

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 39/2018 (X.25.)  
önkormányzati rendelete**

**a közterület használatáról**

Hatályos: 2025. 01. 01

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 14. és 15. alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

*I. Fejezet*

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) E rendelet területi hatálya a Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületekre terjed ki, kivéve

a) az Önkormányzat díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területeinek és fizető várakozóhelyeinek;

b) a piacok- és vásárok, valamint

c) a taxiállomások

területét.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően a 3. § (3) és (4) bekezdése, valamint az V. Fejezet hatálya kiterjed a Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő valamennyi közterületre.

(3) E rendelet személyi hatálya az (1) és (2) bekezdés szerinti közterület tulajdonosára, használójára terjed ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

1.<sup>2</sup> **ajánló tábla:** valamely vendéglátó üzlet tevékenységéhez kapcsolódó, kizárólag a tevékenységre vonatkozó, a bejáratnál vagy a terasz területén vagy annak határán a nyitvatartási idő alatt elhelyezett mobil eszköz;

2. **alkalmi árusítás:** a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 28. § a) pontja szerinti alkalmi rendezvényen, továbbá az idényjellegű árusítás kivételével ugyanezen Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése szerinti közterületi értékesítés keretében folytatott kereskedelmi tevékenység;

3. **automatából történő értékesítés:** a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 13. §-ában meghatározott értékesítés;

4.<sup>3</sup>

5.<sup>4</sup> **cég- és üzletjelzés:** a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott információhordozó;

6.<sup>5</sup> **cégér:** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 2. pont-jában meghatározott épülettartozék;

7.<sup>6</sup>

8.<sup>7</sup> **citylight reklámeszköz:** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 10. pontjában meghatározott reklámeszköz;

9.<sup>8</sup>

10.<sup>9</sup> **egyéb műszaki berendezés:** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 3. pontjában meghatározott fogalom;

11.<sup>10</sup> **építési reklámháló:** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 24. pontjában meghatározott reklámhordozó;

12. **ideiglenes árusítás:** közterületen történő, legfeljebb 3 hónapig tartó árusítás;

13.<sup>11</sup> **idényjellegű árusítás:** közterületen zöldségek, gyümölcsök, virág, fenyőfa időszakonként megismétlődő, de 60 napot, dinnye esetében 90 napot meg nem haladó, szezonális árusítása;

14.<sup>12</sup> **közterület:** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott földterület;

15. **közterület eredeti állapota:** a közterület használatának megkezdésekor fennálló állapot;

16. **közterületi értékesítés:** a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 14. pontjában meghatározott értékesítés;

17. **közterület-használó:** az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet, mely az e rendelet hatálya alá tartozó közterületet használja;

18.<sup>13</sup> **közterület-hasznosító szerv:** a Debreceni Közterület Felügyelet, míg az utasváró és citylight reklámeszközök vonatkozásában Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata polgármestere (a továbbiakban: polgármester);

19. **mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység:** a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontjában meghatározott járműhöz, illetve eszkozhöz kötött kereskedelmi formák;

20. **mutatványos tevékenység:** az erre vonatkozó jogszabályok szerint mutatványos berendezésekkel üzletszerűen folytatott szórakoztató tevékenység;

21. **nagykörút:** Petőfi tér - Wesselényi u.- Hajnal u.- Rakovszky u.- Árpád tér - Nyíl u.- Hadházi u.- Füredi u.- Böszörményi u.- Pesti u.- Segner tér - Nyugati u.- Külsővásár tér - Erzsébet u.- Petőfi tér által körülhatárolt terület, továbbá a körülhatároló utak, terek mindkét oldala;

22. **önkormányzati kulturális rendezvények:** az Önkormányzat Közgyűlésének határozatában felsorolt kulturális nagyrendezvények és a polgármester által hozott egyedi döntésekben meghatározott kulturális rendezvények;

23. **pavilon:** olyan kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenység folytatására létrehozott építmény, amely huzamos tartózkodásra alkalmas helyiséget foglal magában, épületszerkezete könnyűszerkezet, nem nagyobb, mint 20 m<sup>2</sup> és magassága legfeljebb 3 m;

24. **Piac utcai sétálóövezet:** a Kossuth tér, a Piac utca elejétől a Kossuth és Széchenyi utcai kereszteződésig terjedő szakasz;

25.<sup>14</sup> **plakát:** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 105. pontjában meghatározott falragasz vagy felirat;

26.<sup>15</sup> **reklám:** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 102. § (1) bekezdésében meghatározott fogalom;

27.<sup>16</sup> **reklámhordozó:** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 109. pontjában meghatározott eszköz, berendezés, létesítmény;

28. **reklámhordozó személyi szolgáltatás:** reklámhirdetményt testén hordozó személy szolgáltatása;

29. **reklámozási célú árubemutató:** különösen, de nem kizárólagosan termék, nyereség bemutatása közterületen történő elhelyezéssel, termékminta osztása, melyhez árusító tevékenység nem kapcsolódik;

30. **sátor-, ponyvagarázs:** a földhöz rögzített, vagy rögzítetlen, sátor, ponyva, vagy egyéb anyagból készített, merevítő eszközökkel képzett, a gépjármű távozása után is közterületen maradó gépjárműtároló építmény;

31.<sup>17</sup>

32.<sup>18</sup> **utaszváró:** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 131. pontjában meghatározott fogalom;

33. **útbaigazító tábla:** a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott közterületi jelzés;

34.<sup>19</sup> **utcabútor:** a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 132. pontjában meghatározott fogalom;

35. **utcai zenélés:** közterületi zenélés, ha az e célra használt terület az 5 m<sup>2</sup>-t meghaladja, vagy ha a zene szolgáltatásához hangosító berendezést használnak;

36. **üzemképtelen, roncs és elhagyott jármű:** az üzemképtelen járművek közterületen való tárolásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott személy-gépjárművek.

### 3. A közterület használatának általános szabályai

3. § (1) A közterületet a II. Fejezetben meghatározott esetekben és feltételekkel díjmentesen, szerződéskötés nélkül lehet használni, amennyiben a tevékenység közterületen történő gyakorlásához a polgármesteri és - amennyiben szükséges - a közútkezelői hozzájárulás, valamint a közterület tisztántartásáról és a zöldterület védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott zöldterület rendeltetésétől eltérő használatához adott hozzájárulás rendelkezésre áll.

(2) A közterületet a III. Fejezetben meghatározott esetekben az egyes díjfizetési övezetekre megállapított közterület-használati díj megfizetése ellenében, polgármesteri és - amennyiben szükséges - közútkezelői hozzájárulás, valamint az (1) bekezdésben meghatározott zöldterület rendeltetésétől eltérő használatához adott hozzájárulás birtokában, a közterület-hasznosító szervvel megkötött közterület-hasznosítási szerződés alapján és e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet használni. A díjfizetési övezeteket az 1. melléklet, az egyes tevékenységekhez kapcsolódó közterület-használati díjakat a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A közterület használata során a közterület-használó köteles gondoskodni arról, hogy a használat az erre vonatkozó jogszabályi előírások szerint történjen, különösen, hogy az ne járjon önkormányzati vagyronvesztéssel, ne károsítsa, ne szennyezze a közterületet, a közterületi létesítményeket, a zöldterületeket, és ne veszélyeztesse a közlekedés biztonságát.

(4) Az e rendeletben foglalt előírások betartását a közterület-hasznosító szerv ellenőrzésre jogosító okirattal ellátott megbízottai és a közterület-felügyelők ellenőrzik.

