

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Debreceni Közterület Felügyelet** (4026 Debrecen, Bem tér 14. sz., bankszámlaszáma: OTP Bank: 11738008-15460008-00000000, képviselő: Lelesz György hivatalvezető), mint *m e g b í z ó* -,

másrészről a **Pannon Guard Biztonsági Szolgáltató Zrt.** (székhelye: Debrecen, Hatvan u. 39., 2/3., cégjegyzékszám: Cg.: 09-10-000451, adószáma: 14821527-2-09, képviselő: Almási Lajos vezérigazgató), mint *m e g b í z o t t* szerződő fél között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

## ELŐZMÉNYEK

- 1.) Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy - a tulajdonos DMJV Önkormányzattal kötött egyes megállapodások alapján - a Debreceni Közterület Felügyelet látja el a Debrecen, Vár u. 3. Nagypiac üzemeltetését, melynek része a vagyonvédelmi feladat.
- 2.) A Debreceni Közterület Felügyelet általános egyszerű meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le többek között Debrecen, Vár u. 3. Nagypiac területének személy- és vagyonvédelmi feladatainak ellátására, amelynek keretében a legjobb ajánlatot a jelen megbízási szerződésben megbízottként szereplő Pannon Guard Biztonsági Szolgáltató Zrt. tette. Ennek megfelelően a megbízó a megbízási szerződést a jelen okiratban foglalt feltételek szerint a Pannon Guard Biztonsági Szolgáltató Zrt.-vel köti meg.
- 3.) Felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy a 2.) pontban hivatkozott egyszerű közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum a jelen megbízási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ajánlattételi felhívást és az ajánlati dokumentációt, valamint a megbízott által beadott ajánlat anyagát is.

Az egyszerű közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban foglaltak - a jelen megbízási szerződésben szereplő rendelkezésekhez hasonlóan - kötelező érvényűek a felekre nézve abban az esetben is, ha valamely rendelkezésüket a jelen megbízási szerződés nem vagy nem teljes mértékben tartalmazza.

Amennyiben a jelen megbízási szerződés, illetőleg az egyszerű közbeszerzési eljárás során keletkezett valamely dokumentum tartalma között ellentét merülne fel, úgy a felek jogviszonyában az ezen ellentétes rendelkezések közül mindig a megbízóra nézve kedvezőbb rendelkezést kell alkalmazni.

- 4.) Felek kifejezetten rögzíteni kívánják továbbá azt, hogy a fenti 2.) pontban említett, a jelen megbízási szerződés tárgyát képező személy- és vagyonvédelmi feladatok ellátása tekintetében a jelen okiratban foglaltakon túlmenően semmilyen megállapodás nincs

érvényben, azaz minden, a jogviszonyra vonatkozó szabályt a jelen megállapodás tartalmaz, figyelemmel azonban a fenti 3.) pontban foglaltakra is.

A jelen okirat aláírásával a felek között korábban létrejött, a jelen megbízási szerződés tárgyát képező jogviszonnyal kapcsolatos szóbeli vagy írásbeli megállapodások a személy- és vagyonvédelem ellátása tekintetében megszűnnek.

## I. A felek jogai és kötelezettségei

- 5.) A fentiek előrebocsátását követően szerződő felek közül megbízó megbízza a megbízottat az alábbi **személy- és vagyonvédelmi feladatok** folyamatos és színvonalas ellátásával:

