás vezetőjének utasításait mindenki köteles végrehajtani.

(A tűzoltás vezetője általában a kiérkező Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság vonuló egységének a parancsnoka.)

Tűz esetén azokat a helyiségeket, területeket, amelyekben robbanás bekövetkezése várható azonnal el kell hagyni. Ezen a területen beavatkozni, munkát végezni csak az oltást irányító parancsnok rendelkezése szerint szabad.

A piac valamennyi telefonkészülékénél ki kell függeszteni a tűzoltóság telefonszámát, vezetékes és mobiltelefonon 105. Ezen a számon csak a tüzesetet szabad jelezni.

Aki tüzet észlel, köteles azt jelezni a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokságnak.

A tűzjelzést az alábbiak szerint kell végrehajtani:

- A tüzeset pontos helye,
- Mi ég, mi van veszélyben, emberélet van e veszélyben,
- A tüzeset színhelyének megközelítési útvonala,
- A tűzjelzést adó neve, valamint annak a telefonnak a száma, amelyen a tüzet jelentik.

A tüzeset jelentése

- Tűzoltóságot a 105-ös vagy a 52/521-926 telefonszámon lehet bejelentést tenni,
- Tűz esetén minden esetben értesíteni kell a piaci osztályvezetőt és a Felügyelet vezetőjét.

Biztosítani kell a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság felvonulását.
A bejáratnál egy fő várja a kivonuló egységet.

A vezető irányításával a dolgozóknak meg kell kezdeniük a kár felszámolását az alábbi sorrendben:

- Bajba jutott személyek mentése,
- Tűz oltása,
- Anyagok, gépek mentése

A munkálatok irányítója a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság kárhely parancsnoka. Az egység megérkezésekor tájékoztatják az egység parancsnokát az intézkedésekről és átadják a vezetést. Ezután a tűzoltásban a vezető utasítása szerint kell közreműködni.

Tűz esetén a hatósági vizsgálat befejezéséig a helyszínen rendezkedni, takarítani **TILOS!**

Köteles a megfelelő számú és karbantartottságú kézi tűzoltó készülékek meglétéről meggyőződni a Nagypiac területén.

Gondoskodik megfelelő használhatóságukról, köteles a tűzriadó tervben foglaltakat az érintett személyekkel ismertetni.

Debrecen, 2015. január 1.

Jóváhagyta:

/s/ Lelesz György :/
Intézményvezető



TÁJÉKOZTATÁST KAPJÁK, ILLETVE TŰZ ESETÉN ÉRTESÍTENDŐK:

Debrecen,	Tel: 30/635-1450	1. Jánki Norbert főmunkatárs
Hosszúpályi	Tel: 30/275-5732	2. Dr. Ónadi János – osztályvezető
Hajdúböszörmény	Tel: 30/998-6237	3. Lelesz György – Intézményvezető
Debrecen	Tel: 30/902-2794	4. Tóth Gyula – tűzvédelmi tanácsadó

TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG SZABÁLYOZÁSA

Tűzveszélyes tevékenység

A Kispiac területén tűzveszélyes tevékenység, ív és lánghegesztés és melegítés alkalmával jelentkezik, ezért ezen tevékenységet szigorúan a technológiai utasítások, tűzvédelmi előírások, rendeletek előírásainak szigorú betartásával lehet végezni.

A tűz megelőzése érdekében kiemelten fontos a munkavégzésre vonatkozó szabályok betartása.

A hegesztő köteles az általános és a helyi munkavégzésre vonatkozó munkavédelmi követelményeket, valamint a hegesztő-berendezésre vonatkozó gyártói használati utasításban foglaltakat betartani.

A munkahely vizsgálata során különös gonddal ellenőrizni kell a hegesztőnek:

1. A munka megkezdése előtt:

- A közlekedési utak szabadon hagyását
- Éghető anyagok jelenlétét a közelben
- Robbanásveszélyes porral szennyezett környezetben a portalanítás elvégzését
- A tűzvédelmi előírásban rögzített tűzoltó készülékek meglétét
- Az elszívó berendezések működését

2. A munkavégzés után:

- A munkahelyet és háromdimenziós környezetét (térbeli) környezetét, gödröket, mélyedéseket, zegzugos helyeket, stb. többször is ellenőrizni kell, hogy nincs e ott izzó anyag, esetleg nem keletkezett e tűz, szükség esetén vízzel le kell permetezni
- A munkatérben maradt gyúlékony anyag állapotát ellenőrizni kell
- Az elmozdított anyagokat a munkahely teljes kihűlése után eredeti helyükre vissza kell állítani

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység (hegesztés, melegítés, stb.) csak írásos engedély alapján végezhető.

...../.....