## II. Fejezet

### A KÖZTERÜLET DÍJMENTES HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

#### 4. A díjmentes közterület használatra vonatkozó rendelkezések

4. § (1)<sup>20</sup> A közterület a jogszabályi előírások betartása mellett díjmentesen használható a rendeltetésének megfelelő célokra, valamint a (2)–(6) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) Díjmentes közterület-használónként legfeljebb

a)<sup>21</sup> egy darab önállóan létesített cég- és üzletjelzés, valamint – legfeljebb 1 m<sup>2</sup>- ig – egy darab ajánló tábla, vagy

b)<sup>22</sup> egy feliratrendszeren belül összefogottan több cég- és üzletjelzés bejáratonkénti – jogszabályi kötelezettség alapján történő –, továbbá

c) egy darab cégér

elhelyezése.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott berendezések díjmentes elhelyezésének feltétele, hogy azok a közterület-használó székhelyének, telephelyének közterületi homlokzata síkjában, a közterületbe legfeljebb 10 cm-re nyúló tábla formájában legyenek elhelyezve.

(4) Díjmentes a közterület használata

a) a Kormány által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánított, illetve az önkormányzati beruházások esetén a beruházással, valamint a műemlékké nyilvánított épületek felújításával, renoválásával összefüggő építési lakó-, műhely- vagy raktárkocsi, konténer, állványzat, munkagép, szállítóeszköz és más építési eszközök elhelyezéséhez, építőanyag, építési hulladék tárolásához, munka- és biztonsági terület kialakításához, ideiglenes kerítés, védőtető elhelyezéséhez,

b) önkormányzati kulturális rendezvények céljára,

c) a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/C. §-ában meghatározott célból, továbbá

d) könyvautomata elhelyezéséhez.

(5) Díjmentes

a) a fogyatékossgal élő személyek számára a szolgáltatásokhoz, épületekhez, információkhoz történő egyenlő esélyű hozzáférést biztosító speciális eszközök, illetve műszaki megoldások, építmények közterületen való elhelyezése, mindaddig amíg ezt a jellegüket megtartják,

b) az állandó kereskedelmi pavilon előtetője alatt történő reklámozási célú árubemutató, feltéve, hogy az állandó kereskedelmi pavilon közterület használata közterület-hasznosítási szerződésen alapszik.

(6) A közterület az (1)-(5) bekezdésben szabályozottakon túl díjmentesen, szerződéskötés nélkül használható mindazon célokra, amelyeket a rendelet nem tilt és nem sorol a díjfizetés ellenében történő közterület használati célok közé.

### *III. Fejezet*

## *A KÖZTERÜLET HASZNÁLATA HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉSSEL*

### **5. A közterület használatának módjai és céljai**

**5. § (1)** A közterület használatba vehető kereskedelmi, vendéglátási és szolgáltatási tevékenységek gyakorlása céljából, különösen

a) állandó kereskedelmi pavilon és a pavilonnal egybeépített raktár létesítéséhez,

b) kereskedelmi rendezvényhez szükséges mobil pavilon ideiglenes telepítéséhez,

c) mozgóbolt területének biztosításához, pavilon, sátor telepítése nélküli kereskedelmi árusítás során asztal, pult, állvány, hűtőberendezés, konténer, sütőberendezés, kemence, étkező asztalok, ülőhelyek közterületi elhelyezéséhez,

d) idényjellegű árusításhoz szükséges mobil pavilon, forgalmazó, rakodó-, tároló terület, kialakításához,

e) alkalmi árusításhoz,

f) vendéglátó üzlet teraszához a 11. §-ban foglaltaknak megfelelően, továbbá alkalmi vendéglátó rendezvény területének kialakításához,

g) vendéglátó üzlet teraszán, rendezvény területén kívüli közterületen napernyő, hűtőberendezés elhelyezéséhez,

h) kereskedelmi árusító automata elhelyezéséhez,

i) zsűrizett iparművészeti termékek árusításához,

j) reklámozási célú árubemutatóhoz, kereskedelmi kiállításához, a virágot, zöldséget és gyümölcsöt is árusító üzlet homlokzatával érintkező területen az üzlet kereskedője által végzett zöldség-gyümölcs és virágárusításhoz,

k) a mindenszentek ünnepéhez és a halottak napjához kötődő virág, koszorú és kegyeleti tárgyak árusításához a IV-V. díjövezetekben,

l) ideiglenes árusításhoz szükséges terület kialakítása, valamint bankautomata elhelyezése céljából.

(2) A közterület használatba vehető építési-, szerelési tevékenységekhez, továbbá építmények, berendezések elhelyezése céljából, különösen

- a) munka- és biztonsági terület kialakításához, ideiglenes kerítés, védőtető elhelyezéséhez,
- b) a 4. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakon kívüli esetben építési lakó-, műhely- vagy raktárkocsi, konténer, állványzat, munkagép, szállítóeszköz és más építési eszközök elhelyezéséhez, építőanyag, építési hulladék tárolásához,
- c) épület közterületbe nyúló előtetőjének, szellőztető berendezés kültéri egységének, továbbá dobogójának, legalább 0,5 m-re benyúló lépcsőjének előírások szerinti elhelyezéséhez,
- d) sajtó-, vagy szerencsejáték tevékenységek céljára szolgáló gyűjtőláda elhelyezéséhez.

(3) A közterület használatba vehető szórakoztató tevékenységhez, különösen:

- a) mutatványos, cirkuszi szolgáltatás településéhez,
- b) hőlégballon bemutatóhoz,
- c) tűzijáték szolgáltatáshoz,
- d) légvár telepítéséhez,
- e) gépi meghajtású, továbbá emberi erővel meghajtott városnéző jármű, valamint lovas fogat útvonalhoz kötött üzletszerű üzemeltetéséhez,
- f) utcai zenélés céljára,
- g) lovagoltatás szolgáltatás céljára,
- h) alkotó tevékenység végzéséhez.

(4) A közterület használatba vehető egyházi- és karitatív tevékenységek gyakorlása, továbbá kulturális és sport rendezvények tartása céljából, különösen

- a) ideiglenes építmény, pavilon, sátor, színpad, berendezések elhelyezéséhez egyházi- vagy karitatív, kulturális és sport rendezvények területén,
- b)<sup>23</sup> rendezvényterület kialakításához,
- c) ételosztáshoz, feltéve, hogy a használatba vett terület a 10 m<sup>2</sup>-t meghaladja,
- d) kondipark, játszópark kialakításához,
- e) irodalmi állvány elhelyezéséhez.

(5) A közterület a gyülekezési jog hatálya alá nem eső, az (1)-(4), továbbá a (6) bekezdésben nem szabályozott tevékenységek gyakorlásához szükséges pult, asztal, színpad és választással, népszavazással nem kapcsolatos politikai hirdetés elhelyezéséhez is használatba vehető. A rendezvénnyel összefüggő kereskedelmi tevékenységhez, vendéglátáshoz szükséges közterület használatára az (1) bekezdés szerinti előírásokat kell megfelelően alkalmazni.

(6) A közterület használatba vehető ideiglenes tárolás, s egyéb alkalmoszerű tevékenység céljára, különösen

- a) a szokásos életvitelhez kapcsolódó anyagok, tárgyak (pl.: tüzelőanyag, termőföld, bútor konténer stb.) és 4 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó építőanyag 72 órán túli tárolásához,
- b) az üzemképtelen személygépjárműveknek 10 napon túli, legfeljebb további 30 nap időtartamra történő tárolására a III-V. díjfizetési övezetekben,
- c) az (1)-(5) bekezdésben szabályozott közterület-használati célokhoz hulladékgyűjtő elhelyezésére, higiénés szolgáltatásra (így különösen mosdó, illemhely elhelyezésére).