### Debrecen, Vár u. 3. Nagypiac

- 1 fő biztonsági őr 24 órás szolgálatban az év minden napján monitorrendszer előtt folyamatos megfigyelést végez
- 1 fő biztonsági őr nyitvatartási időben 4 órától 18 óráig a földszinti és az emeleti járőrútvonalon, zárástól nyitásig a terület három szintjén kialakított járőrútvonalon teljesít szolgálatot. Az árusok távozása után ellenőrzi az összes - a pincszinten, a földszinten és a félemeleten lévő – nyílászárók zártságát, majd megkezdi a piac három szintjének folyamatos járőrözését. 18,00 órától – 4.00 óráig 2 óras idő - intervallumokban ellenőrzi a Csapó utca virágpiacon elhelyezett asztalokat, valamint a Nagypiac külső területét. 24 óras
- 1 fő biztonsági őr a pincszinten kialakított rakodótérben, a rakodó gépjárművek és a szállítást végző liftek előtt intézkedik, segítséget nyújt a kereskedőknek, 4 órától 18 óráig (14 óras)
- 1 fő biztonsági őr a földszinten kialakított rakodóhelyen, a rakodó gépjárművek és a szállítást végző liftek előtt intézkedik, majd 8.00 órától 16.00 óráig a kispiacon szolgálatot teljesítő díjbeszedőt kíséri, a szolgálat 4 órától 18 óráig (14 óras)
- A csarnok területén lévő berendezések állagának ellenőrzése, védelme, a vagyonbiztonság fenntartása, folyamatos következetes erősítése,
- A terület személyforgalmának ellenőrzése és szabályozása, a rakodóterületek és az elárúsító terek rendjének fenntartása,
- A terület járműforgalmának ellenőrzése és szabályozása, a rakodóterületeken a gépjárműforgalom szabályozása, a parkolási rend fenntartása,
- A terület folyamatos őrzése, járőrözése, vagyonbiztonságának, és belső rendjének – árusok és vásárlók tekintetében egyaránt – fenntartása,
- A területre kidolgozott tűzvédelmi előírások betartása,
- A rendkívüli események rögzítése az eseménynaplóban,
- A felderített szabálysértések és bűncselekmények esetén a szükséges intézkedések megtétele,

- A monitorrendszeren dolgozó biztonsági őr feladata:
  - o Az őrzött terület folyamatos figyelése, szabálysértés, bűncselekmény észlelése esetén értesíti az esemény helyszínén szolgálatot teljesítő biztonsági őr és utasítást ad a szükséges intézkedés megtételére.
  - o Megszervezi a monitorrendszer figyelésének váltását, betartva a hatályos jogszabályban előírt normaidőket, ellenőrzi az összeköttetést a többi szolgálati helyen dolgozó biztonsági őrrel, szervezi és irányítja a többi szolgálati helyen dolgozó biztonsági őr tevékenységét, indokolt esetben intézkedik megerősítésükről.
  - o Figyeli a személy és teherszállító liftek szolgálati helyiségében telepített jelzőrendszert, rendellenesség észlelése esetén intézkedést ad a hiba kiképzés szerinti elhárítására,
- A csarnok nyitása során a járműforgalom, a lift használat, az árusok földszinti és emeleti árufeltöltésének irányítása.
- Záráskor az összes szinten (három szinten) lévő nyílászárók ellenőrzése, és a szintek folyamatos járőrözése.
- A virágpiac területének (Csapó utca) két óránkénti ellenőrzése.
- Szükséges jelentések elkészítése.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti feladatok részletezését a jelen megbízási szerződés **mellékletét** képező, a megbízott által elkészített **Őrutasítás** tartalmazza, amely mellékletet felek megismerték, és jóváhagyásuk jeléül azt aláírásukkal látták el. Az Őrutasítás tartalma szolgálati titkot képez, azt a megbízó a megbízott előzetes írásbeli engedélye nélkül csak jogszabályban előírt esetekben hozhatja harmadik fél tudomására.

A megbízó ezen túlmenően vállalja, hogy az őrség működéséről, szolgálati idejéről és beosztásáról illetéktelen személyt nem tájékoztat.

A járőröző biztonsági őrök járőrözésének megfelelően kiszámíthatatlannak kell lennie annak érdekében, hogy azt az esetleges illetéktelen behatolók előre ne tudják kalkulálni.

A járőrözés folyamatos ellátását kiépített ellenőrző rendszer segítségével lehet figyelemmel kísérni, amelynek fenntartására, valamint az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek viselésére a megbízott köteles, aki vállalja, hogy ezt az ellenőrző rendszert folyamatosan alkalmazni fogja. Az ellenőrző rendszer által rögzített adatokat a megbízó ilyen irányú igénye esetén a megbízott haladéktalanul köteles a megbízó rendelkezésére bocsátani az ellátott feladat ellenőrzése érdekében.

Ezen túlmenően a megbízott köteles a személy- és vagyonvédelmi feladatokat ellátó alkalmazottainak tevékenységét folyamatosan ellenőrizni, és a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

- 6.) A személy- és vagyonvédelmi feladatokat (a jelen megbízási szerződésben ezek a továbbiakban együttesen: **vagyonvédelmi feladatok**) ellátó alkalmazottak kötelesek a rendelkezésükre bocsátott Őrutasításban foglaltakat maradéktalanul betartani, az ott részletesen meghatározott feladatokat ellátni. Amennyiben a kirendelt biztonsági őr(ök) személyében változás áll be, a megbízott köteles az új személy(eke)t ellátni a megfelelő utasításokkal, aláírás ellenében átadva részére (részükre) az Őrutasítás egy-egy példányát is.