ENGEDÉLY

Tűzveszéllyel járó munka végzésére

20.....év.....hó.....napján megtartott helyszíni szemle alapján a 35/1966
(XII.29) BM rendelet (OTSZ) 11.§ (3) bekezdés előírásainak megfelelően engedélyt adok
.....Malomparki Kispiac.....

Nevű dolgozójának, hogycsarnok, raktár, külterület, stb.

20.....év.....hó.....nap.....órától

20.....év.....hó.....nap.....óraig

.....munkálatokat végezzen az érvényben lévő
tűzvédelmi utasítások betartása mellett.

A dolgozó érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik. Száma:.....

Ideje:év.....hó.....nap

A munkaterületre és munkavégzésre vonatkozó előírások:

.....
.....

20.....év.....hó.....nap

.....
engedélyt kiadó aláírása

Az engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul veszem, és azok betartását megkövetelem.

20.....év.....hó.....nap

.....
munkát végeztető aláírása

Az engedélyben felsorolt előírásokat tudomásul vettem, azok betartásáért büntetőjogilag felelősséget vállaltok. Az ENGEDÉLYT a munkavégzés ideje alatt magamnál tartom a munka befejezése után elrendelő irányító személy részére épségben visszajuttatom.

20.....év.....hó.....nap

.....
Munkát végző aláírása

A tűzveszélyes tevékenységet csak a felsorolt tűzvédelmi előírások betartása mellett szabad végezni, ellenőrzés esetén az ENGEDÉLY-t fel kell mutatni. Az engedélyben foglalt előírásokkal a munkahelyi tűzvédelmi megbízott egyetért – kiegészíti:

.....

.....
Munkahelyi tűzvédelmi megbízott aláírása

Az ENGEDÉLYT az engedélyt kiadónak 1 évi meg kell őrizni.

Vásárlói baleseti jegyzőkönyv

1.) A sérült vásárló adatai:

Neve:

Személyi adatai:.....

Lakcíme:

Telefonszáma:

2.) A baleset körülményei:

Pontos helyszíne:

A baleset helyszínének állapotáról tett megállapítások (x)

Helyszín kialakítása: megfelelő nem megfelelő

Balesetet áru hiba okozta igen nem

(x) a megállapított körülmény aláhúzendó

Pontos ideje:

A sérülés megnevezése:

.....

Részletes leírása:

(Hol és milyen tevékenységet végzett a sérült a baleset idején? Hogyan történt a baleset? Volt e szerepe a balesetben munkaeszköznek, anyagnak, környezeti vagy személyi tényezőknek?)

Debrecen,év.....hó.....nap

.....
sérült vásárló vagy hozzátartozójának
neve aláírása

.....
üzemeltető

Készült: 2 példányban

1 példányt kap a sérült

1 példányt kap az üzemeltető

Felhívás kárigény bejelentésére

Címzett:

Név:

Lakóhely:

Tisztelt Címzett!

A.....év.....hó.....napján történt vásárlói balesetből eredően kárt szenvedett, az ezzel kapcsolatos igényét a Polgári Törvénykönyv vonatkozó pontjai alapján szíveskedjék mielőbb bejelenteni a Debreceni Közterület Felügyelet részére.

A bejelentéshez szükséges nyomtatvány mellékelem.

Tájékoztatom, hogy kártérítési igénye kérdésében a bejelentéstől számított 15 napon belül döntök.

Felhívom figyelmét, hogy a bejelentéssel indokolatlanul ne késlekedjen.

Debrecen,év.....hó.....nap

.....
Debreceni Közterület Felügyelet

Kárigény bejelentő

A.....év.....hó.....napján kelt felhívására közlöm, hogy a Malomparki Kispiacon elszenvedett vásárlói balesetemmel összefüggésben károm a következő:

a) Elmaradt jövedelem (munkabér, egyéb jövedelem)

.....Ft

b) Dologi kár (ruházat, felszerelési tárgy, egyéb dologi kár)

.....Ft

c) Költség (ápolási, stb)

.....Ft

d) Egyéb kár

.....Ft

Összesen:Ft

Az a.) – d.) pontokban közölt károm megtérítését kérem.

Kérésem indokaként az alábbiakat adom elő:

.....
.....
.....
.....

.

.....év.....hó.....nap

.....

balesetet szenvedett vásárló aláírása

A Piacrendészeti pótdíj mértéke:

- a) A pótdíj mértéke első esetben bruttó 3.000.-Ft
- b) A második alkalommal az eset körülményeit mérlegelve bruttó 3.000 -20.000.-Ft-ig terjedhet.
- c) Ha az eset súlyossága azt indokolja, úgy a vásár, illetve piac rendjének megszegőit a fenntartó legfeljebb három hónapra a vásár és piac területéről kitilthatja.