(7) A közterület használatba vehető reklám közzététele, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése céljából a 12. §-ban foglaltaknak megfelelően.

#### *IV. Fejezet*

### *A KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI ELJÁRÁS*

#### **5/A. A közterület-használatra irányuló szerződési ajánlat**

6. § (1) A közterület-hasznosítási szerződés megkötése előtt közterület-hasznosítási eljárást kell lefolytatni.

(2)<sup>24</sup> Amennyiben a közterületet a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentéshez kötött tevékenység céljára kívánják használni, az önálló közterület-

hasznosítási eljárás lefolytatása előtt a közterület-használónak a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti bejelentési eljárást kell kezdeményeznie a jegyzőnél.

(3)<sup>25</sup> A (2) bekezdés szerinti eljárást a jegyző nevében a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Főépítészi Irodája folytatja le.

(4)<sup>26</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott eljárás a kérelmezőnek a közterület használatára irányuló szerződési ajánlatával indul, melyet a közterület-hasznosító szerv részére a 3. mellékletben foglaltaknak megfelelően kell megtennie. Amennyiben a közterület-hasznosítási eljárást a (2) bekezdésben foglaltak szerint bejelentési eljárás előzte meg, az ajánlattételhez csatolni kell a jegyző bejelentési eljárásban hozott végleges döntését is.

(5) A (4) bekezdésben foglalt szerződési ajánlatot

- a) a használat megkezdését,
- b) a már meglévő közterület-hasznosítási szerződés alapján folyó tevékenység
- ba) továbbfolytatására irányuló szándék esetén a szerződés hatályának lejártát,
- bb) megváltoztatása esetén a tervezett új használatot

legalább 30 nappal megelőzően kell benyújtani a közterület-hasznosító szerv részére.

(6) Amennyiben a közterület-hasznosító szerv egyidejűleg több közterületi helyet kíván hasznosítani, az azonos helyre és időszakra tett szerződési ajánlattételek esetén előzetesen meghirdetett, az ajánlattevők jelenlétében megtartott nyilvános sorsolással kiválasztott közterület-használóval kell a közterület-hasznosítási szerződést megkötöni. A nyilvános sorsolási eljárásra vonatkozó előírásokat a 4. melléklet tartalmazza. Azonos helyre és időszakra tett ajánlattételnek minősül a közterület használatára adott első ajánlat beérkezésétől számított 15 napig, de legfeljebb az első ajánlat elfogadásáig tett további szerződési ajánlat.

## 6. A szerződéskötés szabályai

7. § (1) A közterület-hasznosítási szerződés csak akkor köthető meg, ha

a) a tervezett használat nem zavarja, vagy akadályozza a közterület alapvető rendeltetés céljára való használatát,

b) a közterület-használó

ba) a 3. § (3) bekezdésében előírt követelményeket teljesíti,

bb) a közterület-használati díjat megfizette, továbbá a közterület-hasznosító szervvel szemben korábbi közterület használatból eredő díjhátraléka vagy költségmegfizetési kötelezettsége nem áll fenn,

bc) természetvédelmi terület esetében végleges természetvédelmi engedéllyel rendelkezik,

bd) műemlékké nyilvánított épület esetében örökségvédelmi hatóság által kiadott engedéllyel rendelkezik,

c)<sup>27</sup> a közterületen történő tevékenység gyakorlásához a polgármesteri és - amennyiben szükséges - a közútkezelői hozzájárulás és a közterület tisztántartásáról és a zöldterület védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott zöldterület rendeltetéstől eltérő használatához adott hozzájárulás, valamint - amennyiben a tevékenység gyakorlásához a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti bejelentési eljárás lefolytatása szükséges - a jegyző bejelentési eljárásban hozott végleges döntése, továbbá az érintett ingatlan tulajdonosának hozzájárulása rendelkezésre áll,

d) a jelen rendeletben előírt egyéb feltételek teljesülnek.

(2) Megadottnak kell tekinteni az (1) bekezdés c) pontja szerinti polgármesteri hozzájárulást

a) az 5. § (1) bekezdés d), e), j) és k) pontjában,

b) az 5. § (2) bekezdés a) és b) pontjában,

c) az 5. § (3) bekezdés c) pontjában, valamint

d) az 5. § (6) bekezdésében

meghatározott közterület használati módok és célok esetében, feltéve, hogy a közterület használatának időtartama nem haladja meg a 6 hónapot, és a kérelemről a polgármester nem hoz

elutasító döntést a Polgármesteri Hivatal feladatkör szerint illetékes szervezeti egységéhez történő beérkezést követő 5 munkanapon belül.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja alkalmazása tekintetében a tervezett használat zavarja a közterület alapvető rendeltetése céljára való használatát különösen, ha e használat előkészítésével, megvalósításával térben vagy időben ütközik, vagy azt korlátozza, annak céljától, jellegétől eltérő hatásokat fejt ki, az adott terület vagy épített környezet történelmi, helytörténeti, kulturális, turisztikai, kegyeleti, vagy más társadalmi jelentőségével kapcsolatos programokat, rendezvényeket zavarja.

(4) A közterület-használó köteles gondoskodni arról, hogy a közterület-hasznosítási szerződés megkötéséhez történő szerződési ajánlat megtételekor, továbbá a szerződés fennállásának időtartama alatt a tevékenység végzéséhez, valamint a közterületen létesítendő vagy a meglévő építményhez a jogszabályokban előírt hatósági, szakhatósági hozzájárulások és egyéb dokumentumok rendelkezésre álljanak.

(5) A közterület-használó csak építmény elhelyezésére szóló közterület hasznosítási jogosultságát ruházhatja át. Az építmény új tulajdonosa vagy használója – e jogának szerződéssel történő bizonyítása mellett – a változás bekövetkeztét követő 8 munkanapon belül köteles ezt bejelenteni a közterület-hasznosító szervnél. Ha az új tulajdonos vagy használó az építményben funkcióváltás nélkül folytatja a tevékenységet, az eredeti jogosult által kötött közterület-hasznosítási szerződés feltételei szerint, s a bejelentés napján hatályos közterület-használati díjjal veheti igénybe a közterületet, feltéve, hogy a szerződésben foglalt feltételek változatlanul fennállnak, s az új közterület-használó kizáró okok alá nem esik.

(6) Önkormányzati kulturális rendezvények esetén a rendezvények kijelölt szervezőjével köthető közterület-hasznosítási szerződés. A rendezvény szervezője jogosult az igénybe vett terület tovább- hasznosítására.

## 7. A díjfizetési kötelezettség

### 8. § (1) A közterület-használónak

a) a díj teljes összegét a szerződéskötéssel egyidejűleg kell megfizetnie, amennyiben a szerződés alapján fizetendő díj összege nem éri el az évi 100.000,- Ft-ot,

b) ez irányú kérelme alapján a szerződéskötéssel egyidejűleg legalább az első negyedévi (töredék negyedév esetén ezen időtartamra eső) díjat kell megfizetnie, amennyiben a fizetendő díj összege eléri az évi 100.000,- Ft-ot. Ha a közterület-használó részletfizetés iránti kérelmet nem terjeszt elő, az egy évre eső díj teljes összegét meg kell fizetnie a szerződéskötéssel egyidejűleg. Részletfizetés esetén a további időszakokra vonatkozó díjat legalább negyedéves részletekben előre, a tárgynegyedév első hónapjának 5. napjáig kell megfizetni.