- 7.) A biztonsági feladatokat ellátó alkalmazottak formaruhájáról, egyéb felszereléséről a megbízott köteles saját költségén gondoskodni.
- 8.) Megbízott köteles a tudomására jutott és a vagyonvédelmi feladatok ellátása szempontjából fontos adatokat (megközelítési útvonalak, az eltulajdonítás szempontjából veszélyeztetett vagyontárgyak, értesítendő személyek neve és elérhetősége, stb.) bizalmasan kezelni és az adatvédelmi előírásokat ezen adatok vonatkozásában betartatni.

A vagyonvédelmi feladatokat ellátó alkalmazottak ezen tevékenységüket csak akkor végezhetik a jelen szerződés keretei között a megbízó részére, ha ezen kötelezettségükről a megbízott tájékoztatta őket, és az alkalmazottak egy titoktartási nyilatkozatot írtak alá. Ezen nyilatkozatok egy másolati példányát a megbízott köteles a jelen okirat aláírásától számított **15 (tizenöt) napon** belül (új alkalmazottak felvétele esetén legkésőbb a munkakezdést megelőző napon) a megbízó rendelkezésére bocsátani.

- 9.) Megbízott rögzíti, hogy a feladatok szerződészerű ellátásához szükséges műszaki-technikai felszerelésekkel, szakképzett humán erőforrással, kiemelt szintű gyakorlati tapasztalatokkal és az előírt engedélyekkel rendelkezik, továbbá megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján az ő feladatát képező megbízotti kötelezettségek szerződészerű ellátásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség őt terheli.

Megbízott ennek keretében kötelezettséget vállal arra is, hogy a tevékenységére vonatkozó szakmai munka-, tűz-, környezet-, vagyonvédelmi és ÁNTSZ-előírásokat maradéktalanul betartja, illetőleg az ezen előírások megszegésével okozott károkat a megbízó, illetőleg a károsult harmadik személy(ek) részére haladéktalanul megtéríti

- 10.) A megbízott a megbízó hivatalvezetőjének, a hivatalvezető által kijelölt személy(ek)nek, illetőleg az adott helyszínt (rendezvényt) esetlegesen szintén biztosító rendőrség erre illetékes tagjának az utasításai szerint, a vállalt feladatok folyamatos, eredményes és színvonalas ellátása érdekében köteles eljárni.

Az utasítás azonban nem terjedhet ki a feladatok ellátásának a megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé; az csupán a megbízott által elvállalt feladatok szerződészerű ellátására, mint a megbízónak a jelen megbízási szerződés megkötésével elérni kívánt céljára vonatkozhatnak.

Amennyiben a megbízó és/vagy a rendőrség képviselője célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a megbízott erre köteles őt figyelmeztetni. Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha ezt a megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megbízót (illetőleg a rendőrséget) utólagosan haladéktalanul értesíteni kell.

Megbízott a feladatok ellátása során köteles betartani (valamint alkalmazottaival és egyéb közreműködőivel betartatni) a hatályos jogszabályok rendelkezéseit is.

- 11.) A megbízott köteles a megbízót minden olyan körülményről értesíteni, amely a megbízás folyamatos, eredményes és/vagy színvonalas ellátását veszélyeztetné, illetőleg akadályozná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a megbízott a felelős.

Felek rögzítik, hogy a megbízott képviselőjeként a megbízott munkavállalói, egyéb alkalmazottai járnak el. A megbízott más személyek (alvállalkozók) közreműködését csak a Kbt. szabályainak betartása mellett, a megbízó esetenkénti kifejezett hozzájárulása esetén veheti igénybe.

A megbízott azonban igénybe veheti más személy(ek) közreműködését akkor, ha ez a megbízónak károsodástól való megóvása érdekében szükséges. A megbízott az igénybe vett személy(ek)ért úgy felel, mintha harmadik személy(ek)re rábízott ügyet maga látta volna el.