(2) A közterület-használati díjat a 2. mellékletben meghatározott eltérések kivételével

a) az adott közterület használati eszköz (különösen előtető, napernyő, kiszolgáló pult, árusító asztal stb.) használati állapota szerinti, közterületre vetített alapterületének figyelembe vételével,

b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben számított felületének nagysága szerint

kell megfizetni.

(3) Ha a hasznosítási szerződés több különböző tevékenység közterületen való végzésére szól, a közterület-használati díjat a legmagasabb díjtételű tevékenység alapján kell megfizetni.

(4) Ha a közterületet a szerződéskötés előtt használatba vették és a szerződés megkötésre kerül, a közterület-használó a díjat a tényleges használattól számítva köteles megfizetni.

(5) Az 1. mellékletben meghatározott kedvezményes díjfizetési övezetben közterületen létesített vendéglátó üzlet terasza esetében a közterület-használati díj a (2) bekezdés szerint számított területnagyság után sávosan, az alábbi bontásban fizetendő:

a) 200 m<sup>2</sup> nagyságú, vagy annál kisebb alapterület esetén a 2. melléklet szerinti díj tíz százaléka,

b) a 200 m<sup>2</sup> feletti területrész után 500 m<sup>2</sup>-ig a 2. melléklet szerinti díj öt százaléka,

c) 501 m<sup>2</sup> és a felette levő rész után nettó 10 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

## **8. A közterület-használati díj visszatérítése**

**9. § (1)** A közterület-használati díjat 10 munkanapon belül vissza kell fizetni, ha a díj megfizetése után

a) a szerződés nem jött létre és közterület-használat nem történt, vagy  
b) a szerződést megkötötték, de a közterület-használó a közterületet neki fel nem róható okból nem tudja használatba venni.

(2) Ha a közterület-hasznosítási szerződés a hatályának lejárta előtt megszűnik, a közterület-használó által befizetett, közterület használattal nem ellentételezett díjat vissza kell fizetni. A díj visszafizetését azt követő 10 munkanapon belül kell teljesíteni, amikor a volt közterület-használó a közterületet az eredeti állapotában, megtisztítva a közterület-hasznosító szerv birtokába visszabocsátja. A visszafizetendő díjból a közterület-hasznosító szerv visszatartja

a) a közterület általa elvégzett helyreállításával, megtisztításával felmerült költség, továbbá  
b) a közterület helyreállításáig, megtisztításáig terjedő időtartamra fizetendő közterület-használati díj összegét.

## **9. A közterület birtokbavétele, eredeti állapotának helyreállítása és visszaadása**

**10. § (1)** A közterületet a közterület-használó csak a közterület-hasznosítási szerződés megkötését követően, a szerződésben kikötött időpontban és feltételek szerint veheti használatba. A közterület birtokba adása során rögzíteni kell a közterület és tartozékai eredeti állapotát. A közterület eredeti állapotának rögzítése fényképfelvétellel is történik.

(2) Amennyiben a közterület-hasznosítási szerződés megszűnik, vagy ha a közterületen addig végzett tevékenység helyett a 6. § (5) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint új tevékenységet kíván a közterület-használó folytatni, köteles saját költségén 15 napon belül az eredeti birtokállapotot helyreállítani és a közterületet megtisztítani.

(3) A közterület-hasznosító szerv a tevékenység jellegétől függően a helyszínen, vagy a rendelkezésre álló dokumentumok (különösen szakértői vélemény, fotó, videó felvétel) alapján ellenőrzi az eredeti állapot visszaállítását és a közterület megtisztításának megtörténtét. Helyszíni szemle esetén a közterület állapotát jegyzőkönyvben, feljegyzésben kell rögzíteni.

(4) Ha a közterület-használó a közterület visszaadásakor a (2) bekezdés szerinti kötelezettségének 15 napon belül nem tesz eleget, a közterület-hasznosító szerv felszólítja erre. A felszólítás közlését követő 8. nap eredménytelen elteltével a közterület-hasznosító szerv a közterület-használó költségére jogosult elvégeztetni a közterület és tartozékai eredeti állapotának helyreállítását, megtisztítását. Amennyiben a közterület használója üzemképtelen járművét hagyja a közterületen a közterület-hasznosítási szerződés megszűnése után, a 14. § (4) bekezdése szerint kell eljárni.

(5) Ha a közterület-használó a közterületen végzett tevékenysége jellegének megváltoztatására kíván a 6. § (5) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint szerződést kötni, a szerződés mindaddig nem köthető meg, amíg a közterület-használó a (2) bekezdésben előírt kötelezettségének nem tesz eleget.

## **10. A vendéglátó üzlet teraszára vonatkozó különös szabályok**

**11. § (1)** Az 5. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott vendéglátó üzletek teraszai esetében közterületet a jelen §-ban meghatározott eltérésekkel lehet igénybe venni.

(2) A közterület (1) bekezdésben meghatározott használata esetén a 6. § (4) bekezdésében meghatározott szerződési ajánlat kötelező melléklete a helyszínrajz, a dokumentáció részét képező alaprajz, műszaki leírás, valamint a környezetbe illesztett színes látványterv és az Önkormányzat Főépítésének ezen dokumentumokról kiadott írásbeli állásfoglalása 1 eredeti példányban.



(3) Amennyiben a közterület-hasznosító szerv a hiánytalan szerződési ajánlat benyújtásától számított 30 munkanapon belül nem küldi meg a kérelmező részére a közterület-hasznosítási szerződés megkötésére vonatkozó értesítést, úgy a 7. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott hozzájárulásokat – a közútkezelői hozzájárulás kivételével – megadottnak kell tekinteni.

(4) A közterület-hasznosítási szerződés legfeljebb 3 évre köthető. Amennyiben a szerződés időtartama alatt a közterület-használó a vendéglátó üzlet teraszának külső megjelenésén szerződésmódosítás nélkül bármilyen módon változtat, úgy a közterület-hasznosítási szerződést a közterület-hasznosító szerv felmondhatja.

(5) Vendéglátó üzlet teraszának üzemeltetésére közterületet nyári időszakban március 15-től november 14-ig, téli időszakban november 15-től március 14-ig lehet használatba venni. Mindkét üzemeltetési időszakra önálló közterület-hasznosítási eljárást kell lefolytatni és külön közterület-hasznosítási szerződést kell kötni.

## **11. A reklám közzététele, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése céljából történő közterület- használatra vonatkozó különös rendelkezések**

**12. § (1)** Az 5. § (7) bekezdésében meghatározott célból a közterületet az e §-ban meghatározott eltérésekkel lehet igénybe venni.

(2)<sup>28</sup> Reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés közterületen csak a településkép védelméről szóló jogszabályokban foglaltaknak megfelelő módon és helyen helyezhető el.

(3)<sup>29</sup>

(4)<sup>30</sup>

(5)<sup>31</sup> Az utasváró és a citylight reklámeszközök esetében külön tulajdonosi hozzájárulás nem szükséges, a közterület-hasznosítási szerződés legfeljebb 15 évre köthető meg.

### *V. Fejezet*

## *A JOGELLENES KÖZTERÜLET- HASZNÁLATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK*

### **12. Jogellenes közterület-használat formái**

**13. § (1)** Jogellenes a közterület használata, ha azt a közterület-használó

a) jogosulatlanul (a továbbiakban: jogosulatlan használat), vagy

b) tiltott módon (a továbbiakban: tiltott módon történő használat) használja.