Ha a megbízottnak más személy igénybevételére nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy(ek) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Amennyiben a megbízott által igénybe vett személy(ek)e)t a megbízó jelölte ki, úgy a megbízott e személy(ek)ért nem felelős, feltéve ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy(ek) utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

- 12.) A megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízott részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely a megbízott színvonalasabb és eredményesebb feladatvégzéséhez szükséges.
- 13.) Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a fenti feladatok ellátása tekintetében a megbízottat megbízási díj csak abban az esetben illeti meg, ha a megbízó a megbízott által végzett teljesítményt leigazolja.

A megbízott által végzett tevékenység leigazolására a megbízó részéről **Lelesz György (név) hivatalvezető (beosztás) vagy Tornyai Sándorné (név) piaci osztályvezető (beosztás)** jogosult.

A teljesítésigazolás alapjául a jelen megbízási szerződés, valamint az annak **mellékleteit** képező Örutasítás, figyelemmel az Örutasításban szereplő általános utasításokra is, amelyek az egyes feladatokat ellátó személyek magatartására és viselkedésére vonatkozóan is tartalmazznak kötelező erejű normákat.

- 14.) Megbízó a Megbízottnak a szerződéskötéskor az ajánlati biztosítékot (200 000 Ft) nem fizeti vissza, hanem a szerződés lejártáig teljesítési garanciának tekinti. Kezdeté a szerződéskötés időpontja, vége: szerződés lejárt. Megrendelő a teljesítési garanciából, de nem annak erejéig kívánja érvényesíteni az esetleges hibás teljesítési, késedelmi valamint meghiúsulási kötbérek.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a megbízott a jelen szerződés tárgyát képező valamely vagyoni védelmi feladatát nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti, úgy **meghiúsulási kötbér** (nemteljesítés esetén) vagy **hibás teljesítési (minőségi) kötbér** (hibás teljesítés esetén) megfizetésére köteles a megbízó számára.

Nem szerződésszerű teljesítés esetén a **hibás teljesítési (minőségi) kötbér** mértéke esetenként **200 000 Ft**, azaz **Kettőszázezer forint** összeg, míg nemteljesítés esetén a

megbízott a megszűnés évére esedékes bruttó díj 30 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér** megfizetésére vállal kötelezettséget.

Hibásnak minősül a teljesítés akkor, ha az nem felel meg a jelen megbízási szerződésben, annak mellékleteiben (ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Őrutasítást is), az egyszerű közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban és/vagy a hatályos jogszabályokban foglaltaknak.

Amennyiben a hibás teljesítési (minőségi) kötbért a hibás teljesítésre vonatkozó második írásbeli figyelmeztetést követően jogosult a megbízottal szemben érvényesíteni. Abban az esetben, ha a megbízó már két alkalommal érvényesített hibás teljesítési (minőségi) kötbért a megbízottal szemben, és a megbízott ezt követően is hibásan teljesít, úgy a megbízó - a meghiúsulási kötbér egyidejű érvényesítése mellett - jogosult a jelen megbízási szerződést egyoldalú jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani. A megbízási szerződésnek a megbízott hibás teljesítésére visszavezethető okból történő azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére tehát csak akkor kerülhet sor a megbízó részéről, ha általa korábban már 2 (kettő) alkalommal ténylegesen sor is került hibás teljesítési (minőségi) kötbér érvényesítésére a megbízottal szemben.

Abban az esetben, ha a megbízás tárgyát képező valamely vagyoni védelmi feladat ellátása a megbízottnak felróható okból hiúsul meg - ideértve azon eseteket is, ha maga a jogviszony szűnik meg a megbízott felróható magatartása miatt, akár a jelen megbízási szerződés 6.) pontjának első bekezdésében foglaltak miatt, akár más okra visszavezethetően -, úgy a megbízott meghiúsulási kötbért köteles megfizetni a megbízó számára.

- 15.) A megbízott a vállalt feladatok ellátása során lehetőleg saját eszközeit köteles igénybe venni; a megbízási díj összege erre figyelemmel került meghatározásra.

A megbízó személyi és tárgyi eszközeinek a megbízott általi igénybevételére csak kivételes és indokolt esetben, a megbízó esetenkénti hozzájárulása és a felmerülő költségek megtérítése mellett kerülhet sor.