(2) Jogosulatlanul használja a közterületet az, akinek erre nincs érvényes jogcíme.

(3) Tiltott módon használja a közterületet az, aki azt

a) valamely jogszabály előírásaiba ütközően, vagy

b) a (4) bekezdésben foglalt tilalmakba ütközően használja.

(4) Tilos a közterületet használni

a) lakó-, műhely-, raktárkocsi és munkagép tárolására, kivéve az 5. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt tárolást,

b) olyan járművel vagy utánfutóval történő várakozásra, amelyet elsődlegesen reklámozó eszközként használnak, vagy erre a célra átalakítottak,

c) üzemképtelen gépjárműnek 40 napon túl közterületen történő tárolására,

d) roncs- vagy elhagyott gépjármű tárolására,

e) sátor-, illetve ponyvagarázs elhelyezésére, áru vagy göngyöleg tárolására és a földről történő árusításra, kivéve az idényjellegű árusítást,

f) a nagykörút által körülhatárolt területen belüli koldulásra,

g) ipari javító, karbantartó és más szolgáltató tevékenység végzésére, kivéve építmény, vagy gépészeti berendezései javítását, karbantartását,

- h) reklámnak reklámhordozón kívül történő elhelyezésére, melynek során hordozófelületként különösen a közterület burkolatát, közterületi vagy közterülettel határos építményt, berendezést, tartozékot (pl.: a szökőkutat vagy csobogót, parki építményt, útbaigazító táblát, közműépítményt vagy közműszekrényt, szobrot, emlékművet vagy emléktáblát, játszótéri vagy sporteszközt, hulladékgyűjtő edényt, közúti forgalomirányító eszközt, fásszárú növényt) használják fel,
- i) szórólappnak postaládába helyezéssel kívül bármilyen más módon való terítésére (pl.: közvetlen szétosztás, közterületre való kirakás vagy szétszórás, gépjárművek szélvédőjén való elhelyezés, címkeként való felragasztás stb.), választási kampányidőszakban a plakát kivételével,
- j) a gyalogosok közlekedésére szolgáló, vagy zöldterületnek minősülő közterületre állított, a szolgáltatás igénybevételére invitáló reklámcélú hirdetemény (megállító tábla, bábu, áru stb.) elhelyezésére, kivéve a vendéglátóhelyek, teraszok bejáratánál elhelyezett ajánló táblát,
- k) reklámhordozó személyi szolgáltatásra,
- l) épület árkádja területén közterületi értékesítésre, automatából történő értékesítésre, mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységre,
- m) a Nagyerdei körút mindkét oldalán és az általa körülhatárolt területen mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenységre,
- n) készpénz fizetésére irányuló adománygyűjtő tevékenység végzésére.
- o)

### 13. A közterület használat eszközének a közterületről történő eltávolítása

14. § (1) A közterület-felügyelő a közterület jogellenes használóját – ha jelen van közvetlenül, egyébként írásban (az ismeretlen, vagy ismeretlen helyen tartózkodó közterület-használót hirdeteményben) – felhívja a tevékenység megszüntetésére és a közterületen hagyott dolog haladéktalan eltávolítására. A felhívásnak tartalmaznia kell, hogy e határidő elmulasztása esetén az otthagytatott dolgot a közterületről a jogellenes használó költségére a Debreceni Közterület Felügyelet eltávolítja.

(2) Ha a jogellenes közterület-használó az (1) bekezdés szerinti felhívásnak nem tesz eleget, a Debreceni Közterület Felügyelet a közterületre helyezett dolgot elszállítja vagy elszállíttatja.

(3) Az otthagytatott dolognak közterületről történő eltávolítása előtt, illetve az eltávolítás során a használati állapotot és az eltávolítás folyamatát képi rögzítéssel dokumentálni kell, s az eltávolított dolgokról nyilvántartást kell vezetni. Ezen dolgok őrzetere a megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó polgári jogi szabályokat kell megfelelően alkalmazni, a következő előírások betartásával:

a) ha az eltávolított dologért az azzal rendelkezni jogosult nem jelentkezik, írásban (az ismeretlen, vagy ismeretlen helyen tartózkodó közterület-használót hirdeteményben) értesíteni kell a tárolás helyéről és a további eljárás rendjéről,

b) a jogosulatlan közterület- használó a közterületről eltávolított dolgait csak az eltávolítás, tárolás és az ezzel kapcsolatos eljárás költségeinek megfizetése után veheti át,

c) ha az eltávolított dologért az azzal rendelkezni jogosult az a) pont szerinti értesítés közlésétől számított 60 napon belül nem jelentkezik, vagy jelentkezik ugyan, azonban a költségeket nem fizeti meg, a Debreceni Közterület Felügyelet a dolgot értékesítheti,

d) ha az értékesítés eredménytelen volt, vagy ha az elérhető bevétel feltehetően meghaladja a tárolás és az értékesítési eljárás költsége, a Debreceni Közterület Felügyelet jegyzőkönyv felvétele mellett megsemmisítheti a közterületről eltávolított dolgot.

(4) A roncs, az elhagyott és az üzemképtelen járművek közterületről történő eltávolítására vonatkozóan – az (1)-(3) bekezdéstől eltérően – az üzemképtelen járművek közterületen való tárolásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet és a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény előírásait kell alkalmazni.

(5) A jogellenes közterület-használó – a jogosulatlan közterületi értékesítés kivételével – a jogellenes közterület-használat időtartamára – melybe beletartozik a tényleges használat időtartamán túl az eredeti állapot utólagos helyreállításának és utólagos tisztításnak az időtartama

is – az adott díjfizetési övezetre irányadó közterület-használati díj ötszörösét köteles megfizetni. Azokban a díjfizetési övezetekben, ahol az adott tevékenységre nem köthető szerződés, a jogellenes közterület-használó az azonos tevékenységre vonatkozó, az egyes díjfizetési övezetekre érvényes közterület-használati díjak számtani átlagának ötszörösét köteles megfizetni. A 8. § (5) bekezdésében meghatározott kedvezményes díj jogellenes közterület használat esetén nem érvényesíthető.

(6) Amennyiben a jogellenes használat az 13. § (4) bekezdésében meghatározott tilalomba ütközően valósul meg, a jogellenes közterület-használó által fizetendő ötszörös mértékű közterület-használati díjat a tiltott tevékenység 5. § figyelembevételével megállapítható jellege szerint kell meghatározni.

(7) Az (5)-(6) bekezdés szerinti közterület-használati díj fizetésére vonatkozó felhívást a közterület hasznosító szerv írásban közli a jogellenes közterület-használóval és érvényesíti azt.

## *VI. Fejezet* **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **14. Az Önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó rendelkezések**

**15. § (1)** A közterület filmalkotás forgatása – ezen alcím alkalmazásában ideértve a gazdasági reklámtevékenységről szóló törvény hatálya alá tartozó reklámfilm, valamint azokat az eseteket is, amikor a közterület használatra csak a filmforgatáshoz kapcsolódó technikai jellegű tevékenység, illetve a stáb parkolása, kiürítés, a közlekedés elől elzárt terület biztosítása miatt kerül sor – céljából történő használatra ezen fejezet szabályait kell alkalmazni.

(2)<sup>32</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott célú közterület használat iránti kérelmet a Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában álló gazdasági társaságnál (a továbbiakban: eljáró szervezet) kell előterjeszteni.