## **II. A megbízási díj és a felelősség**

- 16.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen szerződésben foglaltak érdekében kifejtett megbízotti tevékenység ellenértékeképpen a megbízott jogosulttá válik - a ténylegesen megvalósult vagyoni védelmi időtartam alapján számítva -

**1.340.380.- Ft/hó + ÁFA**  
**egységáras megbízási díjakra.**

A megbízási díjnak a tényleges teljesítés, illetőleg az egységár alapul vételével számított összegét a megbízó - a szerződés szerű teljesítés leigazolása esetén - köteles havonta utólagosan esedékesen kiegyenlíteni a megbízott részére a Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján, a megbízott által átadott alakszerű, a számviteli jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, **30 (harminc) napos fizetési határidővel** esedékesen.

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A §-a irányadó.

Késedelmes teljesítés esetén a megbízó évi a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű **késedelmi kamat** megfizetésére is kötelezettséget vállal.

- 17.) Amennyiben megbízott a jelen megbízási szerződés alapján vállalt vagyónvédelmi feladatait nem vagy nem szerződés szerűen teljesíti, úgy a megbízási díj összegére csak a ténylegesen ellátott feladatok arányában, a leigazolt teljesítésre figyelemmel válik jogosulttá, a megbízó pedig a megbízottal szemben jogosult érvényesíteni a feladatok esetleges nem vagy nem szerződés szerű ellátásából eredő kártérítési és/vagy egyéb igényét/jogát, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a jelen megbízási szerződésben részletesen szabályozott kötbérigényét, a megbízó által/közreműködésével szervezett egyes rendezvények biztosítására vonatkozó kötelezettség megszegése esetén az azonnali hatályú felmondási jognak a megbízó általi gyakorlását, valamint a hibás teljesítési kötbérigény kétszeri érvényesítését követően ismételt megvalósuló hibás teljesítést követően a megbízási szerződés azonnali hatályú felmondásának a megbízó általi gyakorlását is.

Felek azonban rögzíteni kívánják, hogy a megbízott nem felel az abból bekövetkező károkért, ha a szerződésben foglalt vagyónvédelmi feladatok szerződés szerű ellátására a megbízott érdekkörén kívül álló, elháríthatatlan ok (sztrájk, leküzdhetetlen időjárási vagy közlekedési akadályok, vis maior, stb.) miatt nincs lehetőség, és ezen körülményről a megbízót előzetesen írásban értesíti, megfelelő időt biztosítva arra, hogy a megbízó a vagyónvédelemről egyéb formában gondoskodni tudjon.

- 18.) Megbízott köteles a tevékenysége ellátásához szükséges, az egyszerű közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatához csatoltan igazolt **szakmai felelősségbiztosítási szerződését** a jelen megbízási szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

A felelősségbiztosítási szerződést a megbízottnak úgy kell folyamatos jelleggel fenntartania, hogy az a jelen megbízási szerződés tárgyát képező vagyónvédelmi feladatok tekintetében legalább **5.000.000 Ft/év** és legalább **3.000.000 Ft/káresemény** összegű **kárfizetési limitre** nyújtson fedezetet.

A jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése a megbízó azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlását alapozza meg.

- 19.) Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen jogviszony hatálya alatt a megbízott érdekkörében felmerülő okra visszavezethetően az általa védelmezett személyekben/vagyontárgyakban kár keletkezik, akkor a kárt - a megbízotti magatartás felróhatóságának vizsgálata nélkül, kivéve a jelen megbízási szerződés 19.) pontjának

második bekezdésében szabályozott, vis maior-jellegű események miatti károsodásokat - **15 (tizenöt) napon** belül megtéríti a károsult megbízó és/vagy harmadik személy számára.

Amennyiben a károkozás vis maior-jellegű okra vezethető vissza, úgy a megbízó, a károsult harmadik személy(ek), illetőleg a károsodással érintett vagyontárgy tulajdonosa(i) viseli(k) azt a kárt, amely másra nem hárítható át.

### **III. A jogviszony tartama**

20.) Szerződő felek jelen szerződést **határozott időtartamra**, 2011. február 01. napjától 2011. december 31. napjáig kötik folyamatos teljesítéssel, amelyet bármelyik fél írásban, legalább 90 (kilencven) nap felmondási idő megtartása mellett, indokolási kötelezettség nélkül mondhat fel azzal, hogy a felmondási idő az írásbeli felmondás kézhezvételének napjától kezdődik.