(3)<sup>33</sup> Az eljáró szervezet az (1) bekezdésben meghatározott célú közterület használatról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 92. §-a szerinti hatósági szerződésben állapodik meg a kérelmezővel. A hatósági szerződés átruházott hatáskörben a polgármester jóváhagyásával válik érvényessé.

**15/A. § (1)** A 15. § (3) bekezdésében meghatározott hatósági szerződés jóváhagyásánál a polgármester különösen a (2)-(9) bekezdésben foglalt feltételek teljesítését veszi figyelembe.

(2) A kérelmező köteles a közterület-használat során úgy eljárni, hogy az ne járjon önkormányzati vagyонvesztéssel, ne károsítsa a közterületi és zöldterületi létesítményeket és ne veszélyeztesse a közlekedés biztonságát.

(3) Amennyiben a kérelmező a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 15. § (1) bekezdésben rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a túlhasználattal, illetőleg a hatósági szerződéstől eltérő tevékenységgel érintett területre vonatkozóan a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 3. mellékletében meghatározott, egyébként irányadó filmforgatási célú használati díj ötszörös összegének megfizetésére kötelezhető.

(4) Amennyiben a filmforgatási célú közterület-használat zöldterületet érint, ahhoz a zöldterület fenntartójának behajtási hozzájárulása és zöldterület védelmi díj megfizetése szükséges a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján.

(5) A hatósági szerződés megszűnése, vagy megszüntetése esetén a kérelmező köteles a közterület eredeti állapotát saját költségén a megszűnéstől vagy megszüntetéstől számított 15 napon belül helyreállítani és a közterületet megtisztítani. Amennyiben a fenti határidőn belül ennek nem tesz eleget, a Debreceni Közterület Felügyelet felszólítja erre. A felszólítástól számított 8 nap elteltével a Debreceni Közterület Felügyelet a kérelmező költségére az eredeti állapotot helyreállíttatja és a közterületet megtisztíttatja.

(6) A filmforgatáshoz szükséges eszközöket kellő körültekintéssel kell a helyszínre szállítani, ott azokat a gyalogos és kerékpár forgalom akadályozása nélkül, biztonságosan kell felállítani, majd a forgatás befejezése után a kérelmező saját költségén köteles elszállítani.

(7) A forgatás biztonságos lebonyolításáért a polgári jogi, büntető jogi felelősség a kérelmezőt terheli.

(8) Amennyiben a filmforgatás közutat érint, a kérelmező köteles a közutak igazgatásáról szóló KHVM rendeletben előírt forgalomszabályozási tervet készíttetni és azt az Önkormányzathoz jóváhagyás céljából benyújtani.

(9) A közterületi filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható esetben (pl.: csőtörés), valamint rendkívüli természeti események esetén (pl.: árvíz, tűzvész, viharos időjárás) a filmforgatás, illetőleg az ahhoz használt eszközök, felszerelések, esetleges építmények és a stáb járművei nem akadályozhatják a rendkívüli körülmények megszüntetését, a következmények elhárítását, az ilyen jellegű eseménnyel összefüggésben szükségessé váló élet-és vagyonmentési, kárelhárítási, illetve hibaelhárítási munkálatok elvégzését. Ezekben az esetekben a kérelmező az elhárítási, mentési munkálatokhoz szükséges mértékben és ideig köteles az érintett közterület használatával felhagyni.

(10) Amennyiben a (9) bekezdésben meghatározott, a kérelmezőnek fel nem róható okból bekövetkezett rendkívüli körülmények, akadályok miatt a kérelmező a közterület filmforgatási célból történő használatának szüneteltetésére kényszerül, az akadály megszűnését követő 10 napon belül a szünetelés időtartamával megegyező időre külön kérelem benyújtása nélkül a közterületet filmforgatási célból ismételten igénybe veheti.

**15/B. § (1)** A közterületek filmforgatási célú használatának díjai a használat célja szerint az Mktv. 3. melléklet 5. és 6. sorában megállapított díjak a (2)-(3) bekezdésben megállapított kedvezmények és mentességek kivételével.

(2) Oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatási képzés keretében készülő filmalkotásokkal kapcsolatos filmforgatási célú közterület használat esetén az Mktv. 3. melléklet 5. és 6. sorában meghatározott díjakhoz képest 10%-kal csökkentett mértékű díjakat kell megfizetni.

(3) A közterületek filmforgatási célú használata díjának megfizetése alól mentesség kizárólag abban az esetben adható, amennyiben közérdekű célokat szolgáló filmalkotással kapcsolatos filmforgatási célú közterület használat valósul meg. E tekintetben közérdekű célnak minősül az Önkormányzat, az Önkormányzat intézménye, az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, valamint ezek tulajdonában lévő gazdasági társaság által vagy érdekében végzett filmforgatás, továbbá a város történelmének, kulturális örökségének, egyházi életének, gazdasági, tudományos, művészeti értékeinek, sportjának, kulturális életének, közművelődési kínálatának, közösségi színtereinek, civil szervezeteinek és tevékenységüknek, az épített és természeti környezet értékeinek, turisztikai nevezetességeinek, debreceni székhellyel működő önkormányzati költségvetési szervek tevékenységének bemutatása érdekében végzett filmforgatás.

(4) A közterület filmforgatási célú használatának tekintetében turisztikailag kiemelt körzetek az I. és II. díjfizetési övezetbe tartozó közterületek.

### **15.<sup>34</sup> Csekély összegű támogatásra vonatkozó rendelkezés**

**16. §<sup>35</sup>** A 15/B. § (2)–(3) bekezdésében meghatározott kedvezmény vagy mentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet szabályai alapján lehet nyújtani az önkormányzat által nyújtandó csekély összegű támogatásokról szóló 19/2024. (VI. 20.) önkormányzati rendeletben foglalt uniós állami támogatási szabályokkal összhangban.

**16.<sup>36</sup>**

**16/A. §<sup>37</sup>**

*VII. Fejezet*  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**17. §** Ez a rendelet 2018. december 1. napján lép hatályba.

**18. § (1)** A rendelet hatályba lépése előtt megkötött közterület-hasznosítási szerződések szerinti közterület-használatra

a) határozott időtartamú szerződések esetében a szerződés lejártáig,

b) határozatlan időtartamú szerződések esetében 2019. december 31-ig

a közterület-használati díjak kivételével, a szerződéskötéskor hatályos szabályokat kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépése előtt hatályos jogszabályok szerint a közterületen szerződéskötési kötelezettség nélkül, jogszerűen elhelyezett azon dologra, amellyel a hatálybalépéstől a közterület jogellenes használata valósulna meg – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 2018. december 31-ig az azzal rendelkezni jogosult

a) szerződési ajánlatot tehet a közterület-hasznosító szerv részére, vagy

b) köteles a dolgot eltávolítani, vagy

c) ha azzal a jogellenes állapot megszüntethető, a jogszabályi előírások szerint köteles az átalakítást elvégezni.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben meghatározott határidők elmulasztása esetén a közterület jogellenes használatára vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

**19. §<sup>38</sup>** E rendelet 16. §-a alapján az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatás nyújtható.

**20. §<sup>39</sup>** E rendeletnek a közterület használatáról szóló 39/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2022. (VI. 23.) önkormányzati rendelettel módosított 2. mellékletét 2022. évre vonatkozóan nem kell alkalmazni azon közterület-hasznosítási szerződéssel rendelkezők tekintetében, akik a 2022. évre vonatkozó teljes közterület-használati díjat 2022. július 31-éig megfizették.

1. melléklet a 39/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelethez

Díjfizetési övezetek meghatározása

	A	B
	Díjfizetési övezet	Díjfizetési övezet területi lehatárolása
	I.	a Petőfi tér, a Piac utca, a Révész tér, a Kossuth tér, a Kálvin tér (ide értve a Kálvin téri üzletközpont udvarát is), a Csapó utcának a Piac utcától a Burgundia és a Rákóczi utcáig terjedő szakasza, a Simonffy utcának a Piac utcától a Hal közíig terjedő szakasza (ide értve a Hal közt is), a Bajcsy-Zsilinszky utcának a Piac utcától a Bajcsy- Zsilinszky utca 4. számig terjedő szakasza, valamint a Nagyerdei körút által határolt terület és a határoló körút mindkét oldala
	II.	a Szent Anna utcának a Piac utcától a Klaipeda és a Sumen utcáig terjedő szakasza, a Kossuth utcának a Piac utcától a Burgundia és a Klaipeda utcáig terjedő szakasza, a Miklós utca, az Arany János utca, a Széchenyi utcának a Piac utcától a Nyugati utcáig és a Külsővásár tériig terjedő szakasza, a Simonffy utcának a Hal köztől a Szepességi utcáig terjedő szakasza, a Bajcsy-Zsilinszky utcának a Bajcsy-Zsilinszky utca 4. számától a Nyugati utcáig terjedő szakasza, a Hatvan utca, a Fűvészkert utca, a Múzeum utca, a Péterfia utca, a Bem tér, a Simonyi utca, az Egyetem tér
	III.	a Wesselényi utca - a Hajnal utca - a Rakovszky Dániel utca - az Árpád tér - a Nyíl utca - a Hadházi utca - a Füredi út - az Egyetem sugárút - a Bethlen utca - a Mester utca - a Csemete utca - a Honvéd utca - a Böszörményi út - a Pesti utca - a Segner tér - a Nyugati utca - a Külsővásár tér - az Erzsébet utca által határolt terület, kivéve a körülírt területnek az I-II. díjfizetési övezetekbe eső területét
	IV.	a I-III. díjfizetési övezetekbe, továbbá az V. díjfizetési övezetbe nem tartozó területek

	A	B
	V.	Ondód, Nagymacs, Kismacs, Nagycsere, Haláp, Bánk, Dombos, Pallag és Józsa területe
	Kedvezményes	<p>a Petőfi tér,  a Piac utca,  az Arany János utcának a Piac utcától az Antall József utcáig terjedő szakasza,  a Bajcsy-Zsilinszky utcának a Piac utcától a Pásti utcáig terjedő szakasza,  a Simonffy utcának a Piac utcától és Hal közig terjedő szakasza,  a Révész tér,  a Hatvan utcának a Piac utcától a Bethlen utcáig terjedő szakasza  a Kossuth tér - Kálvin tér – Darabos utca  – Hunyadi János utca- Péterfia utca  -  Vár utca - Liszt Ferenc utca - Batthyány utca - Szent Anna utca - Piac utca által határolt terület,  a Hal köz,  a Baltazár Dezső tér,  a Csapó utcának a Piac utcától a Rákóczi és Burgundia utcáig terjedő szakasza, valamint a Nagyerdei körút által határolt terület és a határoló körút mindkét oldala</p>

**Közterület-használati díjak**

	A	B	C	D	E	F	G
	Közterület foglalás célja	Egység	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet	V. övezet
<b>1.</b>	<b>Kereskedelmi, vendéglátási és szolgáltatási tevékenységek</b>						
1.1.	Állandó kereskedelmi pavilon és a pavilonnal egybeépített raktár létesítése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	4 360	2 761	1 777	1 197	814
1.2.	Kereskedelmi rendezvényhez szükséges mobil pavilon ideiglenes telepítése	Ft/db/hó	170 920	157 005	139 119	119 259	119 259
1.3.	Mozgóbolt területének biztosítása, pavilon, sátor telepítése nélküli kereskedelmi árusítás során asztal, pult, állvány, hűtőberendezés, konténer, sütőberendezés, kemence, étkező asztalok, ülőhelyek közterületi elhelyezése (a 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti termékek értékesítéséhez)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 687	4 627	3 390	2 324	1 059
1.4.	Idényjellegű árusításhoz szükséges mobil pavilon, forgalmazó, rakodó, tároló terület kialakítása	Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 687	4 627	3 390	2 324	1 059
1.5.	Alkalmi árusításhoz szükséges terület kialakítása	Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 687	4 627	3 390	2 324	1 059
1.6.	Vendéglátó üzlet teraszának, alkalmi vendéglátó rendezvény területének kialakítása	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 376	2 591	2 194	1 197	814
1.7.	Vendéglátó üzlet teraszán, rendezvényterületén kívüli közterületen napernyő, hűtőberendezés, elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 324	1 893	1 271	847	417
1.8.	Kereskedelmi árusító automata elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	6 746	5 687	4 627	3 390	2 324
1.9.	Zsúrizett iparművészeti termékek árusítása	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 843	2 317	1 688	1 162	526
1.10.	Reklámozási célú árubemutató, kereskedelmi kiállítás, zöldség, gyümölcs, virág üzlet előtti árusításhoz	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 390	3 185	2 741	2 324	1 059
1.11.	Halottak napjához kötődő virág, koszorú, kegyeleti tárgyak értékesítése	Ft/4m <sup>2</sup> /hó	nem köthető szerződés	nem köthető szerződés	nem köthető szerződés	32 777	16 867



1.12.	Ideiglenes árusításhoz szükséges terület kialakítása, valamint bankautomata elhelyezése céljából	Ft/m2/hó	5 687	4 627	3 390	2 324	1 059
2.	Építési-, szerelési tevékenységek, továbbá építmények, berendezések elhelyezése						
2.1.	Munka- és biztonsági terület kialakítása, ideiglenes kerítés, védőtető elhelyezése	Ft/m2/hó	417	383	363	336	294
2.2.	Építési lakó-, műhely- vagy raktárkocsi, konténer, állványzat, munkagép, szállító eszköz és más építési eszközök elhelyezése, építőanyag, építési hulladék tárolása	Ft/m2/hó	417	383	363	336	294
2.3.	Épület közterületbe nyúló előtetőjének, szellőztető berendezés kültéri egységének, lépcsőjének, dobogójának előírások szerinti elhelyezése	Ft/m2/hó	2 324	1 893	1 271	847	417
2.4.	Sajtó-, vagy szerencsejáték tevékenységek céljára szolgáló gyűjtőláda elhelyezése	Ft/m2/hó	5 687	4 627	3 390	2 324	1 059
3.	Szórakoztató tevékenység						
3.1.	Mutatványos, cirkuszi, alkotó tevékenység	Ft/m2/nap	526	526	526	526	526
3.2.	Hőlégballon bemutató	Ft/hőlégballon darabszáma /nap	19 888	15 904	11 927	9 938	9 938
3.3.	Tűzijáték szolgáltatás	Ft/m2/nap	49 693	49 693	29 812	29 812	29 812
3.4.	Légvár telepítés	Ft/m2/nap	526	526	526	526	526
3.5.	Elektromos miniautó üzemeltetése, emberi erővel meghajtott városnéző jármű	Ft/darab/nap	923	923	827	nem köthető szerződés	nem köthető szerződés
3.6.	Gépi meghajtású városnéző jármű üzemeltetése	Ft/darab/hó	nem köthető szerződés	57 408	57 408	57 408	nem köthető szerződés
3.7.	Városnéző lovas fogat üzemeltetése	Ft/darab/hó	18 767	18 767	18 767	nem köthető szerződés	nem köthető szerződés
3.8.	Lovagoltatás	Ft/lovak darabszáma /hó	35 881	35 881	35 881	14 352	14 352
3.9.	Utcai zenélés	Ft/m2/nap	526	526	526	526	526
4.	Egyházi- és karitatív tevékenységek, kulturális és sport rendezvények						