21.) Felek rögzítik, hogy a jogviszonyt az abból eredő bármely kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetén - a következményekre történt figyelmeztetést is magában foglaló felszólítást követően - bármelyik fél **azonnali hatállyal** írásban felmondhatja.

Amennyiben a szerződő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, illetőleg ismételten előforduló szerződésszegés esetén a vétlen fél jogosult a jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani. A megbízotti hibás teljesítésre alapított megbízói azonnali hatályú felmondás gyakorlása során azonban a jelen megbízási szerződés 15.) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy a jelen pont alapján a szerződésszegő fél a jelen megbízási szerződésben foglaltak szerint, továbbá a Ptk. szabályai alapján - az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlásától, illetőleg annak elmaradásától függetlenül is - köteles megtéríteni a vétlen fél részére minden olyan kárt, amely a szerződésszegéssel okozati összefüggésben áll.

22.) Szerződő felek közül megbízott a jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben az időközben bekövetkező esetleges változások folytán a megbízónak a Debrecen, Vár u. 3. Nagypiac feletti üzemeltetési joga a jelen megbízási szerződés hatálya alatt megszűnik és ezáltal a megbízónak az adott létesítmény tekintetében a megbízott által ellátott feladatokra vonatkozó igénye is megszűnik, úgy ezen tény az adott létesítményre vonatkozó vagyonvédelmi feladatok ellátása tekintetében a felek külön jognyilatkozata hiányában is megszünteti a felek közötti jogviszonyt azzal, hogy a megbízási szerződés az egyéb vagyonvédelmi feladatok vonatkozásában változatlan formában hatályban marad. A fenti tény esetleges bekövetkezéséről a megbízó köteles a megbízottat haladéktalanul, írásban értesíteni.



## IV. Vegyes és egyéb rendelkezések

- 23.) Felek - a hatályos jogszabályokban foglalt kivételektől eltekintve - kölcsönösen kötelesek a jogviszonnyal kapcsolatosan tudomásukra jutott, a másik félre vonatkozó valamennyi gazdasági és egyéb adatot, információt **üzleti**, illetőleg **szolgálati titokként** megőrizni; ezen kötelezettségük a feleket a jogviszony megszűnését követően is terheli.

A titoktartás alól felmentést csak a másik fél cégjegyzési jogosultsággal rendelkező képviselője adhat.

Ezen kötelezettség megszegésével a másik félnek vagy harmadik személyeknek okozott károkat a szerződésszegő fél köteles megtéríteni.

- 24.) Felek megállapodnak abban, hogy a megbízott bármely sajtószerv részére a jelen megbízási szerződéssel, illetőleg a megbízási jogviszony tárgyát képező feladatok ellátásával kapcsolatosan felvilágosítást csak a megbízó ügyvezetőjének előzetes és írásbeli hozzájárulásával adhat.

- 25.) Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten belföldi illetőségű jogi személyek, a felek jelen szerződés szerinti jognyilatkozatainak érvényessége pedig nem függ más személy és/vagy szervezet jóváhagyásától.

- 26.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a felek között bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni.

A peren kívül nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek kikötik a perre egyébként hatáskörrel bíró, debreceni székhelyű bíróság **kizárólagos illetékességét**.

- 27.) Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen megbízási szerződés módosítása és/vagy bármilyen jellegű kiegészítése csak írásbeli alakban, a felek egybehangzó jognyilatkozatai alapján lehetséges.

- 28.) A jelen megbízási szerződésben előírt valamennyi, a másik fél felé előírt közzéadási kötelezettség kizárólag akkor tekinthető érvényesen létrejöttnek, ha az írásbeli alakban történt. Valamennyi határidő a kézbesítés időpontjától kezdődik. Személyes átvétel esetén, illetőleg faxon (e-mailen) küldött értesítés esetében a kézbesítés időpontjának az átvétel, illetőleg a faxadás (e-mail küldés) napját kell tekinteni.

A levélpostai küldeményt ajánlottan vagy biztosítottan ajánlottan kell postára adni; a kézbesítés időpontja a tértivevényen szereplő átvétel napja. Amennyiben a levelet nem

tértivevénnyel adták fel vagy az nem érkezett vissza, úgy a küldemény az igazolt feladást követő 5 (öt) munkanap elteltével tekinthető kézbesítettnek.

- 29.) Szerződő felek a kapcsolatfelvétel címének a jelen megbízási szerződésben meghatározott székhelyeiket tekintik; a kapcsolatfelvételi cím bármelyik fél által egyoldalúan megváltoztatható, amennyiben ezt a tényt a fél a másik féllel a fenti kézbesítési módok valamelyikének igénybe vételével írásban közli.
- 30.) Szerződő felek kifejezetten és kölcsönösen rögzítik, hogy a közöttük létrejövő, a jelen okiratban szabályozott jogviszonyt nem tekintik munkaviszonynak, hiszen a felek szándéka megbízási szerződés létrehozására és aláírására irányult.
- 31.) Szerződő felek a **hallgatólagos jogfeladás tilalmában** állapodnak meg, amely azt jelenti, hogy amennyiben bármikor, bármelyik szerződő fél nem képes a másik felet valamely, a jelen megbízási szerződésben foglalt szerződéses kötelezettség szigorú betartására kötelezni, az nem jelenti az arról való lemondást, hogy később a szerződésszerű magatartás kikényszeríthetővé váljék.

A hallgatólagos jogfeladás tilalma kiterjed arra is, hogy amennyiben valamely rendelkezés a fél által megsértésre kerül, és a másik fél nem lép fel azonnal ez ellen, úgy ez nem jelenti azt, hogy ezzel a vétlen fél hozzájárulását adná ahhoz, hogy a későbbiekben a rendelkezés a másik fél által ismételtelen megsértésre kerüljön.

- 32.) A jelen megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatban a jogviszony tartama alatt felmerülő valamennyi technikai és egyéb jellegű kérdés egyeztetésére, a megállapodás esetleges módosításával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására és a felek közötti folyamatos **kapcsolattartásra** szerződő felek az alábbi személyeket hatalmazzák fel teljes joggal:

**A Debreceni Közterület Felügyelet megbízó részéről:**

- Tornyai Sándorné  
Tel.: 52 / 503-594  
Fax: 52/ 503-593  
E-mail: tornyine@kozterf.hu

**A Pannon Guard Biztonsági Szolgáltató Zrt. megbízott részéről:**

- Almási Lajos Vezérigazgató  
Tel.: 52 / 501-991  
Fax: 52/ 501-990  
E-mail: pannon@.pannonguard.hu

- 33.) Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen megbízási szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.

A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész megállapodás orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

- 34.) Szerződő felek a jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul kijelentik, hogy már most kölcsönösen **lemondanak** a Ptk. 247. § (1) bekezdésében szabályozott azon jogosultságukról, miszerint kezdeményezhetik a túlzott mértékű kötbér bíróság általi mérséklését. A felek ezen joglemondása alapján a bíróság az esetlegesen túlzott mértékű kötbér mérséklésére a felek jelen jogviszonyával összefüggésben nem jogosult.
- 35.) Felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglalt megállapodás a jelen szerződésben szabályozott megbízási jogviszony vonatkozásában a felek között a jelen okirat aláírásáig létrejött teljes megállapodást tartalmazza (figyelemmel azonban a jelen megbízási szerződés 2.) pontjában jelzett egyszerű közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokkal kapcsolatos rendelkezésekre is), továbbá szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megbízási szerződés aláírásával a közöttük a jelen szerződés tárgyát képező jogviszony vonatkozásában eddig létrejött valamennyi szóbeli és írásbeli megállapodás, illetőleg egyoldalú nyilatkozat hatályát veszti, ide nem értve természetesen az egyszerű közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok hatályát a jelen megbízási szerződés 3.) és 4.) pontjaiban kifejtettek szerint.
- 36.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződésben nem rögzített kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve (Ptk.), valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 37.) A jelen megbízási szerződés - amely 11 (tizenegy) folyamatosan sorszámozott oldalon 37 (harminchét) szerződési pontot tartalmaz - **4 (négy) darab**, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből a feleket 2 (kettő) - 2 (kettő) példány illeti meg.

Szerződő felek a jelen okiratot - annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyásuk jeléül cégszerű aláírásukkal látták el.

Debrecen, 2011. 01. 31.

**DEBRECENI  
KÖZTERÜLET  
FELÜGYELET**

*megbízó képviselőjében*

Lelesz György  
hivatalvezető

**PANNON GUARD  
BIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÓ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
*megbízott képviselőjében*

Almási Lajos  
vezérigazgató