4.1.	Ideiglenes építmény, pavilon, sátor, színpad, berendezések felállítása egyházi- és karitatív, valamint kulturális és sport tevékenységekhez	Ft/m2/nap	2 741	2 741	2 741	2 741	2 741
4.2.	Egyházi- és karitatív, kulturális és sport rendezvényterület kialakítása	Ft/m2/nap	48	48	48	48	48
4.3.	Ételosztás	Ft/m2/nap	48	48	48	48	48
4.4.	Irodalmi állvány elhelyezése	Ft/m2/hó	1 722	1 722	1 722	1 722	1 722
4.5.	Kondipark, játszópark kialakítása	Ft/m2/hó	1 511	1 511	1 511	1 511	1 511
5.	A gyülekezési jog hatálya alá nem eső politikai és egyéb tevékenységek						
5.1.	Választással nem kapcsolatos politikai hirdetés elhelyezése	Ft/m2/nap	3 581	3 526	3 185	2 741	1 695
5.2.	Gyülekezési jog hatálya alá nem eső, az 5. § (1)-(4) és (6) bekezdésben nem szabályozott tevékenységek gyakorlásához szükséges pult, asztal, színpad és választással, népszavazással nem kapcsolatos politikai hirdetés elhelyezése	Ft/m2/nap	2 741	2 741	2 741	2 741	2 741
6.	Ideiglenes tárolás, és egyéb alkalmoszerű tevékenységek						
6.1.	Szokásos életvitelhez kapcsolódó anyagok, tárgyak (pl.: tüzelőanyag, termőföld, bútor, konténer, stb.) és 4 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó építőanyag 72 órán túli tárolása	Ft/m2/hó	417	383	363	336	294
6.2.	Üzemképtelen személygépjárművek 10 napon túli, legfeljebb további 30 nap időtartamra történő tárolása	Ft/m2/hó	nem köthető szerződés	nem köthető szerződés	637	637	637
6.3.	Hulladékgyűjtő elhelyezése, higiénés szolgáltatás (mosdó illemhely, stb. elhelyezése) bármely a rendeletben díjfizetéshez kötött közterület használati célra	Ft/m2/hó	417	383	363	336	294
7.	Közterület hirdetés, reklámozás céljára történő használata						
7.1.	Utcabútoron és információs célú berendezésen világító reklámfelület elhelyezése	Ft/m2/hó	3 800	3 595	3 151	2 734	1 470
7.2.	Utcabútoron és információs célú berendezésen világítás nélküli reklámfelület elhelyezése	Ft/m2/hó	3 390	3 185	2 741	2 324	1 059
7.3.	Egyéb műszaki berendezésen világító reklámfelület elhelyezése	Ft/m2/hó	3 425	3 233	2 802	2 399	1 170

7.4.	Egyéb műszaki berendezésen világítás nélküli reklámfelület elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 287	3 097	2 665	2 263	1 032
7.5.	Gazdasági útirányjelző tábla	Ft/m <sup>2</sup> /hó	882	704	526	349	178
7.6.	Építési reklámháló	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 390	3 185	2 741	2 324	1 059
7.7.	Világító citylight reklámeszköz elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 800	3 595	3 151	2 734	1 470
7.8.	Világítás nélküli citylight reklámeszköz	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 390	3 185	2 741	2 324	1 059
7.9.	Útasvárók	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 436	1 436	1 436	1 436	1 436

A fenti díjak az áfát nem tartalmazzák.

## **A közterület-hasznosításra irányuló szerződési ajánlatra vonatkozó előírások**

### **1. A közterület hasznosítására beadott szerződési ajánlatnak tartalmaznia kell**

1.1. a közterület-használó nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, irányítószámát, adószámát, elérhetőségét (telefonszámát),

1.2. a közterület használatának célját, módját, tervezett időtartamát,

1.3. a közterület-használat helyének, mértékének pontos meghatározását,

1.4. hirdető berendezés, közterületi hirdetmény méretarányos rajzát színezéssel, feliratozással,

1.5. árusító pavilon, vendéglátó terasz, pult, asztal, állvány, sátor látványtervét és a közterületen gyakorolni kívánt tevékenység rövid leírását,

1.6. út, járda, zöldterületi sétány, zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállításra vonatkozó megrendelés egy eredeti példányát, vagy a közterület-használó nyilatkozatát arról, hogy a helyreállítást konkrét időpontra önerőből, kellő szakértelemmel el fogja végezni,

1.7. rendezvény, árusítás, vásár, mutatványos tevékenység, stb. esetében a terület folyamatos takarítására vonatkozó megrendelés egy eredeti példányát, vagy a közterület-használó nyilatkozatát arról, hogy a közterület tisztántartásáról miként gondoskodik.

### **2. A szerződési ajánlathoz mellékelni kell**

2.1. a használatot feltüntető tervet (helyszínrajzot M=1:1000, helyrajzi számot, vázlatot, szükség esetén műszaki leírást),

2.2. egyéni cég, gazdasági társaság esetén az aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő adatok másolatát,

2.3. a forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomterelés) tervét, ha a használat közlekedési célú területet érint,

2.4. a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolatát, mutatványos tevékenység esetén a mutatványos berendezés(ek) legutolsó időszakos műszaki vizsgálatáról szóló dokumentumot,

2.5. a 3. § (1)-(2) bekezdésében és a 7. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott dokumentumokat,

2.6. a 6. § (4) bekezdésében meghatározott dokumentumot, ha a közterület-hasznosítási eljárást a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti bejelentési eljárás előzte meg,

2.7. a 11. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumokat vendéglátó üzlet teraszára vonatkozó közterület-használat esetén,

2.8.<sup>42</sup>

### **A közterület-hasznosításra megtartott nyilvános sorsolási eljárás szabályai**

1. A közterületet az Önkormányzat előzetes kijelölése alapján nyilvános sorsolás útján adhatja hasznosításba a közterület-hasznosító szerv

1.1. idényjellegű zöldség-, gyümölcsárúsításhoz,

1.2. a mindenszentek ünnepéhez és a halottak napjához kötődő virág, koszorú, kegyeleti tárgyak értékesítéséhez,

1.3. fenyőfa árúsításhoz.

2. A sorsolásról szóló hirdetményt a közterület-hasznosító szerv

2.1. saját honlapján,

2.2.<sup>43</sup>

2.3. a Polgármesteri Hivatal Debrecen, Kálvin tér 11. szám alatti épületének földszinti hirdető tábláján

köteles közzétenni olyan időpontban, hogy a sorsolásra jelentkezőknek legalább 15 napot kell biztosítani a szerződési ajánlat benyújtásához.

3. A sorsolási hirdetménynek tartalmaznia kell

3.1. a meghirdetett közterületek címét, nagyságát és a tervezett hasznosítási célját,

3.2. az árúsításra jogosultság időtartamát,

3.3. a szerződési ajánlat beadásának időpontját, módját, feltételeit,

3.4. a sorsolással kapcsolatos szempontokat.